

## Smlouva o smlouvě budoucí o zániku věcného břemene a o zřízení služebnosti a smlouva nájemní

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupená: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc. rektorem

kontaktní osoba:

IČO: 61989100

DIČ CZ 61989100 (plátce DPH)

Číslo účtu: 100954151/0300

Peněžní ústav, Československá obchodní banka, a.s.

(dále jen „**vlastník**“ nebo „**budoucí povinný**“ nebo „**pronajímatel**“)

a

#### Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava

zastoupené náměstkem primátora Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

(dále jen „**budoucí oprávněný**“ nebo „**nájemce**“)

[**vlastník (budoucí povinný, pronajímatel) a budoucí oprávněný (nájemce)** společně dále jen jako „**smluvní strany**“]

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zániku věcného břemene a zřízení služebnosti a smlouvu nájemní, společně dále také jen „**Smlouva**“

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1738/73** a parc. č. **1738/70**, oba v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj na listu vlastnictví č. 1878 (dále jen „**Pozemky**“).
- K Pozemkům jsou zapsána věcná práva zatěžující Pozemky:
  - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní vedení veřejné komunikační sítě a přístup a příjezd za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav pro GTS Czech s.r.o., IČ: 28492170 a PODA a.s., IČ: 25816179.
  - Věcné břemeno umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení a vstupování a vjíždění v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací zařízení pro Veolia Energie ČR, a.s. IČ: 45193410.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**OSTRAVA**

Budoucí oprávněný se zavazuje při stavebních činnostech tato věcná práva zřízena ve prospěch třetích osob zohlednit a do těchto práv nezasahovat.

Dále Pozemky zatěžuje věcné břemeno provozování a užívání komunikace pro chodce a cyklisty, provádění údržby, opravy, rekonstrukce a s tím související vstupování a vjíždění v rozsahu dle geometrického plánu pro Statutární město Ostrava IČ: 00845451, tedy právo zřízené pro budoucího oprávněného. Vklad tohoto věcného práva byl proveden dne 8. 7. 2019, s právními účinky k 13. 6. 2019, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 5. 2019, pod sp. zn. V-9172/2019-807. Při realizaci stavby specifikované v odst. 4 bude toto věcné právo dotčeno tak, jak je uvedeno v čl. II a čl. III. této Smlouvy.

4. Budoucí oprávněný plánuje realizovat na Pozemcích vlastníka trvalou stavbu „**Křižovatka 17. listopadu x Dr. Slabihoudka**“, kterou tvoří mimo jiné rozšíření místní komunikace ul. Dr. Slabihoudka, chodník, cyklostezka, sadové úpravy, světelné signalizační zařízení a přeložka veřejného osvětlení, (dále též jen „*Stavba*“), a to v rozsahu, který je pro účely této Smlouvy vyznačen na výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 (výkres s vyznačením rozsahu Stavby a služebnosti – místní komunikace, chodník, cyklostezka) a Přílohu č. 2 (výkres s vyznačením rozsahu Stavby a služebnosti – umístění 1 sloupu světelného signalizačního zařízení včetně kabeláře a kabelu veřejného osvětlení) této Smlouvy.
5. Tato Smlouva se uzavírá za účelem získání práv k Pozemkům, nutných k vybudování chodníku, cyklostezky, světelného signalizačního zařízení a přeložky veřejného osvětlení v oblasti ulic Dr. Slabihoudka a 17. listopadu, v katastrálním území Poruba, obec Ostrava. Při umísťování stavebních objektů souvisejících se Stavbou byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví obce a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické podmínky bylo nevyhnutelné zvolit umístění Stavby i na Pozemcích vlastníka.
6. Získání práv k části Pozemků vlastníka, na kterých bude v rámci Stavby vybudována místní komunikace v rozsahu, jak je uvedeno ve výkresu – Příloha č. 1, bude řešeno samostatnou smlouvou o budoucí smlouvě kupní, kde budoucí oprávněný bude označen jako budoucí kupující a budoucí povinná jako budoucí prodávající.

