

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 06/2024 Organizační řád v platném znění
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

dále jen **město**

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: ředitelem závodu 2, Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **stavebník**

tuto

Smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Město je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených - na **LV č. 118** pro **k. ú. Hostovice u Pardubic** vlastníkem mj. pozemků označených jako **p.p.č. 415/20** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 420/23** ostatní plocha – jiná plocha, **p.p.č. 655/2** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 1048** ostatní plocha – jiná plocha, **p.p.č. 1177** ostatní plocha - zeleň, **p.p.č. 1237** ostatní plocha - zeleň, **p.p.č. 1238** ostatní plocha - zeleň, **p.p.č. 1300** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 1302** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 1304** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 1305** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 1308** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p.p.č. 1310** ostatní plocha – ostatní komunikace. (dále jen „*předmětné pozemky*“).

II.

1. Město uzavírá se stavebníkem tuto smlouvu za účelem získání stavebního povolení v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na níže specifikovanou stavbu jakožto veřejnoprávního titulu ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona.

2. Město v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Zminka, Hostovice, odstranění nánosů a nežádoucích dřevin, ř.km. 5,300 - 7,600**“ se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, (dále jen "předmětná stavba") dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Předmětná stavba se dle předpokladů dotkne dotčených pozemků v níže uvedeném **přibližném rozsahu dočasného záboru (zajištění přístupu a příjezdu)**:
p.p.č. 415/20 o výměře 600 m², p.p.č. 420/23 o výměře 1099 m², p.p.č. 655/2 o výměře 287 m², p.p.č. 1048 o výměře 8141 m², p.p.č. 1177 o výměře 2354 m², p.p.č. 1237 o výměře 7239 m², p.p.č. 1238 o výměře 2509 m², p.p.č. 1300 o výměře 1884 m², p.p.č.1302 o výměře 4417 m², p.p.č. 1304 o výměře 4412 m², p.p.č. 1305 o výměře 5833 m², p.p.č. 1308 o výměře 4688 m² a p.p.č. 1310 o výměře 8406 m², vše v k.ú. Hostovice u Pardubic.
4. Předpokládaný termín ukončení stavby je 31. 12. 2026.
5. Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované společností „Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.“, IČO: 64255611, se sídlem Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto. Město prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu předal.
6. V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 2 let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II odst. 4. této smlouvy nebo pokud nebudou předmětné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

III.

1. Město jakožto vlastník předmětných pozemků **souhlasí s provedením předmětné stavby za níže uvedených podmínek**:
 - pozemky poskytnuté městem pro tuto stavbu pro dočasný zábor budou městu po realizaci stavby vráceny v původním stavu a předány k dalšímu zemědělskému užívání.
 - **stavebník je oprávněn realizovat přístup a příjezd přes pozemky označené jako p.p.č. 1304, p.p.č. 1305, p.p.č. 1310 vše v k.ú. Hostovice u Pardubic pouze v období od 1.11. do 31.3.,**
 - stavebník zajistí, aby po dokončení prací nebyly zemědělské pozemky poškozeny z hlediska fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zhutňováním, zamokřováním, vysoušením, překrýváním nebo narušováním erozí

IV.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

V.

1. Město si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou nebylo seznámeno.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy bude stavebník město bezodkladně informovat.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou.
6. Stavebník se zavazuje, že oznámí městu vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní, se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po dvou podepsaných výtiscích.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: situační náskres dokumentace nebo projektové dokumentace, který je opatřený podpisem vlastníka

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením RmP č. R/2231/2023 ze dne 1.11.2023
vyvěšeno: 23.8.2023
svěšeno: 8.9.2023

V Pardubicích dne^{21.11.2024}
za město:

V Pardubicích dne
za stavebníka:

.....
Ing. Miroslav Macela
vedoucí OPPN OMI

.....
ředitel závodu 2

Pozemky doložené stavbou v k.u. Hostovice u Pardubic	
č. parc. i	vlastník
1306	Povodí Labe, státní podnik
595/2	Vita Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

doložené přístupem v k.u. Hostovice u Pardubic	
vlastník	LV
Město Pardubice, Perštyňské náměstí I, 530 02 Pardubice - Staré Město	118

AGROSPOL Hostovice a.s., Hostovice 79, 530 02 Pardubice	225
--	-----

Kaučková Zina MUDr., Kladenská 504/81, 160 00 Praha 6 - Vokovice	133
---	-----

Michelfeitová Judita Ing., Mezi školami 2471/10, 158 00 Praha 5 - Stodůlky	
Peterka Daniel, Mozartova 615/15, 460 01 Liberec - Staré Město	
Peterka Michal Ing., Dělná 960/2, 155 00 Praha 5 - Řeporyje	
Peterka Tomáš MUDr., U uhříněveské obory 1555/6, 104 00 Praha 10 - Uhříněves	

Řihová Ludmila, Psohlavců 1201/48, 147 00 Praha 4 - Braník	
---	--

Jirout Jiří, Hostovice 35, 530 02 Pardubice	94
--	----

Desanto s.r.o., Za Pasozí 1428, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí	308
--	-----

