



## Smlouva

### o zajištění občerstvení a stravování zaměstnanců

číslo smlouvy odběratele: D2024/0372

(dále také jako „smlouva“)

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

  
www.plzenskateplarenska.cz

IC: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: 

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392

uzavřena mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. jako odběratel

**Plzeňská teplárenská, a.s.**

sídlem 301 00 Plzeň, Doubravecká 2760/1

IČ: 497 90 480

DIČ: CZ49790480

zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 392

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

osoba odběratele oprávněná jednat ve věcech:

- smluvních: [REDACTED]

- provozních: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

a

2. jako dodavatel

[REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

- (1) Dodavatel se zavazuje zajišťovat pro odběratele:
- kvalitní služby stravování (závodní stravování) jeho zaměstnanců a smluvních partnerů,
  - prodej rychlého občerstvení – kantýny v běžném sortimentu a s možností objednání balených zchlazených jídel s trvanlivostí 4 dny,
  - zvláštní nadstandardní gastronomické akce, zejména občerstvení při konferencích, obchodních jednáních, pracovních obědech apod., a to v rámci svých provozních možností a po dohodě s odběratelem. Takové akce budou odběratelem samostatně písemně objednány a dodavatelem vyúčtovány samostatným daňovým dokladem (fakturou).

- (2) Dodavatel zajistí výrobu, výdej jídel a provoz kantýny v pronajatých provozních prostorech v areálu TEPLÁRNA, Doubravecká 2760/1, Plzeň.
- (3) Dodavatel zajistí dovoz, výdej jídel, provoz a úklid kantýny v pronajatých provozních prostorech v areálu ENERGETIKA, Tylova 1/57, Plzeň.
- (4) Rozsah nabídky jídel a jejich obecná charakteristika složení:
  - a) **Studené jídlo:** 300 ml polévka, 400 g salát nebo 150 – 200 g pomazánka, 2 ks pečivo, 300 ml nealkoholický nápoj, případně kompot, salát, zákusek;
  - b) **Standard:** možnost výběru ze tří jídel, přičemž jedno z nich je dietní nebo vegetariánské: 300 ml polévka, 100 – 150 g masa, 200 g omáčka, zelí, špenát, 250 g příloha, 300 ml nealkoholický nápoj, případně kompot, salát, zákusek;
  - c) **Minutka:** 300 ml polévka, 150 g masa, 200 g omáčka, 150 – 250 g příloha, zeleninová obloha, 300 ml nealkoholický nápoj, případně kompot, salát, zákusek;
  - d) **Rozšířený sortiment:** samoobslužný výběr ze studených salátů a zeleniny, dresink, zákusky, káva a nealkoholické nápoje.
- (5) Celkový počet zaměstnanců odběratele je cca 500, orientační průměrný počet stravujících se zaměstnanců odběratele je:
  - a) **Areál TEPLÁRNA:**
    - cca 88 / pracovní den + zaměstnanci společností sídlících v areálu TEPLÁRNA
  - b) **Areál ENERGETIKA:**
    - cca 46 / pracovní den + zaměstnanci společností sídlících v areálu ENERGETIKA
- (6) Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za oprávněnými osobami odebrané hlavní jídlo stanovenou na základě dohody v článku III., odst. (1) této smlouvy.
- (7) Účastníci se dohodli, že protiplnění odběratele za závazek dodavatele uskutečňovat služby stravování pro zaměstnance odběratele a jeho smluvní partnery bude spočívat ve sjednání pro dodavatele příznivé výše nájemného, sjednaného ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. O2019/253 ze dne 13. 12. 2019 ve znění pozdějších dodatků.

## Článek II.

### Výdejní doba jídelny a otevírací doba kantýny

- (1) Dodavatel je povinen dodržovat následující dobu výdeje **hlavních jídel**:
  - a) **Areál TEPLÁRNA:**
    - v pracovním týdnu od pondělí do pátku době od 10:00 do 12:30 hod.
  - b) **Areál ENERGETIKA:**
    - v pracovním týdnu od pondělí do pátku v době od 9:00 do 12:30 hod.
- (2) Dodavatel je povinen dodržovat následující otevírací dobu **kantýny**:
  - a) **Areál TEPLÁRNA:**
    - v pracovním týdnu od pondělí do pátku době od 05:30 do 12:00 hod. a od 13:00 do 14:00 hod.
  - b) **Areál ENERGETIKA:**

- v pracovním týdnu od pondělí do pátku v době od 5:00 do 14:00 hod.