## čl. II.

### Zrušení věcného břemene

1. Na pozemku parc. č. 1738/70 v k. ú. Poruba, okres Ostrava je zřízeno pro Statutární město Ostrava (tzn. budoucího oprávněného z této Smlouvy) Smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 7. 5. 2019, vloženou do katastru nemovitostí pod číslem vkladu č.j. V-9172/2019-807 s právními účinky vkladu ke dni 13. 6. 2019, věcné břemeno provozování a užívání komunikace pro chodce a cyklisty, provádění údržby, opravy, rekonstrukce a s tím související vstupování a vjíždění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3148-29/2018.
2. Budoucí oprávněný bude v rámci Stavby realizovat na parc. č. 1738/70 v k. ú. Poruba, okres Ostrava, v rozsahu dle Přílohy č. 1 cyklostezku a chodník, a přitom dojde ke zrušení části komunikace pro chodce a cyklisty, která je ve vlastnictví budoucího oprávněného a ve prospěch budoucího oprávněného je zřízeno věcné břemeno blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno dle smlouvy ze dne 7. 5. 2019, vložené do katastru nemovitostí pod číslem vkladu č.j. V-9172/2019-807 s právními účinky vkladu ke dni 13. 6. 2019, v rozsahu oprávnění pro pozemek parc. č. 1738/70 v k. ú. Poruba, okres Ostrava po realizaci Stavby zruší a nahradí ho novým věcným břemenem pro pozemek parc. č. 1738/70 v k. ú. Poruba, okres Ostrava, a to v rozsahu dle čl. III. této Smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že část pozemku parc. č. 1738/70 v k. ú. Poruba, okres Ostrava dotčeného zrušením komunikace pro chodce a cyklisty uvede do původního stavu, tzn., že provede sadové úpravy spočívající v zatravnění takto dotčeného pozemku, a to nejpozději do 10 dnů po ukončení stavebních prací prováděných v rámci Stavby.



5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zrušení věcného břemene specifikovaného v tomto článku v rozsahu pro parc. č. 1738/70 v k. ú. Poruba, okres Ostrava bude součástí smlouvy o zřízení služebnosti dle této Smlouvy.
6. Práva, vyplývající z věcného břemene dle Smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 7. 5. 2019 v rozsahu pozemku par. č. 1738/70 v k. ú. Poruba, okres Ostrava zaniknou výmazem těchto práv z katastru nemovitostí.

### **čl. III.**

#### **Smlouva o smlouvě budoucí o zrušení věcného břemene a o zřízení služebnosti**

1. Budoucí povinný se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zavazuje, že na písemnou výzvu budoucího oprávněného, uzavře s budoucím oprávněným ve lhůtě 9 měsíců ode dne obdržení zmíněné výzvy smlouvu o zrušení věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti, a to v rozsahu sjednaného touto Smlouvou.
2. Přílohou výzvy bude návrh smlouvy o zrušení věcného břemene a smlouvy o zřízení služebnosti s obsahem plynoucím z dalších ustanovení této Smlouvy a geometrický plán zobrazující rozsah předmětné služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že obsahem služebnosti bude povinnost budoucího povinného trpět:
  - a) na parc. č. 1738/70 a parc. č. 1738/73, oba v k. ú. Poruba, okres Ostrava umístění, provozování, užívání, modernizaci, opravy, údržbu a rekonstrukci cyklostezky a chodníku,
  - b) na parc. č. 1738/73 v k. ú. Poruba, okres Ostrava zřízení, provozování, údržbu, opravy a modernizaci světelného signalizačního zařízení, konkrétně 1 sloupu včetně kabeláže a přeložky vedení veřejného osvětlení.
4. Předpokládaný rozsah služebnosti:
  - na parc. č. 1738/70 v k. ú. Poruba, okres Ostrava bude činit cca 505,6 m<sup>2</sup>, přičemž v Příloze č. 1 je vyznačen chodník a cyklostezka, které budou vybudovány v rámci Stavby, a to v rozsahu cca 44 m<sup>2</sup>; zbytek rozsahu služebnosti (cca 461,60 m<sup>2</sup>) bude tvořit komunikace pro chodce a cyklisty, která je na pozemku již umístěna, a budoucí oprávněný je v době uzavření této Smlouvy oprávněn z věcného břemene v rozsahu stanoveného pro tento pozemek smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 7. 5. 2019;
  - na parc. č. 1738/73 v k. ú. Poruba, okres Ostrava bude činit cca 116 m<sup>2</sup> (chodník, cyklostezka), tak jak je uvedeno v Příloze č. 1, cca 30 m (umístění 1 sloupu světelného signalizačního zařízení a související kabeláž) v šíři 1,00 m na obě strany od osy trasy světelného signalizačního zařízení a cca 25 m (umístění kabelu veřejného osvětlení) v šíři 1,00 m na obě strany od osy trasy podzemního kabelu veřejného osvětlení, tak jak je uvedeno v Příloze č. 2.
5. Smluvní strany konstatují, že vymezení rozsahu služebnosti dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 (tedy pozemky vlastníka dotčené Stavbou) a dále vymezení rozsahu služebnosti na parc. č. 1738/70, který není dotčen Stavbou, geometrickým plánem č. 3148-29/2018, je pro účely této Smlouvy dostatečně určité.
6. Smluvní strany se současně dohodly, že pro dobu do vzniku uvedených služebností budou potřebná užívací práva budoucího oprávněného k předmětným částem Pozemků, uvedených v Příloze č. 3 a Příloze č. 4, založena na smlouvě nájemní a z ní vyplývajícím nájemním vztahu (čl. IV této Smlouvy), kde budoucí oprávněný bude mít postavení nájemce a vlastník postavení pronajímatele.
7. Rozsah služebnosti ve smlouvě o zřízení služebnosti bude vymezen geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene zhotoveným na základě skutečného provedení Stavby (dále též jen „geometrický plán“), včetně nového zaměření rozsahu služebnosti cyklostezky a chodníku na parc. č. 1738/70, který nebyl Stavbou dotčen. Smluvní strany se zavazují, že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou vymezení rozsahu služebnosti geometrickým plánem respektovat. Geometrický plán s vymezením rozsahu služebnosti dle této Smlouvy zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