Moravec Roman, Hostovice 4, 530 02 Pardubice	16
---	----

Státní pozemkový úřad, Kusinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov	10002
---	-------

SJM Kmoníček Petr a Kmoníčková Ivana, Jubové návrší 749, 530 12 Pardubice - Studánka	25
---	----

Čtuta Petr, Jpoáček 55, 530 02 Pardubice	26
---	----

Petr Libor, Kostnická 597, 530 06 Pardubice - Svitkov	
--	--

Petr Stanislav, Přerovská 100, 530 06 Pardubice - Svitkov	
--	--

Řád pro zastupování státu ve věcech majetkových, Košínovo nábřeží 370/42, 126 00 Praha - Nové Město	80000
--	-------






Souhlasíme s navrhovaným
stavebním záměrem.

Datum:

21-11-2024

Podpis:

LEGENDA:

-  NOVÝ NÁVRH
-  HRANICE PARCEL
-  VNITŘNÍ KRESBY
-  ZAŘÍZENÍ STAVENÍSTĚ
-  SMĚR PŘÍSTUPU

Statutární město Pardubice
Magistrát města Pardubice

Odbor majetku a investic
Oddělení pozemků a převodu nemovitostí

PSČ: 530 21

NICOVÝ SYSTÉM JTSK
VNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNĚ JE VYTÝČIT

Zodpovědný
Zástupce

Kontrola

PŮsRP: Pardubice

státní podnik, Vita Nejedlého 951, HK

odstranění nánosů a
ř. km 5,300 - 7.600

ni výkres II. ř. km. 6.720-7.600



ROKYCANOVA 114/IV
VYSOKÉ MÝTO 566 01
tel. 465 423 691 - 2






E-mail: agroprojekce@agroprojekce.cz

Stupeň:	DPS
Datum:	12. 2023
Formát:	6x A4
Zak. číslo:	012 30/23
Měřítko:	1:2000
Příloha:	C.3.

Pozemky dotčené přístupem v k.ú. Hostovice u Pardubic	
č. parc.	vlastník
415/20	Město Pardubice,
420/23	Perštynské náměstí I, 530 02 Pardubice -
655/2	
1048	
1177	
1237	
1238	
1300	
1302	
1304	
1305	
1308	
1310	
374/14	AGROSPOL Hostovice a.s.,
374/22	Hostovice 79, 530 02 Pardubice
374/29	
1033	
1035	
1050	
1175	
1176	
1046	Kaučká Zina MUDr., Kladenská 504/81,
346/3	160 00 Praha 6 - Vokovice
	Michelfeitava Judita Ing., Mezi školami 2471/
	158 00 Praha 5 - Stodůlky
	Peterka Daniel, Mozartova 615/15,
	460 01 Liberec - Staré Město
	Peterka Michal Ing., Dělena 960/2,
	155 00 Praha 5 - Řeporyje
	Peterka Tomáš MUDr., U uhříněveské obory
	104 00 Praha 10 - Uhříněves
	Řihová Ludmila, Psohlavců 1201/48,
	147 00 Praha 4 - Braník
655/1	Jirout Jiří, Hostovice 35
	530 02 Pardubice
412/3	Desanto s.r.o.
413/3	Za Pasáží 1428, 530 02 Pardubice - Zelen
409/3	Moravec Roman,
	Hostovice 4, 530 02 Pardubice
566/4	Státní pozemkový úřad,
	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žiž
415/23	SJM Kmoníček Petr a Kmoníčková Ivana,
	Dubové návrší 749, 530 12 Pardubice - St
415/24	Kuta Petr,
	Opočinek 55, 530 02 Pardubice
	Petr Libor,
	Kostnická 597, 530 06 Pardubice - Svitkc
	Petr Stanislav,
	Přerovska 100, 530 06 Pardubice - Svitkc
1239	Úřad pro zastupování státu ve věcech ma
	Rošínovo nábřeží 370/42, 128 00 Praha -



LEGENDA:

-  NOVÝ NAVRH
-  HRANICE PARCEL
-  VNITŘNÍ KRESBY
-  ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
-  SMĚR PŘÍSTUPU

Souhlasíme s navrhovaným
stavebním záměrem.

Datum:

Podpis:

21-11-2024


Statutář města Pardubice
Magistrát města Pardubice

Odbor majetku a investic
Oddělení pozemků a převodu nemovitostí

PSČ: 530 21

SYSTÉM JTSK
STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTYČIT



číslo pce	Kontrola	 <p>ROKYCANOVA 114/IV VYSOKÉ MYTO 566 01 tel. 465 423 691 - 2 E-mail: agroprojekce@agroprojekce.cz</p>
stav	Jaroslav	
Pardubice		
ta Nejedlého 951.HK		
ření nánosů a 5,300 - 7,600		Stupeň : DPS
		Datum : 12. 2023
		Formát : 6xA4
		Zak.číslo : 012 30/23
		Měřítko : 1:2000
l. f. km. 5.300-6.720		Priloha : C.3.