### Článek III.

#### Cena hlavního jídla, platební podmínky

- (1) Smluvní strany se dohodly, že cena jednoho odebraného jídla je:
  - a) studené nebo standardní jídlo: [REDACTED] Kč bez DPH,
  - b) minutka: [REDACTED] Kč bez DPH.
- (2) Ke smluvní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH), a to ve výši stanovené zákonem o DPH č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění platném v den uskutečnění zdanitelného plnění. Platba za zajištění stravování v režimu této smlouvy bude odběratelem hrazena dodavateli měsíčně zpětně na základě faktury – daňového dokladu.
- (3) Celková měsíční cena za stravovací služby bude stanovena dle počtu skutečně objednaných jídel prostřednictvím čipového systému odběratele v příslušném měsíci vynásobená příslušnými cenami jednotlivých druhů jídel.
- (4) Dodavatel je oprávněn fakturovat odběrateli do 3 pracovních dnů po ukončení kalendářního měsíce. Fakturu dodavatel odešle neprodleně po jejím vystavení odběrateli. Dodavatel je oprávněn fakturovat odběrateli v tištěné nebo elektronické podobě. V případě elektronické fakturace odešle fakturu na e-mailovou adresu [REDACTED]. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu. Ocitne-li se odběratel v prodlení se zaplacením ceny díla, má dodavatel právo požadovat úrok z prodlení ve výši [REDACTED] % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (5) Faktury dle článku III., odst. (4) této smlouvy musí kromě náležitostí požadovaných obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, obsahovat také:
  - a) označení peněžního ústavu a číslo účtu dodavatele,
  - b) číslo této smlouvy a číslo objednávky,
  - c) údaj o době splatnosti faktury uvedený v souladu s touto smlouvou,
  - d) rozpis fakturovaných částek a přílohy dokladující oprávněnost fakturace.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo náležitosti stanovené v této smlouvě, není odběratel povinen plnit podle této faktury. Odběratel v takovém případě vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu jejího vrácení. Dodavatel je povinen dle povahy závad vystavit odběrateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová lhůta splatnosti (opět v délce 30 dnů) pak počíná běžet ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury, odběrateli neprodleně odeslané.
- (6) Odběratel je oprávněn provést v souladu s §109a zákona o DPH zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.
- (7) Dodavatel jako plátc DPH prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem o DPH k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách - daňových dokladech, které budou vystavovány za jím poskytnutá plnění dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
- (8) V případě, že dodavatel (i) pro platbu nebo její část na příslušné faktuře - daňovém dokladu uvede

účet, který není shodný s jeho účtem aktuálně zveřejněným jeho správcem daně způsobem, který umožňuje dálkový přístup, a/nebo (ii) bude zveřejněn jako nespolehlivý plátce, a to způsobem předpokládaným zákonem o DPH, a/nebo (iii) má účet, na který má být poskytnuta zčásti nebo zcela bezhotovostním převodem platba za jím zdanitelné plnění uskutečněné v tuzemsku, vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, má odběratel právo volby mezi (a) vrácením příslušné faktury k opravě nebo (b) zadržením DPH z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění a jejím uhrazením (aniž k tomu bude vyzván) za dodavatele příslušnému správci daně. Pokud bude postupováno dle písm. (b) výše platí, že po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění dodavateli bez příslušné DPH (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a tomu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči odběrateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

- (9) Pokud kdykoliv po dobu trvání této smlouvy vyjde najevo, že dodavatel neoznámil svému správci daně čísla bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost anebo že ve fakturaci uvádí jiná, než oznámená a správcem daně zveřejněná čísla účtů, je odběratel oprávněn postupovat způsobem dle článku III., odst. (8) této smlouvy; odběratel je v takovém případě rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (10) Odběratel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči dodavateli, vzniklou na základě anebo v souvislosti s touto smlouvou, oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce dodavatele vůči odběrateli, vzniklé na základě anebo v souvislosti s touto smlouvou.

#### **Článek IV. Podmínky zajištění předmětu plnění**

- (1) Dodavatel se, jakožto provozovatel stravovacího zařízení, zavazuje k zajištění kvalitního stravování zaměstnanců odběratele v souladu s vyhláškou č. 107/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dodavatel použije pro objednávání a výdej jídel stávající čipový systém odběratele formou objednávkového systému. Odběratel zajistí úpravu stávajícího systému tak, aby odpovídal nabídce jídel uvedené v této smlouvě.
- (3) Dodavatel se zavazuje předkládat pověřené osobě odběratele jídelníček v elektronické podobě. Odběratel se zavazuje tento jídelníček uveřejnit dostatečně včas.
- (4) Dodavatel nebude při zajištění stravování a občerstvení prodávat alkoholické nápoje.
- (5) Dodavatel se zavazuje, že pokud vydá jídlo mimo objednávkový systém, řádní objednatelé jídel nebudou tímto postiženi ani kvalitativně ani kvantitativně.
- (6) Dodavatel je povinen řešit připomínky a požadavky zaměstnanců odběratele, pokud byly podány písemnou formou prostřednictvím odběratelem uvedeného pracovníka.
- (7) Dodavatel je povinen zřídit za účelem předávání a dokladování případných reklamací a požadavků „Knihu přání a stížností“, kterou je na požádání povinen předložit odběrateli. Připomínky a požadavky je možné předat také prostřednictvím Intranetu odběratele v sekci Stravování.
- (8) Dodavatel je povinen umožnit odběrateli namátkové kontroly v prostorách přípravy jídel.