8. Budoucí oprávněný se zavazuje spolu s výzvou dle ods.t 1 tohoto článku předložit budoucímu povinnému návrh smlouvy o zrušení věcného břemene a smlouvy o zřízení služebnosti a geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti, včetně tabulky s výměrami služebnosti, a to nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2029.
9. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch částí Pozemků, které byly dotčeny stavební činností do předchozího stavu, a to nejpozději do 10 dnů po ukončení zmíněných činností, a nahradí případně vzniklou škodu způsobenou touto jeho činností na takto dotčených Pozemcích vlastníka.
11. Vlastník se ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže, že se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení nebo poškození Stavby, jejích jednotlivých stavebních objektů, jakož i příslušenství Stavby či jejích stavebních objektů nebo k ohrožení či omezení práv budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy.
12. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za těchto finančních podmínek:
  - a) služebnost na parc. č. 1738/70 v k. ú. Poruba, okres Ostrava bude zřízena bezúplatně,
  - b) služebnost na parc. č. 1738/73 v k. ú. Poruba, okres Ostrava bude zřízena za jednorázovou úhradu, která bude činit 192,70 Kč za každý m<sup>2</sup> dotčeného pozemku. Úhrada se tak vypočte jako součin 192,70 a výměry plochy částí Pozemku zatížených služebností v m<sup>2</sup>, a to v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným dle odst. 7 tohoto článku. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Výpočet ocenění práv odpovídajících věcnému právu tvoří Přílohu č. 6.
13. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz práva a vklad práva v souladu se smlouvou o zrušení věcného břemene a smlouvou o zřízení služebnosti podá katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný s tím, budoucí povinný k tomuto budoucího oprávněného výslovně zmocní. Budoucí oprávněný uhradí příslušný správní poplatek s tím spojený.
14. Jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti zaplatí vlastníkovu budoucí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit úplatu za zřízení služebnosti bude splněna připsáním platby na účet budoucího povinného.

#### čl. IV.

#### Nájemní smlouva

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely uvedené v čl. I odst. 4 této Smlouvy, v době od účinnosti této Smlouvy do vzniku služebností dle čl. III této Smlouvy, vlastník jakožto pronajímatel, budoucímu oprávněnému jakožto nájemci, přenechává k tomu částí Pozemků do nájmu, a to na dobu realizace Stavby, nejdéle však do 31. 12. 2029.
2. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou části Pozemků uvedené v čl. I odst. 2 této Smlouvy, o celkové výměře 606,00 m<sup>2</sup>, tak, jak je uvedeno v Příloze č. 3 a Příloze č 4 této Smlouvy (dále jen „*Předmět nájmu*“). Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
3. Nájem se sjednává touto Smlouvou na dobu ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do dne, kdy bude podepsána smlouva o zřízení služebnosti dle čl. III. této Smlouvy oběma stranami.
4. Nájem dle této Smlouvy zaniká dnem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. III. této Smlouvy oběma smluvními stranami, případně na základě dohody smluvních stran nebo na základě výpovědi dle platných právních předpisů.



5. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu není zatížen jiným nájmem, výpůjčkou, věcným břemenem ani žádným jiným závazkovým nebo věcným právem třetí osoby (s výjimkou věcných práv uvedených v čl. I odst. 3), které by ztěžovalo nebo znemožňovalo řádný výkon práv nájemce plynoucích mu z nájmu založeného touto Smlouvou.
6. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem realizace Stavby a je oprávněn vstupovat a vjíždět na jemu pronajatou část Pozemků za uvedeným účelem, jakož i za účelem provádění činností, které jsou předpokladem provádění dané Stavby.
7. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv pronajímateli nebo pronajímatelem k tomu pověřeným osobám vstup na Předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce nebo jím určená třetí osoba užívá Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou.
9. Smluvní strany se dohodly, že alespoň 5 pracovních dnů před zahájením činností, k nimž je nájemce oprávněn dle této Smlouvy na částech Pozemků, nájemce vyzve pronajímatele k předání Předmětu nájmu pronajímatelem nájemci. V této výzvě zároveň nájemce uvede datum a čas předání Předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a to tak, že:
  - a) den, na který toto datum připadá, musí vyhovovat současně těmto požadavkům:
    - musí jít o den pracovní a zároveň,
    - nesmí jít o dřívější než alespoň třetí den ode dne doručení v tomto odstavci zmíněné výzvy pronajímateli a zároveň,
    - nesmí jít o den dřívější než den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zvláštního zákona, pokud tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podléhat,
  - b) čas předání Předmětu nájmu musí být stanoven tak, že začátek Předání nájmu nesmí předcházet 8:00 hodinu a nesmí být stanoven později než na 15:00 hodinu daného dne.
10. Bez zbytečného odkladu po skončení této Smlouvy je nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen upravit plochu dotčenou stavebními pracemi co možná nejbližší původnímu stavu s přihlédnutím k realizované Stavbě. O odevzdání Předmětu nájmu bude sepsán mezi nájemcem a pronajímatelem předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude nájemcem přizván ke kolaudaci Stavby.
11. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 75 Kč/m<sup>2</sup>/rok. V souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění. Výše jednotlivé splátky nájemného se dle dohody smluvních stran určí podle vzorce:  
$$75,00 \text{ Kč} \times \text{počet kalendářních dnů trvání nájemného v daném kalendářním měsíci} \times \text{výměra pronajaté části pozemku v m}^2 / 365;$$
 takto vypočtená částka se pak zaokrouhlí na celé koruny, vždy směrem nahoru.
12. Smluvní strany se dohodly, že nájemné uhradí nájemce na základě vystavené faktury pronajímatelem za příslušný kalendářní měsíc, popř. jeho část, trval-li nájemní vztah v kalendářním měsíci pouze jeho část. Nájemné bude vypočteno podle pravidel odst. 11 tohoto článku. Faktura bude zaslána nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo e-mailem na [posta@ostrava.cz](mailto:posta@ostrava.cz) a bude obsahovat text „nájemné dle smlouvy č 2329/2024/OI ke stavbě ORG 3190 Křižovatka 17. listopadu x Dr. Slabíhoudka za období .....“.
13. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně, v souladu s touto Smlouvou, a zejm. je povinen dbát, aby na Předmětu nájmu ani na jiném majetku pronajímatele či třetích osob nevznikla v důsledku činností prováděných nebo zajišťovaných nájemcem škoda. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu a odstraňovat běžné závady na něm. Pro účely této Smlouvy se přitom:
  - „běžnou údržbou Předmětu nájmu“ rozumí zejména: udržování čistoty
  - „běžnými závadami na Předmětu nájmu“ se rozumí zejména: provádění oprav se vylučuje.O odpovědnosti nájemce za škody způsobené případně pronajímateli platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

14. Nájemce je povinen staveniště zabezpečit tak, aby se zabránilo volnému vstupu na Pozemky osobám, které nejsou oprávněny na Pozemky vstupovat.
15. Pronajímatel se zavazuje, že se zdrží všeho, co by vedlo ke zdržení stavebních prací prováděných nájemcem nebo oprávněnými osobami pro nájemce, k ohrožení nebo poškození Stavby, jejich jednotlivých stavebních objektů, jakož i příslušenství Stavby či jejich stavebních objektů nebo k ohrožení, omezení či zániku práv nájemce vyplývajících z této Smlouvy.

