

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „ZOO BRNO –OPRAVA A ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍ STŘECHY OBJEKTU OPICE II“

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

1.

Název: Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr. vl. 11

Se sídlem: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou

Ing. Martinou Pavelkovou, Ph.D.

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 372604403/0300

Tel. kontakt: 546 432 311

ID datové schránky: sj8mvuu

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název: AND, spol. s r.o.,

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
v odd. Cvl. 3489

Se sídlem: Petra Bezruče 925/25, Kobylisy, 182 00 Praha 8

Zastoupený: Ing. arch. Vratislavem Dandou, jednatelem

IČ: 40767141

DIČ: CZ40767141

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 260240051/0100

Kontaktní osoba: Ing. arch. Vratislav Danda

Telefon:

E-mail:

ID datové schránky: kpjmfdu

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby „**Zoo Brno – Oprava a zateplení stávající střechy objektu Opice II**“ (dále jen *DPS*). Součástí předmětu plnění je i vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen *položkový rozpočet*).
2. Plnění zhotovitele bude obsahovat:

Přípravné práce:

- prohlídka stavby, dílčí doměření stávajícího stavu.
- tepelně technické posouzení zateplení
- návrh nové skladby konstrukce střechy.
- návrh nového komínového tělesa

Projektové práce:

- vypracování dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu

II.
Doba a místo plnění

1. Místem konání případných konzultací při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, ev. po dohodě sídlo objednatele. Místem předání zpracované projektové dokumentace stavby je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. I. této smlouvy
nejpozději v termínu do 31. 3. 2025.
3. V případě, že lhůty dle tohoto článku budou dotčeny případnou překážkou, která nebude prokazatelně vyvolána porušením povinnosti na straně zhotovitele, dohodnou smluvní strany náhradní termín plnění odpovídající době potřebné pro dokončení DPS nebo inženýrské činnosti po odstranění této překážky.

III.
Cena díla

1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Dílo	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Vypracování dokumentace pro provádění stavby dle čl. I. smlouvy)	171 000	35 910	206 910

2. K cenám za provedení díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny díla je zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura), kterámusí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
2. Právo na úhradu ceny za zpracování DPS(dle čl. I. smlouvy) vzniká dnem protokolárního předání DPS mezi zhotovitelem a objednatelem,
3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
2. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy s výjimkou těch, které zajišťuje objednatel. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zásadní principy řešení s kontaktní osobou objednatele. Kontaktní osoba objednatele se účastní jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.
6. Zhotovitel je povinen zpracování DPS koordinovat se zpracovatelem části projektové dokumentace „Expozice Subtropy“zahrnující návštěvnickou chodbu, voliériu u schodiště s výtahem, expozici variů, pracovnu a chovnéboxy v 1.PP včetně úpravy samotného vnitřního výstavního prostoru. Zpracovatelem této dokumentace je rovněž zhotovitel.

VII.

Předání díla

1. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude předána objednateli v jednom vyhotovení v elektronické podobě a ve třech vyhotoveních v tištěné podobě se zpracovanými připomínkami

objednatel, přičemž soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměra položkový rozpočet postačuje v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

2. Projektové dokumentace v elektronické podobě budou zaznamenány na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc, *.docx, *.rtf, popř. otevřeném formátu dokumentů, tabulkové části ve formátu (*.xls nebo *.xlsx) a rovněž (*.pdf) a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu vytvořeném příslušným oceňovacím programem, XML formátu a formátu (*.xls nebo *.xlsx).
3. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli své připomínky k návrhům projektové dokumentace DPS nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše protokol,
5. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

VIII.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u České podnikatelské pojišťovny na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši 15 mil. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy.

IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost ode dne převzetí díla objednatelem do předání stavby bez vad a nedodělků.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu tvůrčí činnosti v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-

mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje.

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3. tohoto článku smlouvy.
9. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla být jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

X.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. II. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. III. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení, a využití díla k realizaci stavby a následnému provozování a užívání. Objednatel je oprávněn k nerušenému využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování.
3. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí

poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

4. Zhotovitel je oprávněn využít výstupy z díla jako referenci nebo materiál pro prezentaci své činnosti
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XII.

Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v zákoně.
4. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Pokud se však na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném

právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.

5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o ZVZ).
9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

V Brně dne 21. 11. 2024

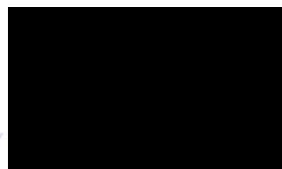
V Praze dne 12. 11. 2024

Ing. MIROSLAV JANOTA
zástupce ředitelky

objednatel

za Zoo Brno a stanici zájmových
činností, příspěvkovou organizaci
Mgr. Radana Dungelová., ředitelka

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ①
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451



zhotovitel

za AND, spol. s r.o.
Ing. arch. Vratislav Danda
jednatel



architektonický atelier

AND, spol. s r.o.
architektonický atelier
Petra Bezruč 25/925
182 00 Praha 8 (4)