

Statutární město Brno, městská část Brno-sever,
Odbor dopravy, rozvoje, investic a majetku
Bratislavská 70, 60147 Brno

O B J E D N Á V K A ODRIM/2024/09306

Adresa objednatele:

Úřad městské části města Brna, Brno-sever
Bratislavská 70
60147 Brno

Peněžní ústav: **Komerční banka, a.s. Brno**

Číslo účtu: 

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Dodavatel:

Veřejná zeleň Města Brna, příspěvková organizace
Kounicova 1013/16a
60200 Brno 2

IČO: **62161521**

DIČ: **CZ62161521**

Na základě předchozí dohody objednáváme u Vás následující: Oprava části zahrady MŠ Šrámkova 14

Objednáváme u vás provedení prací dle rozsahu specifikace díla s názvem „Oprava části zahrady MŠ Šrámkova 14, Brno-Lesná“. Rozsah díla je specifikován odsouhlasenou studií, obsahující situaci výsadby, která tvoří Přílohu č. 1 této specifikace a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této specifikace

Cena je stanovena dohodou na **775 377,22**

Kč bez DPH, včetně dopravy a poplatků

Příjemce plnění (dále také objednavatel) čestně prohlašuje, že přijaté plnění, tj. plnění poskytnuté poskytovatelem (dále také zhotovitel) dle výše uvedené objednávky souvisí výlučně s činností příjemce plnění při výkonu veřejné správy, při níž se objednavatel nepovažuje za osobu povinnou k dani. Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že dodavatel je veden v registru nespolehlivých plátců DPH, daň bude odvedena na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli je považováno za splnění závazku objednatele.

Termín dodávky: **30.05.2025**

V Brně: **20.11.2024**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER



vedoucí odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku

Připojte prosím kopii objednávky k faktuře, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky.

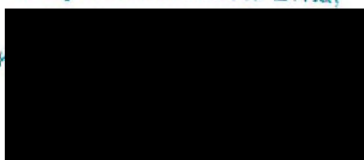
Identifikační údaje objednatele na faktuře musí souhlasit s údaji na objednávce.

S vystavenou objednávkou souhlasíme

Za Veřejnou zeleň města Brna:

Za MČ Brno-sever David Jedlinský, člen rady MČ

Veřejná zeleň města Brna,



Specifikace rozsahu

Evidenční číslo objednávky: ODRIM/2024/09306

I.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

1. Předmětem díla je „Oprava části zahrady MŠ Šrámkova 14, Brno-Lesná“. Rozsah díla je specifikován odsouhlasenou studií, obsahující situaci výsadby, která tvoří Přílohu č. 1 této specifikace a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této specifikace.
2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo je předáno dnem, kdy zhotovitel umožnil objednateli nakládat s dokončeným předmětem díla. Objednatel se zavazuje, že poskytne dohodnuté spolupůsobení a že zaplatí stanovenou cenu za provedení Díla. Do předmětu realizace díla patří také následující práce a činnosti:
 - a. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - b. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - c. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - d. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - e. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

II.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen realizovat a dokončit práce na díle v termínu do 30.05.2025.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby práce na díle bylo možné zahájit do sedmi dnů od účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle čl. II. odst. 1. této specifikace.
4. Místem plnění je MŠ Šrámkova 14 zahrada p.č. 4/2 k.ú. Brno-Lesná.

III.

SMLUVNÍ CENA DÍLA

1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I této specifikace, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě) **775 377,22 Kč**

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této specifikace. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
5. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) na dílčí plnění provedená vždy v uplynulém kalendářním měsíci.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
3. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v objednávce.
4. Faktura (daňový doklad) Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, pokud:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,

V. STAVENIŠTĚ

1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli ve stanoveném termínu dle této specifikace. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. V průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod. Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky nebránící jeho řádnému užívání, je objednatel povinen dílo převzít.
2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít, zejména specifikaci vad bránících jeho užívání.

