

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů na dílo s názvem:

„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Palackého, Frýdlant – dešťová kanalizace“

mezi smluvními stranami:

Městem Frýdlant

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant

IČ: 00262781

bankovní spojení: č.ú.: 27-2604599359/0800 vedený u ČS Frýdlant

ve věcech smluvních zastoupeným: Ing. Dan Ramzer, starostou města



na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

SNOWPLAN spol. s r.o.

se sídlem: Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III

IČ: 27497763

DIČ: CZ27497763

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., v oddíle C, vložce 36192

bankovní spojení: č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXX

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petr Kořínek, jednatel společnosti

jednající ve věcech technických: Ing. Petr Kořínek

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: pk@snowplan.cz

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného položkového rozpočtu na stavbu „Rekonstrukce ul. Palackého, Frýdlant – dešťová kanalizace“**

a) **vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (stavební řízení)** dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších právních předpisů. V rámci zpracování projektové dokumentace musí vybraný dodavatel zohlednit a zapracovat podmínky pro bezbariérovost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Do projektové dokumentace budou zapracovány všechny požadavky zadavatele, dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu.

b) **vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších právních předpisů. V rámci zpracování projektové dokumentace musí vybraný dodavatel zohlednit a zapracovat podmínky pro bezbariérovost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Do projektové dokumentace budou zapracovány všechny požadavky zadavatele, dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu.

Soupis prací s výkazem výměr (SP) bude proveden v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje podrobnosti vymezení předmětu VZ na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tak, aby bylo možné realizovat výběrové řízení na zhotovitele stavby.

1.1. PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o **vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného položkového rozpočtu.**

Rozsah: cca 540 m dešťové kanalizace v ul. Palackého až po vyústění do Smědé nebo koryta FVS a.s. Retenční nádrž v údolí Smědé pro regulaci odtoku srážkových vod.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude:

- geodetické zaměření a geologický průzkum „ulice Palackého, Frýdlant“

Veškeré výše uvedené podklady obdrží vítězný uchazeč po podpisu smlouvy o dílo.

Zadavatel požaduje úzkou spolupráci se zhotovitelem PD na rekonstrukci ul. Palackého, Frýdlant – komunikace a chodníky.

1.2.1 Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (stavební řízení) dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších právních předpisů. V rámci zpracování projektové dokumentace musí vybraný dodavatel zohlednit a zapracovat podmínky pro bezbariérovost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Do projektové dokumentace budou zpracovány všechny požadavky zadavatele, dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu.

Všechny části projektové dokumentace musí být zpracovány autorizovanými osobami.

Projektová dokumentace bude předána min. v 4 paré a 1x na CD/flash. Soupis prací s výkazem výměr bude předán v 1x na CD/flash.

1.2.2. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v podrobnosti prováděcí dokumentace po stavebním řízení vč. soupisu prací s výkazem výměr dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších právních předpisů. V rámci zpracování projektové dokumentace musí vybraný dodavatel zohlednit a zpracovat podmínky pro bezbariérovost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Do projektové dokumentace budou zpracovány všechny požadavky zadavatele, dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude předána min. v 4 paré a 1x na CD. Upravený soupis prací s výkazem výměr bude předán v 1x na CD/flash,

Projektové dokumentace a soupis prací s výkazem výměr nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

Všechny části projektové dokumentace musí být zpracovány autorizovanými osobami.

2. Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy s dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. **Zhotovitel zajistí, aby všechny části projektové dokumentace byly zpracovány osobami autorizovanými pro danou oblast projektované části.**
4. Pokud tato smlouva hovoří o díle, vztahuje se příslušné ustanovení obdobně i na jednotlivé části díla, pokud z povahy věci či výslovného ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak
5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
6. Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení díla tak, jak je uvedeno v příloze č.1.
7. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Čl. II

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, dokončit a předat jednotlivé etapy díla v následujících termínech:

Etapa díla	Doba plnění:
Termín zahájení prací	
Dokončení projektové dokumentace k povolení stavby	6 měsíců od podpisu smlouvy
projektové dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného položkového rozpočtu	2 měsíce od vydání rozhodnutí k povolení stavby

2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Vlastnictví k předmětu díla, resp. ke každé jeho etapě přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
3. Místem předávání jednotlivých etap díla a místem jednání je sídlo objednatele, Městský úřad ve Frýdlantu, nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. III

Cena díla

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na práce, dodávky a činnosti, které vyplývají ze smlouvy a veškerých jejích příloh, a které zhotovitel vynaloží v souvislosti s prováděním a řádným dokončením díla a jednotlivých jeho etap. V tomto smyslu je cena díla stanovena pro definovaný předmět díla a danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena takto:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
PD pro povolení stavby	390.000,- Kč	81.900,- Kč	471.900,- Kč
PD pro provedení stavby včetně VV a pol. rozpočtu	59.900,- Kč	12.579,- Kč	72.479,- Kč
Celkem	449. 900,- Kč	94.479,- Kč	544.379,- Kč

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. DPH bude stanovena dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Cena díla (jeho jednotlivých částí) může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH, ale pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v nabídkové ceně. U neplátců DPH, kteří do nabídkové ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.