**čl. V.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení Smlouvy**

1. Ke dni uzavření této Smlouvy zaniká, v souladu s dohodou ze dne 13. 11. 2024 Nájemní smlouva č. 2342/2015/MJ ze dne 2. 9. 2015, jejímž předmětem byl nájem části pozemku parc. č. 1738/73 v k. ú. Poruba; dohoda u končení této nájemní smlouvy tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti sjednané touto Smlouvou zanikají, nezašle-li budoucí oprávněný budoucímu povinnému výzvu dle čl. III odst. 1 této Smlouvy do 31. 12. 2029.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy zmíněného v předchozí větě nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto její zveřejnění zajistí budoucí oprávněný. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle věty první tohoto odstavce.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného a nájemce rada města svým usnesením č. 05411/RM2226/80 ze dne 8. 10. 2024.
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 15 odst. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Správní rada Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava vydala dne 23. 10. 2024 předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Vydání tohoto předchozího písemného souhlasu oznámila Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava v souladu s 15 odst. 6 zákona, Ministerstvu školství mládeže a tělovýchovy dne 25. 10. 2024.
12. Seznam příloh:



Příloha č. 1 – výkres s vyznačením rozsahu Stavby a služebnosti – místní komunikace, chodník, cyklostezka

Příloha č. 2 – výkres s vyznačením rozsahu Stavby a služebnosti – VO, světelné signalizační zařízení

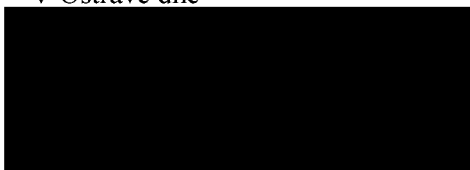
Příloha č. 3 – výkres s vyznačením rozsahu Předmětu nájmu – místní komunikace, chodník, cyklostezka

Příloha č. 4 – výkres s vyznačením rozsahu Předmětu nájmu – VO, světelné signalizační zařízení

Příloha č. 5 – Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 2342/2015MJ ze dne 2. 9. 2015

Příloha č. 6 – Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům včetně ocenění pozemku parc. č. 1738/73 v k. ú. Poruba, okres Ostrava

**za vlastníka, pronajímatele,  
budoucího oprávněného:**  
V Ostravě dne



**prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.**  
rektor



**za budoucího oprávněného, nájemce:**

V Ostravě dne

.....