VII. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKOD, OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla dle termínů uvedených V této specifikaci objednávky, a to ve výši 100,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení;
 - b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla ve výši 100,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto specifikací díla a doručené Objednateli, smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25 % denně.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejíž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností. Uvedená pojistná smlouva bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. I této specifikace.
2. Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena primárně z tohoto pojištění.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
 - a. sociální zařízení
 - b. přívod vody a elektrické energie
2. Zhotovitel je povinen zejména:
 - ✓ udržívat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
 - ✓ znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
 - ✓ provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
 - ✓ provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
 - ✓ umožnit průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele
3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

X. DODATKY A ZMĚNY

1. Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel potvrzuje správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví objednávky a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění.
2. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
3. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této objednávky a její specifikace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je Objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv Objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Objednávka a její specifikace se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel obdrží druhé vyhotovení.
7. Provedení díla bylo schváleno usnesením č. 45. 9/70. schůze Rady MČ Brno-sever, konané dne 16.10. 2024.

Příloha č. 1

ČÁST	ČÁSTKA
SADOVNICKÉ ÚPRAVY	375 888,62 Kč
VRN	20 000,00 Kč
ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPRAVA DLAŽBY, NÁSTŘIK HŘIŠTĚ	60 088,60 Kč
DŘEVĚNÉ A DALŠÍ PRVKY	319 400,00 Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH	775 377,22 Kč
DPH 21%	162 829,22 Kč
CELKEM VČ. DPH	938 206,44 Kč

SOUPIS ROSTLINNÉHO MATERIÁLU:

STROMY:		
AB	<i>Aesculus cornea Briati</i> jirovec pletavý	1 ks
CE	<i>Celtis occidentalis</i> břestovec západní	1 ks
CY	<i>Cydonia oblonga</i> kdouleň obecná	1 ks
PA	<i>Prunus avium Plena</i> třešeň ptačí, plnokvětá odrůda	2 ks
ME	<i>Mespilus germanica</i> míšpule německá	1 ks

KEŘE:		
ar	<i>Aronia melanocarpa</i> temnoplodec černoplodý	3 ks
bud	<i>Buddleia davidii White Bouquet</i> komule Davidova bílá	1 ks
bup	<i>Buddleia davidii Imperial Purple</i> komule Davidova purpurová	1 ks
cal	<i>Calycanthus floridus</i> saranik floridský	1 ks
cor	<i>Corylus avellana</i> Zeliská červená líška velkoplodá	2 ks
com	<i>Cornus mas Macrocarpa</i> dřín obecný velkoplodý	1 ks
cow	<i>Corylus avellana Webbowa</i> líška velkoplodá	2 ks
cod	<i>Cotoneaster divaricatus</i> skalník rozkladitý	5 ks
col	<i>Cotoneaster lucidus</i> skalník lesklý	4 ks
lig	<i>Ligustrum ovalifolium Multiflorum</i> ptelec zob okrouhlolistý	3 ks
lon	<i>Lonicera tatarica Alba</i> zimolez tatarský bílý	3 ks
phc	<i>Philadelphus coronarius Cachleatus (Bouquet Blanc)</i> pustoryl	13 ks
pot	<i>Potentilla fruticosa</i> mochna křovitá	1 ks
rib	<i>Ribes sp.</i> rybíz ovocný	6 ks
spi	<i>Spiraea douglasii</i> tavolník Douglasův	6 ks
sta	<i>Staphylea pinnata</i> klokoč zpeřený	3 ks

POROSTNÍ SKUPINY:		
skupina A	<i>Lonicera henryi</i>	30 ks
skupina B	<i>Symphoricarpos chenaultii</i> Hancock	28 ks
skupina C	<i>Vinca minor</i>	80 ks
skupina D	<i>Stephanandra incisa</i> Crispa	15 ks
skupina E	<i>Symphoricarpos chenaultii</i> Hancock	36 ks
skupina F	<i>Rosa centifolia</i>	5 ks
	<i>Lonicera kamschatcica</i>	8 ks
	<i>Spiraea cinerea (japonica)</i>	18 ks
	<i>Vinca minor, Fragaria vesca</i>	250 ks
skupina G	<i>Potentilla fr.arbuscula</i> (mandshurica, Klondike)	30 ks
	<i>Symphoricarpos chenaultii</i> Hancock	45 ks
	<i>Iberis sempervirens</i>	38 ks
skupina H	<i>Symphoricarpos chenaultii</i> Hancock	54 ks
skupina I	<i>Vinca minor, Fragaria vesca, Lamium galeobdolon</i>	800 ks
	<i>Anemone blanda, Anemone japonica, Aster divaricatus, Aquilegia vulgaris, Phlox divaricata, Phlox stolonifera, Helleborus sp., Pulmonaria officinalis, Geranium sp., Heuchera x Autumn Bright, Phlox russelliana, Lysimachia vulgaris, Cibuloviny</i>	400 ks
TRVALKOVÝ ZÁHON:	<i>Calamagrostis brachytricha, Helictotrichon sempervirens, Aster dumosus Terrys Pride, Aster linosyris, Calamintha nepeta Triumphator, Echinacea purpurea, Iris barbata, Platycodon grandiflora Mariesii, Sedum spectabile, Veronica teucrium, Geranium renardii, Geranium sang. Album, Prunella grandiflora, Sedum spurium, Veronica porphyriana, Aquilegia vulgaris, Verbascum nigrum Album, cibuloviny</i>	180 ks



