



# MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

## ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



\*VITTRIVD\_205522\*

VÁŠ DŮPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MMT/41017/2023/SŘAÚP/Mi2

MMT/01774/2023/SŘaÚP/Mit

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:



DATUM:

06 06 2023

Doporučeně

Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o  
Spartakovců č.p. 3  
Poruba  
708 00 Ostrava 8

### Objednávka

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, pořizuje jako úřad územního plánování Změnu č. 6 územního plánu Třinec. Předmětem pořízení změny ÚP je:

1. zpracování změny ÚP pro celé správní území statutárního města Třinec dle jednotného standardu dle stavebního zákona
2. zpracování změny ÚP nad aktuální mapou Katastru nemovitostí
3. aktualizace zastavěného území

Zastupitelstvo na svém 4. zasedání, konaném dne 25.04.2023, rozhodlo o pořízení změny č. 6 ÚP Třinec zkráceným způsobem, současně rozhodlo o jejím obsahu.

Objednáváme u Vás zpracování návrhu změny č. 6 ÚP Třinec dle Vámi předložené cenové nabídky. Cena díla bude max. 280 000,- Kč bez DPH.

S pozdravem

„otisk razítka“

Ing. Marek Labaj, v.r.  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Mitrengová

### **Příloha:**

Obsah změny č. 6 ÚP Třinec

### **Rozdělovník**

1. Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o, IDDS: q3z9ekt  
sidlo: Spartakovců č.p. 3, Poruba, 708 00 Ostrava 8

IČ 00297313  
DIČ CZ00297313



www.trinecko.cz



**Hana Mitrengová**

---

**Od:**

**Odesláno:**

**Komu:**

**Předmět:**



Změna č. 6 Územního plánu Třinec

Dobrý den,  
potvrzujeme přijetí vaší objednávky na zpracování Změny č. 6 Územního plánu Třinec ze dne 6. 6. 2023.

S pozdravem

Ing. arch. Helena Salvetová, jednatelka

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

IČ: 00562963, DIČ: CZ00562963



Spartakovců 6014/3

708 00 Ostrava-Poruba

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

**Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba**

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

**CENOVÁ NABÍDKA**

**NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC  
A KONVERZI ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ  
DOKUMENTACE**

Květen 2023

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.  
Sídlo uchazeče: Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Statutární zástupci:



Bankovní spojení:

DIČ: CZ00562963

IČ: 00562963

IDDS:

Telefon:

E-mail:



Pracovník pověřený jednáním ve věci veřejné zakázky:



### Profil činnosti Urbanistického střediska Ostrava, s.r.o.

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. je projekční kancelář zaměřená především na územní plánování a urbanismus. Nabízí komplexní zpracování územně plánovací dokumentace – zásad územního rozvoje, územně analytických podkladů, územních plánů, územních studií a regulačních plánů, odvětvových generelů a pasportů, příp. i prováděcích projektů a rozvíjí svou činnost zejména na území Moravskoslezského, Olomouckého a Zlínského kraje.

Jádro společnosti tvoří skupina autorizovaných architektů, doplněná o specialisty v oborech dopravní a technická infrastruktura, demografie, ochrana přírody, územní systémy ekologické stability a životní prostředí.

Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. bylo založeno v r. 1991 a za dobu své existence zpracovalo již téměř 700 zakázek, převážně územních plánů měst a obcí, územních studií, regulačních plánů a dalších územně plánovacích podkladů. Klienty společnosti jsou převážně města a obce, případně krajské úřady. Při zpracování územních plánů, regulačních plánů a územních studií je samozřejmou součástí zpracovávaných zakázek úzká spolupráce jak s pověřeným zastupitelem, tak i s pořizovatelem, spolupráce na vyhodnocování stanovisek, připomínek a námitek vzešlých z projednávání a účast zpracovatele na všech jednáních vztahujících se k předmětné zakázce.

Trvalým cílem společnosti je vytvářet kvalitní projekty a udržet vysoký standard poskytovaných služeb.

Více informací najdete na našich webových stránkách [www.uso.cz](http://www.uso.cz).

**POSTUP ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 6 VČETNĚ NABÍDKOVÉ CENY A HARMONOGRAMU  
ZPRACOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ETAP ZAKÁZKY**

Změna č. 6 Územního plánu Třinec bude zpracována zkráceným postupem podle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování Změny č. 6 bude Obsah Změny č. 6 Územního plánu Třinec, schválený Zastupitelstvem města Třinec.