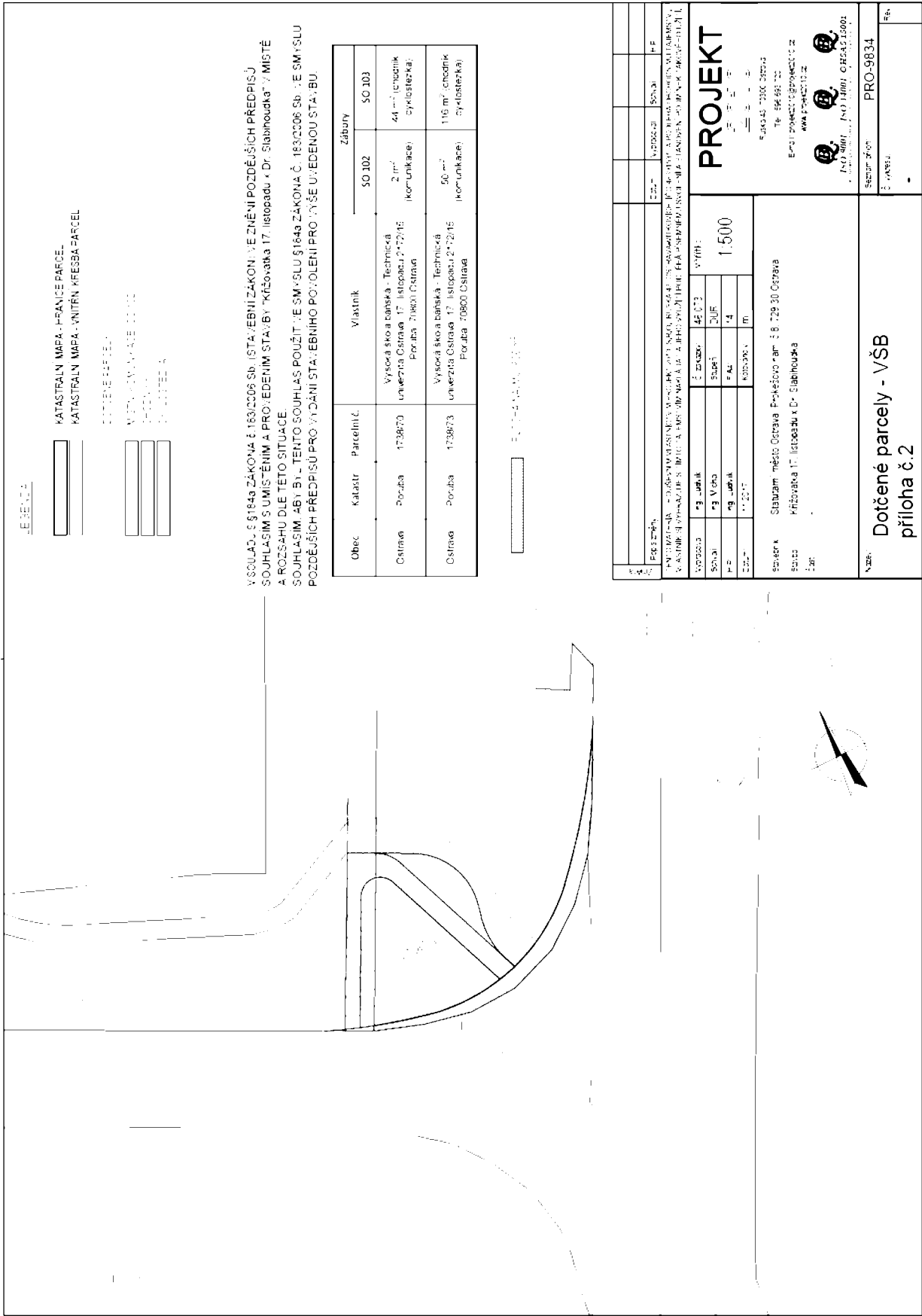
**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora





[illegible]

Příloha č. 3 – výkres s vyznačením rozsahu Předmětu nájmu – místní komunikace, chodník, cyklostezka



Magistrát města Ostravy zavedl a používá  
systém environmentálního managementu pro oblast  
Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné  
správy za účelem všestranného poskytování služeb  
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**OSTRAVA**

[illegible]

## Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 2342/2015/MJ ze dne 2. 9. 2015

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
se sídlem: 17. listopadu 15/72 15, 702 00 Ostrava-Poruba  
zastoupená: prof. RNDr. Václavem Šnášelem, CSc., rektorem  
IČO: 61989100  
DIČ CZ 61989100 (plátce DPH)

(dále jen „*pronajímatel*“)

3

Statutární město Ostrava  
se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora Ing. Břetislavem Fígarou  
IČO: 00845451  
DIČ CZ00845451 (plátce DPH)  
Periční ústav, Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649197309 0800

(dále jen „*nájemce*“)

*Pronajímatel a nájemce* společně dále jen jako „*smluvní strany*“ uzavírají dohodu o ukončení nájemní smlouvy k výše uvedené nájemní smlouvě (dále jen „*Dohoda*“).

### čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 9. 2015 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem části pozemků p. č. 1738/3 k. ú. Poruba, obec Ostrava, o výměře 1,44 m<sup>2</sup>, 0,66 m<sup>2</sup> a 0,95 m<sup>2</sup>, ev. č. nájemce 2342/2015 MJ, ev. č. pronajímatele S273 15-9950-01 (dále jen „*Smlouva*“). Nájem je sjednán na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel a nájemce spolu hodlají uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zánici věcného břemene a o zřízení služebnosti a smlouvu nájemní. Předmětem této smlouvy bude nájem části pozemků par. č. 1738/3 a parc. č. 1738/30, oba v k. ú. Poruba, obec Ostrava a závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na části pozemků parc. č. 1738/3 a parc. č. 1738/70, oba v k. ú. Poruba, obec Ostrava po realizaci části stavby, SO 103 (chodníky a cyklostezka), SO 401 (Přelážka veřejného osvětlení) a PS 01 – 3SZ (Světelná signalizační zařízení) v rámci stavby „Křižovatka 17. listopadu a Dr. Sladkovičky“.