6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny pro jednotlivé práce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. IV

Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla, resp. na zaplacení příslušné části ceny díla, po řádném dokončení a včasném předání díla, resp. etapy díla, za kterou je dílčí část ceny díla uplatňována.
2. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně.
3. Platby budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktury budou zhotovitelem vystaveny po dokončení a předání jednotlivých etap díla dle přílohy č. 1 této smlouvy a po písemném předání dokončených prací mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 30 dnů ode dne jejího průkazného doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami zadávacího řízení pro veřejnou zakázku a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo specifikaci uvedené v článku I. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, nebo za pomoci svých subdodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany subdodavatelů.
3. Realizace díla bude zajišťována osobou odpovědnou za vedení projektových prací, která má osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě.
4. Změna osoby odpovědné za vedení projektových prací je v průběhu plnění díla možná pouze za takovou osobu, která má stejnou, případně vyšší kvalifikaci než původní osoba. O případné změně osoby odpovědné za vedení projektových prací bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol, ve kterém bude uvedeno nové jméno osoby odpovědné za vedení projektových prací.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

6. Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a konzultačních schůzek, které bude svolávat jeden z objednatelů za účelem řešení aktuálních situací a směřujících k řádnému plnění předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli v intervalu m jednou za dva měsíce (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Z tohoto oficiálního jednání provede zhotovitel vždy písemný zápis.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat a akceptovat pokyny objednatele definované v rámci těchto kontrol.
9. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
10. Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnou spolupráci, zejména se budou účastnit všech pracovních porad, na které budou pozváni, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje a upřesnění.
11. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Čl. VI

Kontaktní údaje

1. Pro komunikaci a předávání písemností v rámci plnění předmětu smlouvy jsou kontaktní údaje objednatele následující:

XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

Jiří Stodůlka, tel.: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
2. Pro komunikaci a předávání písemností v rámci plnění předmětu smlouvy jsou kontaktní údaje zhotovitele následující:

XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX
3. Pro komunikaci a předávání písemností v rámci plnění předmětu smlouvy jsou kontaktní údaje pro úzkou spolupráci s projektantem na komunikaci a chodníky následující:

XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)
4. Pro doručování písemností prostřednictvím poštovních služeb platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

Čl. VII

Odpovědnost zhotovitele a záruka za dílo

1. Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a

- organizací a podle technických předpisů. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.
2. Pro případ vad díla nebo jeho části sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad projektu, a to v termínech dohodnutých s objednatelem. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla.
 3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla. Nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami je **zajištěn pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti na částku min. 500 000,- Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předložena objednateli na vyžádání před podpisem smlouvy.
 4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemnou formou trval.

Čl. VIII

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením fakturované částky, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.
2. Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání jednotlivých etap díla nebo lhůt sjednaných v rámci těchto etap vzniká objednatelům právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním příslušné etapy díla nebo splněním sjednané lhůty, bez omezení její celkové výše;
 - 2.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
3. Zaplacením smluvní pokuty není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti zhotovitele.
4. V případě prodlení s plněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná.
5. Objednatel je oprávněn započítat vůči zhotoviteli své splatné i nesplatné pohledávky a dále je oprávněn započítat vůči nesplatným pohledávkám zhotovitele.

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
2. Odstoupení od smlouvy musí být skutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Rovněž oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formou.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím, přičemž zhotovitel souhlasí, aby kompletní smlouva (včetně všech příloh, které jsou její nedílnou součástí) byla zveřejněna na profilu zadavatele (objednatele), v registru smluv, na webových stránkách objednatele apod.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek. Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že bude objednatelem či zhotovitelem zveřejněna v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude zveřejněna třetí osobou.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s §2, písm. e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
9. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
10. Tato smlouva byla uzavřena elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny listinné verze smlouvy.
11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka, která byla schválena Radou města Frýdlant dne 21. 10. 2024, usnesením č. 1604/2024.

Ve Frýdlantu dne 21. 11. 2024

Ve Frýdlantu dne 21.11. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta

.....
Ing. Petr Kořínek
jednatel