

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Adresa:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Tel.

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

starostou města Mgr. Radimem Vetchým

Ing. Mgr. Marie Heinrichová

465 385 238

marie.heinrichova@lanskroun.eu

27tbq25

Komerční banka a.s.

19-2725611/0100

00279102

CZ699003828

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

ARTENDR s.r.o.

Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

Ing. Alena Semerádová, jednatelka

+420605283808

info@artendr.cz

Fio banka, a.s.

2101208539/2010

24190853

CZ24190853

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Čl. I

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby (dále také „DSP“) a dokumentaci pro provedení stavby (dále také „DPS“) na akci: **„Snížení energetické náročnosti budovy školní jídelny Madoret čp. 493 v ul. B. Smetany na pozemku st. parc. č. 1092 v k. ú. Lanškroun“** (dále také „dílo“) v tomto rozsahu:

- Zaměření a pasportizace celého objektu 3D sken, dron ve formátu dwg a pdf

- Stavebně - technický průzkum a posouzení objektu včetně vyhodnocení - fasáda, střecha, rozvody
- Architektonicko stavební část – zateplení objektu včetně vyřešení oplechování 3. NP při zachování rázu budovy
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Vzduchotechnika s rekuperací - technologie včetně jednotek a dle výsledků průzkumu rozvody
- Nová fotovoltaická elektrárna
- Elektroinstalace (silnoproud) + nová trafostanice
- Hromosvod
- Vytápění a ohřev teplé vody – technologie včetně nových rozvodů v kotelně a dále dle výsledků průzkumu
- Energetický posudek

Podkladem pro zpracování DSP + DPS je energetický audit, vypracovaný panem Davidem Knillem v roce 2023, se kterým se zhotovitel podrobně seznámil a zavazuje se dle něj postupovat.

V předmětu díla a ceně je zahrnuto:

- průvodní a souhrnná technická zpráva, technická zpráva, situace stavby pro každou profesi
- inženýrská činnost – vypracování a podání žádosti o povolení na stavební úřad včetně získání rozhodnutí dotčených správních orgánů státní správy a vyjádření dotčených správců inženýrských sítí

Součástí díla bude i odhad nákladů předložený k DSP a zpracování rozpočtu nákladů (dále též „**rozpočet**“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „**výkaz výměr**“) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Rozpočet a výkaz výměr bude zpracován pro každou profesi zvlášť tak, aby se tato akce dala realizovat i po těchto jednotlivých profesích, každý z dílčích položkových rozpočtů bude opět zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

DSP a DPS musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním platným právním předpisům, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon a platným prováděcím vyhláškám pro projektovou dokumentaci. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je veřejným zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZZ“), a zpracovaná dokumentace tedy musí splňovat podmínky stanovené v ZZVZ, zejména nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout součinnost v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to zejména formou zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (které se budou týkat PD) a formou posouzení reálnosti cenové nabídky zadavatele. Za takové poskytnutí součinnosti náleží zhotoviteli hodinová odměna ve stejné výši jako za výkon autorského dozoru.

DSP bude zhotovitelem předložena stavebnímu úřadu v elektronické podobě opatřená autorizačním razítkem a dále bude zhotovitelem objednateli předána v elektronické podobě (na CD, DVD/USB flash disk) a v listinné podobě v 1 vyhotovení jako autorizovaná verze.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovitelem objednateli předána v listinné a elektronické podobě (na CD/DVD/USB flash disk) ve 4 vyhotoveních – 3x autorizovaná verze a 1x prostá kopie.

Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Autorský dozor zahrnuje zejména:

- účast na přejímacích řízeních, tj. zejména předání a převzetí staveniště, přejímací řízení dílčích částí stavby a kolaudace stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn;
- účast na kontrolních dnech; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené povolením;
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci;
- posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. zhotovitelem stavby;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
- na vyžádání objednatele, resp. zhotovitele stavby, doplnění příslušné části dokumentace nezbytné pro realizaci stavby
- kontrolu stavebního deníku a připojení svého stanoviska ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu autorského dozoru.

Pravidelnou kontrolu definovanou v popise činností a služeb při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen provádět zejména z hlediska:

- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků,
- dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.

