

Č. smlouvy objednatele: **SML 155/2016**  
Č. smlouvy zhotovitele: **16070027**

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

**Název:** **Městská část Praha-Suchdol**  
**Sídlo:** Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol  
**Zastoupený:** starostou městské části Ing. Petrem Hejlem  
**IČ:** 00231231  
**DIČ:** plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti  
**Bankovní spojení:** ČSOB, Praha 6  
**Číslo účtu:** 247747560/0300  
**Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:**  
Ing. Petr Hejl, starosta městské části

Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:

Telefon:  
Fax:  
E-mail:

### 1.2 Zhotovitel:

**Obchodní firma:** **MARON CZ s.r.o.**  
**Sídlo/místo podnikání,** Kozácká 12, 101 00 Praha 10  
**IČ:** 25626795  
**DIČ:** CZ25626795  
**Zastoupená:**  
**E-mail:**  
**Bankovní spojení:** Oberbank, Praha  
**Číslo účtu:** 2400000949/8040  
**Kontaktní osoba:**  
**E-mail:**  
**Telefon:**  
**Fax:**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55985

## 2. Informativní údaje

2.1. **Název stavby:**

**„Rozšíření vnitřních a vnějších výukových prostor ZŠ Mikoláše Alše, část zastínění“**

2.2. **Místo stavby:** Praha- Suchdol

## 3. Předmět plnění

3.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k úplnému provedení kompletní stavby **„Rozšíření vnitřních a vnějších výukových prostor ZŠ Mikoláše Alše, část zastínění atria“** (dále rovněž „předmět plnění“ či „dílo“).

Součástí předmětu plnění je kompletní provedení mobilního zastínění Alutecnic ve spodní části atria v rozsahu a provedení dle této smlouvy a příslušné části cenové nabídky dodavatele, tvořící **přílohu č. 4** této smlouvy.

Zastřešení atria je provedeno následujícím způsobem: Provedení je hliníková konstrukce s úpravou komaxit v barvě RAL 9010, stínící fólie Opatex 878 grigio/champagne, elektricky shrnovací. Ovládání rozevření pergoly bude pomocí dálkového ovladače (v dodávce jsou 3ks dálkového ovládání). Součástí díla je elektronika s větrným čidlem, ovládající automatické svinutí stínící tkaniny při silném větru. Součástí díla je kotvení konstrukce zastřešení: dole do předem připravených základových betonových patek (zajistí objednatel), nahoře do pomocné ocelové konstrukce s protikorozi (pozink) úpravou a následným lakováním komaxit v barvě RAL 9010 (zajistí zhotovitel).

Předmět plnění musí být proveden v souladu s platnými normami a právními předpisy tzv. „na klíč“ tak, aby předmět plnění bylo možné bez jakýchkoliv dodatečných úprav či prací užívat ke sjednanému účelu.

Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem zadávací dokumentace podrobně seznámil, prozkoumal je s odbornou péčí i po technické stránce a shledal, že tyto jsou řádné a srozumitelné a tvoří dostatečné podklady pro provedení díla dle sjednaných parametrů a dostatečně specifikuje veškeré práce nutné pro zhotovení předmětu plnění.

Jednotlivé položky tvořící předmět díla a jejich ocenění zahrnují práce, výkony a plnění, které jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení, k řádnému užívání díla ke sjednanému účelu a k užívání díla. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávací dokumentace.

Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil, prohlédl a prozkoumal:

- se stávající stavbou, stavenišťem a jeho okolím, přístupem na staveniště;
- zadávací dokumentaci k dílu.
- obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla.