zpracoval		HAPPY LANDSCAPE s.r.o.	
		Sítetní 369/2	
		602 00 Brno	
		tel: 605 236 947	
		tel: 725 971 789	
		Ing. Jindra Kasalová	
zodp. projektant/architekt		Ing. Jindra Kasalová	
investor		MČ Brno - sever	
zakázka		SADOVNICKÉ ÚPRAVY ZAHRADY MŠ ŠRÁMKOVA	
název přílohy		Schéma osazení	
okres		katastrální území	
		Brno-město	
		Lesná	
souř. systém		výškový systém	
		S-JTSK	
		Bpv	
měřítko		formát	
		datum	
		1:250	
		3A4	
		6/2024	
č. výkresu		č. paré	
		2.2.	
		1 2 3 4 5 6 7 8 9	



Očerná rampa se skupinami špalíků



Šlapáky z dřevěné kulatiny



Stupně z dřevěné kulatiny



Vodní hrátky na svahu



Sedací špalíky



Špalíky ve svahu k hernímu využití



Sedací stupně ve svažitých částech

KONCEPCE ŘEŠENÍ:

1. Péče o travnaté plochy

- obnova trávníku v exponovaných plochách (provzdušnění do 20 cm s přidávkou kondicionéru a vody, na povrch rozprostření kompostu, v dalších letech provzdušňování dle potřeby)
- opakované dosévání travnatých ploch, zejména v namáhaných místech
- na části svahů náhrada pokryvnými kefi

2. Sadovnické úpravy

- dosadby stromů, keří a keřových skupin, trvalek
- stabilizace vyšlapaných tras, ploch pod korunami stromů a svažitých ploch dosadhami pokryvných dřevin, podrostovými skupinami, nášlapy ze dřeva a umístěním dřevěných sedacích stupňů

3. Herní prvky

- přírodní - dřevěné (rampa se skupinami špalíků, vodní hrátky na svahu aj.)



4. Zpevněné povrchy

- obnova zpevněných ploch
- stabilizace vyšlapaných tras nášlapy - kulatina z tvrdého dřeva o prům. 30-50 cm

LEGENDA:

- zajím
- parcela KN
- zpevněné plochy - stav
- zpevněný povrch mlásovy, šleřkovy, šleřkový trávník
- travník
- kvetoucí louka
- trvalkový záhon, kvetoucí podrost
- keři - stav
- porostní skupiny - návrh
- herní prvky - stav
- herní prvky - návrh
- dřeviny - návrh
- dřeviny - stav
- dřeviny za hranicemi řešené plochy - stav

kótováno v m

zpracoval: HAPPY LANDSCAPE s.r.o.
Střední 389/2
602 00 Brno
tel: 605 238 947
tel: 725 971 789
Ing. Jindra Kasalová

zodp. projektant/architekt: Ing. Jindra Kasalová

investor: MČ Brno - sever

zakázka: SADOVNICKÉ ÚPRAVY ZAHRADY MŠ ŠRÁMKOVA

název přílohy: Situace newtovaných úprav

okres: Brno-město katastrální území: Lesná

souř. systém: S-JTSK výškový systém: Bpv

měřítko: 1:250 formát: A4 datum: 8/2024

c. výkresu: 2.1. c. paré: 1 2 3 4 5 6 7 8 9