Předmětem Změny č. 6 bude:

- a) konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace; konverzí je chápán převod stávajícího územního plánu, který ve stávajícím stavu není zpracován do jednotného standardu podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a od účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., podle § 59 Jednotný standard dle podmínek 75. výzvy IROP 2021-2027, z kterého bude projekt spolufinancován
- b) aktualizace vymezení zastavěného území
- c) vyhodnocení souladu Změny č. 6 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění
- d) zpracování Úplného znění Územního plánu Třinec po Změně č. 6.

Změna č. 6 Územního plánu Třinec bude zpracována ve třech etapách:

- **1. etapa – zpracování návrhu Změny č. 6 Územního plánu Třinec pro veřejné projednání včetně převedení platného územního plánu do Standardu vybraných částí územního plánu**

Počet vyhotovení: 1x v tiskové podobě, 2x na CD ve formátu .pdf.

- **2. etapa – úpravy návrhu Změny č. 6 po veřejném projednání (úpravy návrhu k vydání zastupitelstvem města)**

V této etapě budou na základě pokynů pořizovatele provedeny úpravy návrhu Změny č. 6 po veřejném projednání – úpravy pro vydání Změny č. 6 zastupitelstvem města

Počet vyhotovení upraveného elaborátu: 1x v tiskové podobě, 1x na CD ve formátu .pdf.

- **3. etapa – úplné znění Územního plánu Třinec po Změně č. 6**

Po vydání Změny č. 6 Zastupitelstvem města Třinec bude zpracováno úplné znění Územního plánu Třinec po Změně č. 6, které bude obsahovat:

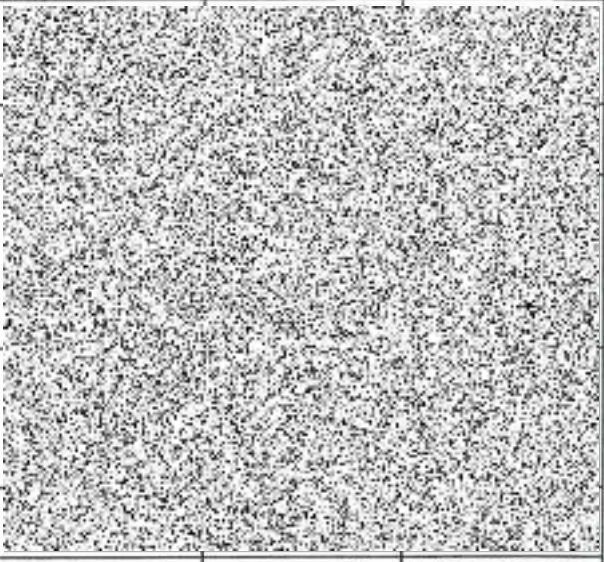
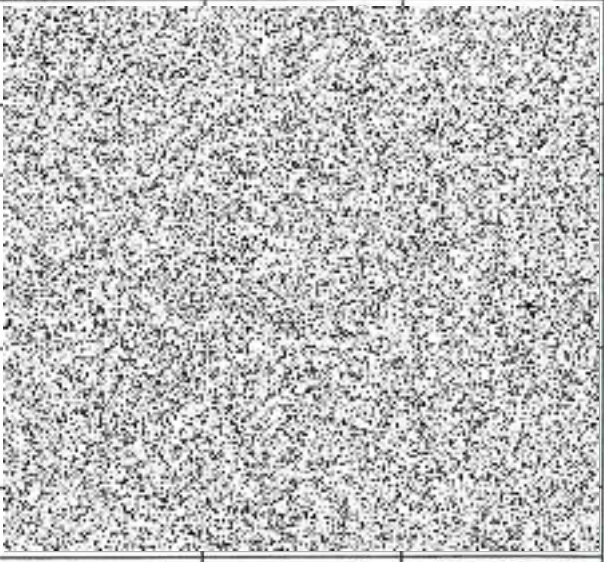
Textovou část – závaznou část Územního plánu Třinec ve znění Změny č. 6.

Grafickou část – výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
4. Výkres koncepce vodního hospodářství
5. Výkres koncepce energetiky a spojů
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
7. Koordináční výkres

Počet vyhotovení úplného znění: 1x v tiskové podobě, 4x na CD ve formátu .pdf, .doc a .dgn.