3.2. Součástí předmětu plnění je také:

- Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště na přilehlém pozemku investora včetně napojení na inženýrské sítě.
- Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby.
- Veškeré práce a dodávky přípravné, pomocné, dokončovací či jinak související s řádnou a úplnou realizací díla.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle rozhodnutí o povolení stavby, ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a stavbou dotčených částí stavby, péče o nepředanou stavbu a její části, jejich ošetřování, pojištění atd.
- Zajištění a předání prohlášení o shodě, dokladů o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, dokladů o úspěšném výsledku provedených zkoušek, zkušebních protokolů, atestů a jiných dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dalších dokladů.
- Spolupůsobení při přípravě díla k předání, včetně bezodkladného odstranění veškerých vad z přejímek.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu životního prostředí, osob a majetku.
- Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uskladnění odpadů bude doloženo doklady o uložení.
- Provedení přejímky stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených prováděním stavby do původního nebo lepšího stavu;
- Zhotovitel bere na vědomí, že v době provádění stavby je v budově školy provoz. Stavbu je nutné provádět takovým způsobem, aby nebyly dotčeny jiné části budovy kromě předaného staveniště. Veškeré práce spojené se vstupem do školy případně omezující provoz školy musí být dohodnuty předem s objednatelem a s vedením školy.
- Zhotovitel bere na vědomí, že současně se mohou provádět v objektech školy další stavební a opravářské práce.
- Stavba bude prováděna vždy tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup do objektu. Tato opatření a zabezpečení jsou též součástí předmětu plnění.

3.3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy zhotovený v souladu s touto smlouvou od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

#### 4. Cena za dílo

4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně ve výši:

**Cena bez DPH je 701.958,- Kč**

4.2. Cena je dána cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která byla zpracována před uzavřením smlouvy a která tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy. Cena dle odst. 4.1 platí pro kompletní provedení díla dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje, že nedojde k jejímu překročení.

4.3. Cena uvedená v odst. 4.1. zahrnuje náklady na veškeré práce, činnosti a materiál nezbytný k provedení stavby v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci a v této smlouvě a k plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany

- zhotovitele. Za plnění dle této smlouvy není objednatel povinen uhradit zhotoviteli vyšší částku, než shora uvedenou, ledaže se strany v souladu s touto smlouvou dohodnou jinak.
- 4.4. Cena uvedená v odstavci 4.1 je cenou konečnou za předmět plnění. Lze jí zvýšit pouze písemnou dohodou (dodatkem smlouvy) mezi objednatelem a zhotovitelem při změně rozsahu díla nad rámec této smlouvy. Za takovou změnu se nepovažuje provedení prací a činností (včetně nákladů na materiál a věci) neuvedených v položkách nabídky zhotovitele v **příloze 4** této smlouvy, které však jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení a splnění předmětu díla definovaném v čl. 3 této smlouvy.
- 4.5. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla písemně navrhopvat změny v rozsahu díla nad rámec předmětu této smlouvy. Objednatel je také oprávněn předmět smlouvy jednostranně zúžit. Oznámení o záměru zúžení předmětu smlouvy činí objednatel písemným oznámením do stavebního deníku před provedením vypouštěných prací. Pokud by navrhované zúžení znemožnilo splnit předmět zúžením nedotčené části díla, je zhotovitel oprávněn písemně takové zúžení odmítnout. V opačném případě je povinen zúžení akceptovat.
- 4.6. Pro ocenění změn díla se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle Nabídky zhotovitele (**příloha 4** této smlouvy), v případě jejich neexistence se využijí aktuální jednotkové ceny stavebních prací dle URS. V případě, že určité stavební práce uvedené v Nabídce nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde ke snížení ceny díla uvedené v čl. 4.1. o částku, která je uvedena v Nabídce u položek, jež nebude zhotovitel provádět.
- 4.7. V případě, že bude předmět díla ze strany objednatele podle čl. 4.5. této smlouvy změněn (rozšířen nebo zúžen), každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podklady či přímo návrh změnového listu k projednání bezodkladně poté co se o změně dozví a s dostatečnou časovou rezervou k projednání. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby po stránce technické ve formě změny projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termín dokončení. Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele. Odsouhlasený a zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele podepsaný změnový list bude tvořit přílohu k příslušnému dodatku této smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat veškeré změny této smlouvy, zejména stručný popis změny díla, cenu a způsob její úhrady. Zhotovitel nesmí započít realizaci změn na díle před podpisem odpovídajícího dodatku této smlouvy.
- 4.8. Odsouhlasený a zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele podepsaný změnový list tvoří přílohu k příslušnému dodatku této smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat zejména stručný popis změny díla a cenu za objednatelem požadované změny díla.
- 4.9. Cena zahrnuje veškeré práce, materiály a věci nutné pro zhotovení díla, zejména pak:
- všechny materiálové a jiné vedlejší náklady, příslušenství a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k použitelnému provedení zadaných celkových prací,
  - veškeré mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, odlučné, jízdné a jiné vedlejší požitky a výdaje,
  - veškeré náklady na zajištění zvláštního užívání komunikací, chodníků a veřejných ploch, úhrady vyměřených poplatků za média nutných k provedení díla (elektrická energie, voda, plyn, teplo),
  - náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech na stavbu předaných dodávek k zabudování,
  - provedení veškerých podmínek, opatření, úprav a prací stanovených ve veřejnoprávních povoleních díla a jeho užívání,
  - náklady na uzavření koordinačních a jiných pro zhotovení díla nezbytných smluv se správci a vlastníky dotčené či jinak související technické infrastruktury, jejichž uzavření zhotovitel zajistí, jakož i platby či jiná plnění z takových smluv vyplývající,
  - náklady na stavební přípomoce,
  - náklady na uvedení stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
  - náklady na pojištění,
  - vyklizení staveniště a dokončovací práce včetně odvozu veškerého stavebního odpadu a materiálu,
  - zvýšení mezd a cen materiálů se nehradí,
  - náklady na odstranění vad a nedodělků,
- 4.10. Odvod daně z přidané hodnoty bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě zálohy ve výši 50 % celkové ceny, na základě zálohové faktury. Splatnost této faktury je 14 dní.
- 5.2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději k 20. dni v příslušném kalendářním měsíci podklad pro fakturaci – přehled provedených prací a dodávek a jejich ocenění za uplynulý měsíc, tedy přehled o dodávkách a montážích zabudovaných a prováděných na stavbě (dále jen „přehled prací“). Z přehledu prací bude dále zřejmé, jaká část díla byla již fakturována v předchozích obdobích a jakou část zbývá fakturovat. Přehled prací bude zaslán objednateli i v elektronické podobě.
- 5.3. Objednatel se do 5 pracovních dnů od předání vyjádří k předanému přehledu prací a k přehledu opravenému na základě případných připomínek se objednatel vyjádří do 2 pracovních dnů od předání opraveného přehledu prací. Po odsouhlasení provedených prací vystaví zhotovitel daňový doklad-fakturu za příslušné období. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do 6. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.
- 5.4. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy odsouhlasený přehled prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Odsouhlasená cena v přehledu prací bude fakturována bez DPH. Na každé faktuře bude uvedena celková cena dle přehledu prací bez DPH.
- 5.5. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.
- 5.6. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí (s uvedenými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání objektu a které budou zřejmé již při předání díla), potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a dále na konečné faktuře bude uvedeno:
  - celková cena díla bez DPH
  - přehled průběžně fakturovaných částek,
  - zbývající část ceny díla k fakturaci,Částka fakturovaná v konečné faktuře nesmí být nižší než 10 % celkové ceny díla, splatnost konečné faktury nastane bez ohledu na uvedené datum uplynutím 10 dní po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

## 6. Doba plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo na svůj náklad a na své nebezpečí řádně zhotovit a předat objednateli **nejpozději do 10 týdnů** od podpisu smlouvy s tím, že staveniště bude zhotoviteli předáno do 23.9.2016.
- 6.2. Termín dokončení díla uvedený v bodě 6.1. se může posunout výhradně v případě, že řádnému zhotovení stavby ve smluveném termínu brání extrémní a při podpisu smlouvy nepředvídatelné povětrnostní vlivy, které brání v dodržení technologického postupu použitých materiálů nebo by ohrožovali pracovníky na zdraví či životě a to pouze o dobu, kterou takové extrémní povětrnostní vlivy trvají. Tyto překážky musí být neprodleně oznámeny a projednány s objednatelům a zaznamenány ve stavebním deníku, obojí každý takový den, kdy překážky trvají, a to pod sankcí ztráty prodloužení termínu dokončení.
- 6.3. Skutečnosti uvedené ve výše uvedeném odstavci musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech plnění dodávky a převzetí prací.
- 6.4. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení prací a předání díla a to včetně uvedení venkovních ploch i užívaných prostor školy do původního stavu.