Čl. II

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dle čl. I této smlouvy činí na základě dohody stran celkem:

Cena bez DPH: 690 000 ,- Kč
DPH: 144 900 ,- Kč
Cena včetně DPH: 834 900 ,- Kč

a je členěna následovně:

- *vypracování dokumentace pro povolení stavby* 370 000,- Kč
- *Vypracování DPS + soupis prací a výkaz výměr* 300 000,- Kč
- *zajištění inženýrské činnosti* 20 000,- Kč

autorský dozor

500 ,- Kč/hod

Zhotovitel se zavazuje za stanovenou hodinovou sazbu provést autorský dozor na základě uvedené hodinové sazby, která zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činností dle čl. I. této smlouvy. Částka bude uhrazena na základě vykázaného skutečného času stráveného na autorském dozoru. Odměna za autorský dozor není zahrnuta do celkové odměny, ale bude předmětem objednávky, která bude učiněna před vlastní realizací díla a z níž budou propláceny faktury na základě skutečného plnění.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. I. této smlouvy, resp. jeho jednotlivých částí (zejm. náklady na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla a zajišťování potřebných podkladů, cestovné) a zisk zhotovitele.
3. Uvedená smluvní cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktury vystavené na základě podepsaného předávacího protokolu v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
5. Faktura zaslaná na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady.
6. Faktury jsou splatné do 2 kalendářních týdnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

1. Vypracování DSP dle čl. I. společně s odhadem nákladů **do 30.01.2025.**
2. Inženýrská činnost - podání žádosti o vydání povolení stavby **do 28.02.2025.**
3. Vypracování dokumentace ve stupni DPS **do 30.04.2025.**

Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, tj. od zahájení stavebních prací do předání a převzetí díla objednatel.

Čl. IV Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém

-
- rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
 3. Zhotovitel bere na vědomí, že mu objednatelem nebudou poskytnuty žádné poklady (výkresy ani dřívější projekty k předmětu díla, apod), vyjma citovaného energetického auditu, vypracovaného panem Knillem. Zhotovitel si veškeré potřebné podklady zajistí sám a na vlastní náklady.

Čl. V

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané DSP a DPS.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé. Strany rovněž výslovně sjednávají, že dílo má vadu, pokud je zpracováno v rozporu se ZZVZ, nebo s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedeného v článku I. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami, nejméně však do doby vydání povolení k užívání stavby, příp. zahájení užívání stavby.
4. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní vadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.

Čl. VI

Vlastnické právo, právo užívání

1. V případě, že součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „**autorské dílo**“), uděluje zhotovitel objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat (licenci) za podmínek sjednaných v tomto článku.
2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množství a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do

něj zasahovat, zpracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.

3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
4. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za Dílo dle této smlouvy.

Čl. VII

Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním projektové dokumentace, a to ve výši 0,3 % z odměny vč. DPH příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b) za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívajícím v úplné či částečné neúčasti, příp. neposkytnutí řádné součinnosti při přejímacích řízeních a při kolaudaci, a to ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení,
 - c) za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívající v neúčasti na kontrolním dnu stavby, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení,
 - d) za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívající v nedodržení písemně sjednaného termínu v průběhu realizace stavby, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení,
 - e) za porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru, přestože byl na takové porušení objednatelem upozorněn a ze strany objednatele mu byla dána náhradní lhůta pro splnění takové povinnosti, která marně uplynula, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti,
 - f) za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
 - g) za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 50.000,- Kč.
2. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
4. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

-
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
 6. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
 7. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace zjištěných při realizaci stavby a mající dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatele v důsledku vad projektové dokumentace).
 8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. VIII

Předání a převzetí díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.
3. O předání díla bude pořízen protokol. Dílo je dokončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 20 kalendářních dnů,
 - b) postup zhotovitele díla v rozporu s pokyny objednatele.
2. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Čl. X

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu provést Dílo dle smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.
4. Objednatel může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy.

Čl. XI
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
3. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
5. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 dne 03.05.2023.
6. Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

Ve Velkém Oseku dne

.....
objednatel

Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý, starosta

.....
zhotovitel

Ing. Alena Semerádová
jednatelka