#### Cena prací

|                    |                                                                                                        | cena bez DPH                                                                        | DPH 21 %           | cena včetně DPH     |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| 1. etapa           | převedení platného územního plánu do Standardu vybraných částí územního plánu                          |  |                    |                     |
|                    | zpracování návrhu Změny č. 6 pro veřejné projednání                                                    |                                                                                     |                    |                     |
|                    | aktualizace vymezení zastavěného území a vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací |                                                                                     |                    |                     |
| 2. etapa           | úpravy návrhu Změny č. 6 po veřejném projednání (úpravy návrhu k vydání zastupitelstvem města)         |  |                    |                     |
| 3. etapa           | úplné znění Územního plánu Třinec po Změně č. 6                                                        |                                                                                     |                    |                     |
| <b>Cena celkem</b> |                                                                                                        | <b>280 000,- Kč</b>                                                                 | <b>58 800,- Kč</b> | <b>338 800,- Kč</b> |

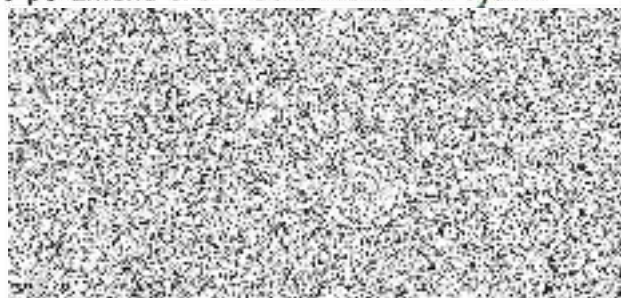
V ceně jednotlivých etap jsou zahrnuty všechny potřebné práce, úkony, dodávky, služby a materiálové náklady spojené se zpracováním zakázky v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v uvedeném počtu vyhotovení včetně ceny za účast zhotovitele na konzultacích se zadavatelem a pořizovatelem, za účast zhotovitele na veřejném projednání ve smyslu stavebního zákona včetně odborného výkladu, případně na dalších jednáních vyplývajících z postupu prací na předmětné zakázce.

V případě, že z projednání návrhu Změny č. 6 vyplyne požadavek na opakované veřejné projednání, bude cena za tuto etapu dohodnuta dodatkem k objednávce.

#### Harmonogram zpracování Změny č. 6

1. etapa zpracování návrhu Změny č. 6 pro veřejné projednání včetně převedení platného územního plánu do Standardu vybraných částí územního plánu – do 6 měsíců od vystavení objednávky
2. etapa úpravy návrhu Změny č. 6 po veřejném projednání (úpravy návrhu k vydání zastupitelstvem města) – do 1 měsíce od předání pokynů na úpravu návrhu.
3. etapa Úplné znění Územního plánu Třinec po Změně č. 6 – do 1 měsíce od vydání Změny č. 6 zastupitelstvem města.

V Ostravě dne 18. 5. 2023  
Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.



## PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

**Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o**

Adresa: Spartakovců 6014/3, Poruba, 708 00 Ostrava

Zastoupena:

IČO: 00562963

(dále jen zhotovitel)

Dne 10. 06. 2023 jsem, coby zhotovitel, akceptoval objednávku statutárního města Třince č. j. MMT/41017/2023/SŘAÚP/Mi2 ze dne 06. 06. 2023, jejímž předmětem je zpracování změny územního plánu města Třince v rámci projektu „Standardizace územního plánu Třinec“, na jehož realizaci statutární město Třinec získalo dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (registrační číslo projektu CZ.06.01.01/00/23\_075/0003451).

V rámci výše uvedeného závazku prohlašuji, že budu plnit stejné podmínky, jako příjemce dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Standardizace územního plánu Třinec“, které jsou dané titulem Rozhodnutí o poskytnutí dotace, konkrétně se jedná zejména o tyto povinnosti:

1. Opatřit veškeré dokumenty týkající se projektu následující větou:

Projekt „Standardizace územního plánu Třinec“ je spolufinancován z EU, z Integrovaného regionálního operačního programu, reg. číslo projektu CZ.06.01.01/00/23\_075/0003451“

2. Řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2035.
3. Poskytnout součinnost při kontrolách, poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.

Taktéž prohlašuji, že předmětné povinnosti budu plnit s péčí řádného hospodáře a za případné jejich porušení, z mé strany, ponesu odpovědnost.

V Ostravě dne: 19. 6. 2024