## 7. Kontrola prací před zakrytím

- 7.1. Konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, podléhají této kontrole ve smyslu ust. § 2626 občanského zákoníku. Jedná se zejména o kontrolu tepelně-izolačních vrstev a folií střechy, kotvicích a nosných prvků apod. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku a zároveň písemně či e-mailovou zprávou vyzve objednatele nebo jeho zástupce ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací v průběhu výstavby ve lhůtě alespoň 3 pracovní dny před datem provedení kontroly. Souhlas či odůvodněný nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo jeho zástupce neprodleně, nejpozději však do druhého pracovního dne po kontrole zakrývaných částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 7.2. Nedostaví-li se objednatel nebo zástupce k oznámené kontrole, ač byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. V případě, že se objednatel nezúčastní kontroly, je zhotovitel povinen před zakrytím provést všechny předepsané zkoušky. Pokud objednatel požaduje pozdější odkrytí těchto konstrukcí a prací z důvodu kontroly a prokáže se, že konstrukce a/nebo práce byly provedeny vadně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo příslušnými předpisy, hradí náklady zhotovitel. V opačném případě jdou

náklady spojené s dodatečnou kontrolou na vrub objednatele.

## **8. Kontroly v průběhu výstavby**

- 8.1. Zhotovitel povede, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., řádně stavební deník, jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště a bude zapisovat do tohoto deníku veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
- 8.2. Objednatel nebo jím určený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho zhotovování a kterýkoli den.
- 8.3. Bez ohledu na uvedené budou konány kontrolní dny minimálně jednou za 7 (sedm) dnů, které budou svolávány objednatelem nebo jeho zástupcem za účasti obou smluvních stran. Účast zhotovitele je povinná. Stavební dozor bude vykonávat osoba (případně osoby), jejichž jména objednatel sdělí před zahájením nebo v průběhu stavby.

## **9. Spolupůsobení objednatele**

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením plnění závazků, které vyplývají z této smlouvy staveniště v rozsahu dle zadávací dokumentace. O předání staveniště se vyhotoví zápis, který potvrdí oprávnění zástupci smluvních stran. Staveništěm se rozumí prostor určený k provedení díla včetně zařízení staveniště. Plnění tohoto bodu je možné i po částech.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli prostory pro zařízení staveniště, odběrné místo vody a el. proudu před zahájením stavby. Poplatky a platby za spotřebovanou el. energii, vodné, stočné a případně za ubytování nebo pronájem prostor jdou na náklady zhotovitele. Měření zajistí zhotovitel. Sociální zařízení může být poskytnuto na základě dohody zhotovitele se ZŠ.
- 9.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušné doklady opravňující objednatele k provedení stavby včetně příslušných vyjádření dotčených úřadů a organizací

## **10. Povinnosti zhotovitele**

- 10.1. bez textu.
- 10.2. bez textu
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu bude možná po předchozí dohodě s vedením školy a že pracovní doba bude omezena pouze na dobu mezi 8:00 hodinou a 18:00 hodinou. V pracovní dny je pracovní doba omezena na dobu od 7:00 do 20:00 hodin.
- 10.4. bez textu
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit odstranění (odvoz a skladování) stavebního odpadu a sutí, a to dle platných předpisů o nakládání s odpady. Doklady o způsobu likvidace odpadu na řízenou skládku předloží zhotovitel při závěrečné převímce. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé stavební činností jeho a jeho subdodavatelů. Totéž se týká i znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činností v souladu s **přílohou č. 5** této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména
  - zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších změn,
  - zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších změn,
  - nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
  - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 10.7. Zhotovitel je povinen postupovat dle požadavků a pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem a v souladu s plánem zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO a OŽP obsaženým v **příloze č. 5** této smlouvy.
- 10.8. Součástí dodávky je provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání podkladů dle příslušných norem a předpisů souvisejících s realizací tohoto díla.
- 10.9. Zhotovitel přizve v 3 (tří) denním předstihu a prokazatelným způsobem zápisem ve stavebním deníku a současně písemně či e-mailem objednatele ke kontrole zakrývaných částí stavby

