

Smlouva o dílo

č. 31 003/24

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
mezi

Objednatel :
název : **Městská část Praha Lochkov**
sídlo : **Za Ovčínem 1, 154 00 Praha 5 - Lochkov**
IČO : **00241458**
zastoupený : **Ing. Jiří Rendlem – starostou**

K jednání zmocněn **Eva Filipová**

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel
Název : **BT-VUSTE, spol. s r.o.**
sídlo : **Za humny 1056/2, 161 00 Praha 6 – Ruzyně**
IČO : **453 16 066**
DIČ : **CZ453 16 066**
bankovní spojení :
číslo účtu :
zápis v OR : **MS Praha, oddíl C, vložka 8057**
zastoupený : **Michalem Kovářem – jednatelem společnosti**

K jednání zmocněn **Jaroslav Cochlár – vedoucí střediska servis**

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět plnění

Zhotovitel se podle požadavku objednatele zavazuje zajistit v objektech objednatele

Za Ovčínem 1 a K Lahovské 193, Praha 5 - Lochkov, tyto činnosti:

- Výměnu indikátorů topných nákladů - ITN elektronický MT HKVE ZRC caltosE KOMPAKT LORA MV

dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.

II. Cena za dílo

Cena ve smyslu § 2610 OZ je stanovena dohodou.
Celková cena montážních a dodavatelských prací činí :

Výměna indikátorů topných nákladů (ITN)

40.937,- Kč cena bez DPH
45.849,44 Kč cena včetně 12% DPH

Dodávka a montáž komunikačních sběrnic pro on-line odečet

28.000,- Kč cena bez DPH
31.360,- Kč cena včetně 12% DPH

K cenám bude připočítána platná sazba DPH v době fakturace.
Rozbor ceny je dán cenovou nabídkou, která je přílohou této smlouvy.

III. Platební podmínky

Faktura za dílo provedené v řádném termínu bude vystavena zhotovitelem po dokončení tohoto díla. Faktura bude zhotovitelem vystavena s 14 ti denní splatností.

IV. Spolupůsobení Objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené skladovací a pracovní prostory.
Objednatel zajistí zpřístupnění nebytových prostor a bude vyvíjet součinnost na zajištění přístupu do bytových jednotek.

V. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel sdělí Objednateli započetí prací nejpozději 14 dnů před jejich zahájením. Současně předloží harmonogram s bližším časovým určením prací v jednotlivých bytových jednotkách. Pro informovanost uživatelů bytových jednotek vyvěsí zhotovitel tento harmonogram do jednotlivých vchodů, případně výzvu ke zpřístupnění bytové jednotky doručí do příslušné poštovní schránky.
2. Zhotovitel po dobu montáže a následně v záruční době se zavazuje zahájit práce na odstranění případných poruch a závad nejpozději do 48 hodin po jejich oznámení. Práce na odstranění poruch budou ukončeny nejpozději do 10 dnů po jejich zahájení.

VI. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v dohodnutém řádném termínu, nejpozději však do 31.1.2025.
V případě překážek ze strany Objednatele – nedostupnosti prostorů či technických závad pro zdárné dokončení díla, provede zhotovitel práce v náhradním termínu či termínech dle individuální dohody.

VII. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje následující záruky:

Záruka na provedené práce je 24 měsíců.

Záruka na ITN a sběrnice je 36 měsíců.

Záruka začíná běžet ode dne převzetí díla.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění a dokončení díla vyplývající z této smlouvy uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z fakturované částky.
2. V případě nedodržení termínu platby dle čl. III. této smlouvy Objednatel zhotoviteli uhradí 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

IX. Zvláštní a závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně. Změna bude mít samostatný právní dopad, bude však vycházet z této Smlouvy.
2. Pokud by zhotovitel nebo objednatel odstoupil od Smlouvy, bude povinen nahradit druhé straně prokazatelně vzniklé náklady, které by jinak nevznikly. Náklady by dotyčná strana oznámila nejpozději do 5ti dnů od odstoupení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 paré a zhotovitel 1 paré.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 13.9.2024

V Praze dne:



.....
za zhotovitele



.....
za objednatele

Městská část Praha LochkovZa Ovčínem 1
154 00 Praha 5**IČ: 00241458****NABÍDKA :****Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) - LoRaWAN[®] on-line odečet.****Objekt: Za Ovčínem 1 a K Lahovské 193, Praha 5 - Lochkov**

Tato dálkově odečítaná zařízení splňují podmínky Směrnice EU 2018/2002 o energetické účinnosti a následné novelizaci vyhlášky č.269/2015 Sb. Způsob jejich odečtu umožňuje splnění podmínek změny zákona č.67/2013 Sb. §8a - Pravidelné měsíční informování příjemců služeb o spotřebě.

položka	počet	MJ	cena / MJ	cena celkem
ITN elektronický MT HKVE ZRC caltosE KOMPAKT LORA MV	47	ks	584,00 Kč	27 448,00 Kč
Tepelný můstek	47	ks	25,00 Kč	1 175,00 Kč
Montážní materiál	47	ks	12,00 Kč	564,00 Kč
Odečet a demontáž ITN, montáž nového ITN bodováním, vypsání protokolu, režijní náklady vč. dopravy - uskutečněné v řádném termínu	47	ks	250,00 Kč	11 750,00 Kč
Celkem				40 937,00 Kč
DPH 12%				4 912,44 Kč
Celkem vč. DPH				45 849,44 Kč

Uvedená cena platí při souhrnné montáži v dohodnutém termínu.

V případě výměny provedené mimo řádný termín, bude účtován příplatek 100,- Kč za ITN + doprava.

Konečná cena bude upravena na základě skutečného počtu namontovaných ITN.

Tyto práce vč.materiálu, budou zapsány v montážních protokolech a stvrzeny podpisem nájemníka.

Instalace nového ITN - bodováním na deskový radiátor - příplatek za montáž - 60,- Kč

Záruka na montáž 24 měsíců

Záruka na ITN 36 měsíců

Kapacita baterie : 10 let plus rezerva

paměť : 18 měsíců zpětně, s hodnotami za každý měsíc, porušení plomby

Termín realizace :

do 30 dnů od podpisu smlouvy nebo dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem

V Praze dne : 13.9.2024

Zpracoval : Michal Kovář



Městská část Praha LochkovZa Ovčínem 1
154 00 Praha 5**IČ: 00241458****NABÍDKA :****Dodávka a montáž komunikační sběrnice - LoRaWAN® on-line odečet.****Objekt: Za Ovčínem 1 a K Lahovské 193, Praha 5 - Lochkov****Jednorázová cena za zřízení komunikační sběrnice pro LoRaWAN® systém**

položka	počet	MJ	cena / MJ	cena celkem
GATE WAY indoor (instalace v domě - připojení k internetu LAN kabelem + napájení)	2	ks	11 000,00 Kč	22 000,00 Kč
montáž GATE WAY vč. dopravy	2	ks	3 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Celkem				28 000,00 Kč
DPH 12%				3 360,00 Kč
Celkem vč.DPH				31 360,00 Kč

Zakazník zajistí dostupnost napájení a internetu přes LAN kabel.

Při nedostupnosti kabelového internetu lze použít SIM kartu, vloženou do zařízení. Datový provoz přes SIM = 150,-Kč/měsíc

Alternativou je i připojení přes stávající WiFi v domě

GATE WAY indoor pro LoRaWAN®V Praze dne : 13.9.2024
Zpracoval : Michal Kovář