

SMLOUVA

č. 001051/25

o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

Smluvní strany:

Název: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Sídlo: Havlíčkova 2331/111, 586 01 Jihlava

IČO: 60730820
DIČ: CZ60730820
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 944482/0800

Zástupce: Ing. Jan Diviš, jednatel
Mgr. Lucie Hubáčová, jednatelka

dále jen dodavatel

a

Název: Statutární město Jihlava
Sídlo: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 5002072/0800

Zástupce: Ing. arch. Martin Laštovička, náměstek primátora

dále jen odběratel

sjednávají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, zákonem 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a v souladu s Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu

tuto smlouvu:

Čl. I. Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy – „Příhláška k odběru tepla“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média nebo tepla do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé užitkové vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu teplotnosného média nebo tepla do zařízení odběratele.

3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5 přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.

4. Místem předání dodávky teplé užitkové vody (dále jen TUV) je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5. přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.

5. Dodavatel je držitelem licence č. 310102796 – skupina 31 výroba tepelné energie a licence č. 320102811 – skupina 32 rozvod tepelné energie.

6. Dodavatel do 5 pracovních dní od uzavření smlouvy doloží odběrateli doklady, ze kterých prokáže, že splňuje podmínky pro provoz plynové kotelny II. kategorie stanovené ČSN 07 0703 Kotelny se zařízením na plyná paliva – obsluha kotelny bude zajištěna jen odborně způsobilými zaměstnanci.

Čl. II.

Podmínky dodávek

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl. I., odst. 3 smlouvy, v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. každého dne topného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě (viz příloha č. 2).

V topném období bude prováděna dodávka tepla v době od 6.00 do 22.00 hod. v základní křivce a v době od 22.00 do 6.00 hod. bude prováděna dodávka tepla s nočním útlumem. (viz příloha č. 2, bod 4.2).

Jiný režim dodávky tepla pro otop lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem.

Venkovní teplota pro zapnutí noční temperace + 5 °C, venkovní teplota pro automatické vypnutí vytápění + 15 °C.

2. Teplota TUV, měřená v místě předání dodávky TUV, sjednaném dle čl. I. odst. 4. smlouvy, dle parametrů přílohy 2, bod 4.3, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 060320. Dodávka TUV bude prováděna nepřetržitě 24 hodin denně s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.

Jiný režim dodávky TUV lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem.

TUV není určena k pití a k přípravě pokrmů.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu, odběrního zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u poddodavatelů.

5. Dodavatel řídí provoz soustavy podle pravidel uvedených v Obchodně technických podmínkách (OTPD) - příloha č. 1 smlouvy.

6. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení nebo omezení dodávky tepla a teplé užitkové vody, v případech stanovených platnými právními předpisy, dle zákona č. 458/2000, § 76.

Po odpadnutí příčin přerušení nebo omezení dodávky tepla a TUV je dodavatel povinen dodávku neprodleně obnovit.

V případě přerušení z důvodu zavinění odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli nezbytně nutné náklady spojené s obnovením dodávek tepla.

7. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – viz bod 9. přílohy č. 2 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

8. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotního média v místech, stanovených v čl. II. smlouvy v odst. 1. a 2.. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1 smlouvy (OTPD).

Čl. III.

Cenové a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, k cenám tepelné energie.
2. Dodavatel vyúčtuje cenu tepla za příslušný kalendářní rok ve výsledné ceně vycházející z výsledné cenové kalkulace, která obsahuje skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady a skutečné množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.
3. Předběžná cena tepla, uplatňovaná v kalendářním roce pro stanovení záloh, vychází z předběžné kalkulace, ve které jsou uplatněny pouze předpokládané ekonomicky oprávněné náklady, průměrný zisk a předpokládané množství tepelné energie v kalendářním roce. Předběžné ceny tepelné energie pro příslušný kalendářní rok jsou uvedeny v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. V předběžné i výsledné ceně tepla se promítají proměnné a stálé ekonomicky oprávněné náklady. Výše proměnných nákladů vychází z předpokládaných/skutečných spotřeb energií, výše stálých nákladů je pro rok 2025 stanovena na základě nabídky ve výběrovém řízení „Březinovy Sady 2, Jihlava- Centrální dodávka tepla a teplé vody“. Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1. 1. 2026 bude výše stálé složky každoročně upravována. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše stálé složky za bezprostředně předcházející kalendářní rok (bez DPH). Úprava stálé složky bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok.

5. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na předpokládanou dodávku tepla, splatných v termínech stanovených v této smlouvě nebo v Příloze č. 3 jako nedílná součást této Smlouvy, a to za následujících podmínek:
 - a) zálohy za dodávku tepelné energie v kalendářním roce stanoví dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jako 1/12 následujícího:
 - Cena tepelné energie na příslušné období pro předpokládanou spotřebu tepelné energie v GJ
 - b) stanovené zálohy budou odběratelem zaplacený bezhotovostním převodem na účet dodavatele k datu splatnosti. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol;
 - c) na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
6. Vyúčtování dodávky tepelné energie do odběrného místa odběratele včetně zúčtování zaplacených záloh odběratelem provede a předá dodavatel odběrateli formou daňového dokladu - faktury do 15. kalendářního dne po skončení zúčtovacího období kalendářního roku. Případný nedoplatek nebo přeplatek úhrady za plnění poskytované dle této smlouvy je splatný odběratelem nebo dodavatelem na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data jeho vystavení. Vyúčtování proběhne 1x ročně. Odběratel požaduje zasílat daňové doklady na adresu sídla firmy datovou schránkou nebo e-mailem epodatelna@jihlava-city.cz podepsané uznávaným elektronickým podpisem.
7. Daňové doklady budou mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. a zákona č. 563/1991 Sb.
8. Dodavatel je oprávněn snížit/zvýšit předběžnou cenu tepelné energie v průběhu kalendářního roku, jestliže jsou v průběhu roku oproti předpokladu nižší/vyšší skutečné ekonomicky oprávněné náklady, zejména cena variabilních nákladů (paliva) a/nebo nižší/vyšší množství tepelné energie. Dodavatel případnou změnu oznámených předběžných cen tepelné energie pro příslušný rok a s ní související změnu stanovených záloh oznámí odběrateli nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci a nová předběžná cena a nová výše záloh vstupuje v platnost od 1. kalendářního dne měsíce následujícího. Oznámení dodavatel provede tak, že doručí odběrateli nové znění Přílohy č. 3 s novou výší předběžné ceny tepelné energie a novou výší stanovených záloh jako nedílné součásti této smlouvy.
9. Předběžné ceny tepelné energie pro další kalendářní rok a novou výší stanovených záloh dodavatel oznámí odběrateli nejpozději do 20. prosince předchozího kalendářního roku, s platností předběžných cen a záloh od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Oznámení dodavatel provede tak, že doručí odběrateli pro příslušný kalendářní rok nové znění Přílohy č. 3 s předběžnou cenou tepelné energie a novou výší stanovených záloh jako nedílné součásti této smlouvy.
10. Odběratel uhradí skutečně odebrané teplo (GJ) v rámci zúčtovacího období (1.1.-31.12. každého roku).
11. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TUV a vody, spotřebované pro přípravu TUV, je uveden v příloze č. 1. smlouvy (OTPD).
12. Úhrady za dodávky tepla (TUV) se řídí platebními podmínkami uvedenými ve smlouvě nebo v příloze č. 3.

13. Opakované neplnění smluvené platební povinnosti (zálohy, vyúčtování) je ve smyslu § 89 zákona č. 458/2000 Sb. neoprávněným odběrem a dodavatel si vyhrazuje právo provést po osobním jednání s odběratelem omezení dodávek až po jejich úplné přerušení, aby jeho další ztráty byly minimalizovány.

Přerušení dodávky se provede uzavřením a zajištěním hlavních domovních uzávěrů. Porušení zapečetěných hlavních uzávěrů se bude považovat jako neoprávněný odběr dle zák. č. 458/2000 Sb.

14. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Čl. IV.

Smluvní pokuty, úhrady škod

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh nebo vyúčtování uhradí strana povinná smluvní úrok ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody vypočtené dle vyhlášky č. 478/2006 Sb. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb.

V případě poškození měřidel tepla bude dodávané množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle čl. VIII, bod 5. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).

3. V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 1., 2., 3., 4. a 5. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. IV., odst. 1., 2. a 3. přílohy č. 1. smlouvy uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. V případě ztráty teplotnosného média bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli, který hodnotu média dodavateli uhradí.

4. V případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 2.a 3. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 3. přílohy č. 1. smlouvy navíc i smluvní pokutu 1.000,- Kč.

5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy, vinou dodavatele po dobu delší než 2 dny, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z průměrné denní hodnoty dodávky (stanovené z objemu dodávky na celé účtovací období) za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušení dodávky uvedené v čl. VI., odst. 1. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).

6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

7. Dodavatel se zavazuje připojit plynovou kotelnu na centrální dispečink do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. V případě, že dodavatel nepřipojí plynovou kotelnu

na centrální dispečink v uvedené lhůtě zaplatí odběrateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8. Dodavatel zajistí nepřetržitý dohled plynové kotelny do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. V případě, že dodavatel nezajistí nepřetržitý dohled plynové kotelny v uvedené lhůtě zaplatí odběrateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9. Dodavatel zajistí havarijní službu plynové kotelny, s tím že nástup na odstranění havárie bude nejpozději do 2 hodin od jejího vzniku. V případě, že dodavatel nezajistí havarijní službu vč. nástupu na odstranění havárie nejpozději do 2 hodin od jejího vzniku zaplatí odběrateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každé porušení povinnosti.

Čl. V.

Ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:

- odběratel opakovaně (nejméně 2x) nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně doručených upomínkách, výpovědní doba 6 měsíců, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi
- opakované nebo závažné porušení smluvních ujednání ze strany odběratele.

2. Odběratel může smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba je šest kalendářních měsíců a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

4. Oba účastníci mohou od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.

5. Tato smlouva zaniká také ke dni, kdy zanikne smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání (Březinovy sady 2), uzavřená mezi odběratelem a dodavatelem

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku, který souvisí s předmětem smlouvy, kterékoliv smluvní strany na třetí osobu, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, práva a povinnosti z ní se vztahují na všechny dodávky tepla a TUV dodávané odběrateli počínaje od

1.1.2025

3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 30 dnů po ukončení této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

5. Smluvní strany se v souladu s ust. 2000 občanského zákoníku dohodly, že se vzdávají svého práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy dle § 2000 občanského zákoníku.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží po jednom vyhotovení a odběratel obdrží dvě vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem oprávnění zástupci smluvních stran přečetli, jejím obsahu porozuměli a vyjadřují s ní bezvýhradný souhlas, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Platnost smlouvy nastane dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, nebude-li stanovena účinnost pozdější. Zveřejnění v registru smluv zajistí odběratel.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1. – Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV

Příloha č. 2. – Přihláška k odběru tepla a TUV

Příloha č. 3. – Cenová a platební pravidla

Příloha č. 4 - Nabídková cena

V Jihlavě dne **20. 11. 2024**

V Jihlavě dne

12. 11. 2024

.....
Odběratel

.....
Dodavatel