- a případně k dalším činnostem, které si objednatel nebo budoucí provozovatel vyhradí ve stavebním deníku.
- 10.10. Zhotovitel povede o realizaci díla stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, viz též odst. 8.1 této smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku. K zápisům zhotovitele nebo objednatele se smluvní strany zavazují vyjádřit rovněž zápisem do deníku a to do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného seznámení se s obsahem. Zhotovitel je povinen mít stavební deník k dispozici na stavbě.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje, že v termínu dle čl. 6. vyklidí staveniště a v řádném stavu jej předá objednateli.
- 10.12. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele s výjimkou subdodavatelů uvedených v nabídce podané v rámci výběrového řízení. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.13. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám na zdraví i majetku (včetně zničení rozestavěné stavby v důsledku živelní události, vandalismu či chybného postupu při realizaci díla), a to i proti škodám způsobeným třetími osobami nebo jejich majetku při plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zachovat jej v platnosti po celou dobu stavby. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit na požádání objednateli.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje před použitím předložit ke schválení objednateli vzorky všech materiálů, které zůstanou viditelné konečným uživatelům. Na díle budou použity výlučně takto odsouhlasené materiály. Objednatel se k předloženým vzorkům vyjádří do 1 (jednoho) týdne od předložení.
- 10.15. bez textu.
- 10.16. bez textu
- 10.17. Zhotovitel si je vědom toho, že plnění předmětu této smlouvy bude provádět během provozu školy a zavazuje se, že:
- bude provádět dílo takovým způsobem, aby provoz školy byl ovlivněn co nejméně,
  - Vzhledem k tomu, že je staveniště v sousedství dětského hřiště, plocha zabraná stavbou musí být ohrazena, prostory staveniště musí být odděleny s ohledem na bezpečnost veřejnosti. Zhotovitel nebude dopravou materiálu bránit bezpečnému a bezproblémovému přístupu veřejnosti na hřiště po celou dobu provádění díla. Předpokládá se, že provoz dětského hřiště ve vnitrobloku bude přiměřeně omezen s ohledem na bezpečnost osob. v případě potřeby bude hřiště po nezbytně nutnou dobu uzavřeno.
  - případný zásah do vnitřních prostor školní budovy mimo staveniště bude pouze po dohodě se zástupcem objednatele a projednán s vedením školy,
  - během prací a zejména vždy při ukončení prací na stavbě zabezpečí stavbu proti přístupu cizích osob,
  - bez souhlasu pracovníků školy nejsou pracovníci zhotovitele oprávněni vstupovat do prostor školy mimo předané staveniště a nesmí užívat výtahy ani jiná zařízení školy.
  - Zhotovitel bude provádět montáž po položení povrchu EPDM a je povinen zajistit povrch proti poškození nebo znečištění během realizace díla.
- Tato opatření a zabezpečení jsou též součástí předmětu plnění.
- 10.18. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopii příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
- 10.19. Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla subdodavatele, který takové jednání umožňuje.

## 11. Předání díla

- 11.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno a převzato objednatel. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit dohodnutému účelu. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla objednateli dílo vyklidit. Dílo nesmí při předání obsahovat vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla (funkčně i esteticky) ani větší počet drobných vad, jež ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla ani takové vady či nedodělky, které by užívání díla podstatným způsobem omezovaly. Bude-li dílo takové vady či nedodělky obsahovat, není