### čl. II.

1. Vzhledem k této skutečnosti se smluvní strany dohodly na ukončení Smlouvy, a to ke dni, kdy bude uzavřena příslušná Smlouva o smlouvě budoucí o zánici věcného břemene a o zřízení služebnosti a smlouva nájemní.

### čl. III.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Dohoda je uzavřena v elektronické podobě.

~~~~~



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávanou statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**OSTRAVA**

3. Seznamní strany prohlásí, že tuto Dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této Dohody rozhodla na straně nájemce rada města svým usnesením č. 054/11 RM12216 R0 ze dne 8. 10. 2024.

za pronajímatele:

V Ostravě dne

za nájemce:

V Ostravě dne

.....

prof. RNDr. Václav Smářel, CSc.

rektor



.....

Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora



~~~~~



Magistrát města Ostravy zavedl a používá  
systém environmentálního managementu pro oblast  
Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné  
správy za účelem všestranného poskytování služeb  
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**OSTRAVA**

Příloha č. 6 – Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům včetně ocenění pozemku parc. č. 1738/73 v k. ú. Poruba, okres Ostrava

**Ocenění parc. č. 1738/73 v k. ú. Poruba, obec Ostrava  
podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku**

**Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace**

Úprava základních cen pro pozemky komunikaci

| Znak                                                                                         | $P_i$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah                |       |
| IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství) | -0,10 |
| P2. Charakter a zastavěnost území                                                            |       |
| II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce                              | -0,05 |
| P3. Povrchy                                                                                  |       |
| III Veřejné parky nebo veřejná zeleň                                                         | 0,00  |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené                                                                  |       |
| II Bez dalších vlivů                                                                         | 0,00  |
| P5. Komerční využití                                                                         |       |
| I Bez možnosti komerčního využití                                                            | 0,30  |
| $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,255$                                                   |       |

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Výpočet jednotkové ceny stavebního pozemku                                                 |                                    |                |                          |                                    |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Zatřídění                                                                                  | Zákl. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] | Koeficienty    |                          |                                    | Upr. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství |                                    |                |                          |                                    |                                   |
| § 4 odst. 3                                                                                | 3 023,-                            | 0,255          | 1,000                    |                                    | 770,87                            |
| Typ                                                                                        | Název                              | Parcelní číslo | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Jedn. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] | Cena<br>[Kč]                      |
| § 4 odst. 3                                                                                | Slabihoudek_VŠB_zeleň              | 1738/73        | 1                        | 770,87                             | 770,87                            |
| Ostatní stavební pozemek - celkem                                                          |                                    |                | 1                        |                                    | 770,87                            |

**Ocenění pozemku parc. č. 1738/73 zeleň - cena zjištěná celkem** = **770,87 Kč/m<sup>2</sup>**

**Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 1).

Druh věcného břemene: služebnosti pozemkové nebo užívací právo, roční užitek určen ze simulovaného nájemného ze zjištěné ceny.

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

**Cena zjištěná nemovité věci**

| Název                                                           |                                 |              |                                  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------------------------|
| Cena zjištěná [Kč]                                              | Simulované nájemné (5% ZC) [Kč] | náklady [Kč] | roční užitek [Kč]                |
| ocenění pozemku parc. č. 1738/73 zeleň                          |                                 |              |                                  |
| 770,87                                                          | 38,54                           | 0,00         | 38,54                            |
| Součet ročních užiteků - celkem: [Kč/rok]                       |                                 |              |                                  |
| Koeficient míry užítu (podíl užívání nebo výše omezení užívání) |                                 |              |                                  |
| Roční užitek: [Kč]                                              |                                 |              | *                                |
| Míra kapitalizace: 10,00 %                                      |                                 |              | =                                |
| $CB_N = \text{roční užitek} / p$                                |                                 |              |                                  |
| $CB_N = 19,27 / 10,0 \%$                                        |                                 |              |                                  |
| <b>Hodnota věcného břemene činí</b>                             |                                 |              | <b>= 192,70 Kč/m<sup>2</sup></b> |