- objednatel povinen dílo převzít, a to až do okamžiku odstranění takových vad. Dílo je dokončeno až po předání veškeré dokumentace a dokladové části.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla vyzvat objednatele nebo jeho zástupce písemně, a to nejméně 5 (pět) pracovních dnů přede dnem konání, k uskutečnění předání a převzetí díla. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku a současně písemným oznámením doručeným objednateli s určením konkrétního dne a hodiny.
  - 11.3. V případě, že se v rámci přejímacího řízení zjistí, že předmět díla je způsobilý předání, sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Smluvní strany se zavazují tento protokol převzít.
  - 11.4. K přejímce připraví zhotovitel kompletní dokumentaci skutečného provedení podle platných předpisů a příslušných norem. Zejména budou připraveny atesty na materiály použité při realizaci díla, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, stavební deníky, doklady o převzetí stavbou dotčených zařízení, návody a záruční podmínky výrobců instalovaných komponentů, provozních souborů, technologického a Všeobecné zásady a pravidla užívání dodaných zhotovitelem.  
Zhotovitel před zahájením řízení o odevzdání a převzetí stavby předá originály zejména následujících dokladů:
    - prohlášení o shodě, požární atesty a další doklady od zabudovaných materiálů a výrobků,
    - návody, záruční listy zabudovaných zařízení a systému,
    - doklad o likvidaci stavebního odpadu,
    - případně další doklady, požadované k řádné kolaudaci stavby bez výhrad.
  - 11.5. V případě zjištění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání a kolaudačnímu souhlasu v rámci přejímacího řízení se obě smluvní strany zavazují sepsat protokol o zjištěných vadách a nedodělcích s tím, že objednatel je oprávněn tyto vady a nedodělky do protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích uvést. Obě smluvní strany se zavazují stanovit v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích termín a způsob odstranění vad a nedodělků díla a tento protokol převzít s tím, že maximální lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení je 7 (sedm) dnů.
  - 11.6. Po sepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu odst. 11.3. se objednatel zavazuje bez prodlení dílo převzít a toto převzetí stvrdit podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
  - 11.7. Po odstranění vad a nedodělků díla, které byly uvedeny v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích ve smyslu odst. 11.6., se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu sepsat protokol o odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání.
  - 11.8. Dílo bude předáno objednateli jako celek.

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 12.1. Veškerý materiál zajišťovaný zhotovitelem je ve vlastnictví zhotovitele do okamžiku jeho zabudování, kdy se stane nedílnou součástí stavby. V tom okamžiku přechází vlastnické právo na objednatele. Nebezpečí škody na stavbě, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na všech dokončených částech stavby a veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které nastává okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků bránících řádnému užívání oběma smluvními stranami. Zhotovitel však nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, nebo činností jeho subdodavatelů, pracovníkům objednatele nebo na majetku objednatele při odstraňování vad a nedodělků, které byly konstatovány v protokolu o předání a převzetí díla, v zápise o kolaudaci díla anebo reklamované v záruční době. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla nebo při odstraňování vad třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám.

## **13. Kvalita prací a záruka za dílo**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje provést v souladu s touto smlouvou předmětné dílo řádně a v termínu touto smlouvou určeném.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá jím dodaná zařízení a materiály budou nové, řádné kvality a dosud nepoužité.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně v kvalitě odpovídající této smlouvě, projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.
- 13.4. Zhotovitel poskytuje záruku na předmět díla, a to:
  - 60 měsíců na nosnou konstrukci a veškeré nepohyblivé části
  - 24 měsíců na pohon, stínící tkaninu a jiné pohyblivé díly

- 13.5 Záruční doba počíná běžet ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 13.6 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce i v případě, že část nebo části díla bude provedena jako subdodávka třetí osobou.
- 13.7 Za řádné ohlášení reklamace vady zjištěné v záruční době se považuje doručení písemné reklamace na adresu zhotovitele. V případě havarijních situací a vad vyžadujících neprodlený zásah zhotovitele bude zhotovitel informován telefonicky a elektronickou poštou s tím, že reklamace bude následně neprodleně prokazatelným způsobem oznámena i písemně na adresu zhotovitele. Po obdržení reklamace je zhotovitel povinen do 24 hod dostavit se na místo a posoudit se zástupcem objednatele oprávněnost reklamace závady a navrhnout způsob odstranění závady. Vlastní práce na odstranění vady zahájí zhotovitel v pracovní dny do 60 hodin od ohlášení, pokud to umožní klimatické podmínky nebo se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně po nahlášení.
- 13.8 Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů (v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší). Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
- 13.9 V případě, že objednatel uplatní v záruční době požadavek na odstranění vady na díle v záruční době, prodlužuje se od doby nahlášení vady záruční doba na předmět reklamace o časové období, které potřeboval zhotovitel na odstranění vady.

#### **14. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách:

- 14.1. Při nedodržení smluvených termínů realizace díla dle bodu 6.1. zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s realizací a dokončením díla.
- 14.2. bez textu
- 14.3. bez textu
- 14.4. bez textu
- 14.5. bez textu
- 14.6. Při prodlení s placením faktury objednatel zaplatí smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 14.7. Při prodlení s vyklizením staveniště ve stanovené lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
- 14.9. Při prodlení s odstraňováním závad v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli 500,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení. O uplatněných závadách bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem, ve kterém bude uveden termín jejich odstranění v souladu s odst. 11.6. této smlouvy.
- 14.10. bez textu
- 14.11. V případě nedodržení podmínek uvedených v čl. 10.16 a 10.17 této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
- 14.12. bez textu.
- 14.13. V případě porušení povinnosti stanovené čl. 10.18 a 10.19 této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.
- 14.14. bez textu.
- 14.15. Smluvní pokuty v oblasti BOZP, PO, OŽP jsou uvedeny v příloze smlouvy č. 5.
- 14.16. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyrozumění o porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou a o její výši.
- 14.17. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
- 14.18. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která vznikne porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

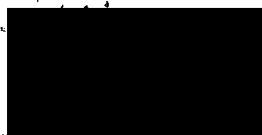
#### **15. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě: nepřevezme staveniště a nezačíná stavební práce do 10.10. 2016.

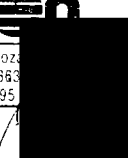
- zhotovitel přes opakované písemné upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
  - jestliže bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
  - zhotovitel opakovaně závažným způsobem poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a i přes písemné upozornění objednatele porušení těchto smluvních povinností neodstraní,
  - dílo je prováděno způsobem, který odporuje této smlouvě, případně z postupu při provádění díla je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně nebo včas,
  - z ostatních důvodů stanovených zákonem.
- 15.2. Zhotovitel je oprávněn realizaci díla přerušit, pokud již po dobu nejméně 30 dní objednatel neplní své závazky dle této smlouvy, ačkoliv byl k plnění opakovaně vyzván, zejména v případě nehrzení oprávněných peněžitých pohledávek po době splatnosti. Lhůty a termíny závazné pro zhotovitele se prodlužují z důvodu prodlení objednatele pouze v případě, že dojde z toho důvodu k přerušeni prací a zhotovitel takovou skutečnost týž den zaznamená ve stavebním deníku.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou dodatečně vyzván a svou povinnost nesplnil ani v dodatečně stanovené lhůtě v trvání nejméně 15 dnů.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem dojití druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dojitím písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.5. V případě prodlení s plněním jakékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy (především ukáže-li se, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas, v požadovaném rozsahu), je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 15.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

## 16. Závěrečná ujednání

- 16.1. Plnění vzájemně poskytnutá smluvními stranami před účinností smlouvy a odpovídající jejímu předmětu považují se za plnění poskytnutá na jejím základě.
- 16.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
- 16.3. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem.
- 16.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom originálu po jejím uzavření.
- 16.5. Obě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.6. Seznam příloh, tvořících nedílnou součást této smlouvy. Pokud jsou v rozporu, platí ustanovení přílohy s nižším číslem:
- 1) nedoloženo
  - 2) nedoloženo
  - 3) nedoloženo
  - 4) Kompletní nabídka zhotovitele, včetně krycího listu nabídky, harmonogramu stavby a všech příloh v el. podobě
  - 5) Zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO, OŽP

V Praze-Suchdole dne 12.9.2016 Podpis: 

Objednatel: Městská část Praha-Suchdol  
Ing. Petr Hejl, starosta městské části

V Těle dne: 13.10.2016 Podpis: 

Zhotovitel: MARON CZ s.r.o..  
Ondřej Behún, jednatel