- (9) Dodavatel je povinen dodržovat povinnosti stanovené v **příloze č. 1** označené jako „Povinnosti externího subjektu působícího v areálech společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.“ a v **příloze č. 2** označené jako „PRAVIDLA vstupů, vjezdů a režim užívání společných komunikací v průmyslovém areálu ŠKODA v Plzni“, která jsou nedílnou součástí této smlouvy. *Příloha č. 2 je platná pro areál ENERGETIKA.*
- (10) Odběratel stanovil stravovací, pěti člennou, komisi, která je odpovědná za kontrolu kvality a množství podávaných jídel, dále pak i za kontrolu čistoty používaného nádobí apod. a dodržování hygienických předpisů. Kontroly budou prováděny namátkově, min. 1x měsíčně, přímo v prostorách jídelny, kuchyně a kantýny, a se závěry stravovací komise z jednotlivých kontrol, jimiž budou Zápisy, bude seznámeno jak vedení společnosti odběratele, včetně všech zaměstnanců, tak i jednatel dodavatele.

#### **Článek V. Smluvní pokuty**

- (1) Jestliže dodavatel poruší některou z povinností uvedenou v článku II. této smlouvy, má odběratel právo na zaplacení smluvní pokuty až do výše [REDAKCE] Kč za každý případ porušení příslušné povinnosti, není-li dohodnuto jinak.
- (2) Jestliže dodavatel poruší některou z povinností uvedenou v článku IV. této smlouvy, jakož i jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, má odběratel právo na zaplacení smluvní pokuty až do výše [REDAKCE] Kč za každý případ porušení příslušné povinnosti, není-li dohodnuto jinak.
- (3) Smluvní pokuta bude odběratelem vyúčtována dodavateli s lhůtou splatnosti smluvní pokuty 30 dnů od okamžiku doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty dodavateli.
- (4) Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo odběratele na náhradu škody, a to v plné výši.

#### **Článek VI. Některá ustanovení o odstoupení od smlouvy**

- (1) Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy je odběratel bez dalšího oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy dodavatelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany dodavatele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, jestliže:
- dodavatel opakovaně (tj. alespoň 2x) přes upozornění odběratele brání nebo jinak znemožní odběrateli provádět kontroly prostorů přípravy jídel;
  - dodavatel opakovaně (tj. alespoň 2x) přes upozornění odběratele poruší povinnosti stanovené v článku II. této smlouvy;
  - dodavatel opakovaně (tj. alespoň 2x) přes upozornění odběratele poruší povinnosti stanovené v článku IV. této smlouvy;
  - dodavatel způsobí závažnou škodu na majetku odběratele nebo škodu na zdraví jeho statutárních zástupců či zaměstnanců;
  - v průběhu plnění smlouvy dodavatel vstoupí do likvidace nebo bylo vůči dodavateli zahájeno insolvenční řízení, nebo se dodavatel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti;
  - dodavatel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v článku II., odst. (7) a/nebo (8) této smlouvy.
- (2) Odběratel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže dojde k zániku nájmu nebytových prostor patřících odběrateli, ve kterých dodavatel plní své závazky z této smlouvy.

- (3) Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže v průběhu plnění smlouvy odběratel vstoupí do likvidace nebo byl zjištěn úpadek odběratele nebo se odběratel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.
- (4) Jakákoliv smluvní strana je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- (5) Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na smluvní pokutu a náhradu škody.
- (6) Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů, nároku na zaplacení smluvních pokut, a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- (7) Odstoupením se tato smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
- (8) Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.

#### **Článek VII. Ochrana důvěrných informací**

- (1) Dodavatel výslovně prohlašuje, že zachová mlčenlivost o obsahu této smlouvy a o všech informacích a/nebo údajích, o nichž se přímo či nepřímo v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl a/nebo, které mu byly za účelem plnění této smlouvy odběratelem zpřístupněny a tyto informace a/nebo údaje bez předchozího písemného souhlasu odběratele nesdělí či jinak nezpřístupní žádné třetí osobě.
- (2) Dodavatel se zejména zavazuje, že obsah této smlouvy a veškeré informace a/nebo údaje, o nichž se přímo či nepřímo v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl a/nebo, které mu byly za účelem plnění této smlouvy odběratelem poskytnuty či zpřístupněny, využije výlučně pro naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Bez ohledu na výše uvedené se za důvěrné informace nepovažují informace:
  - a) které se staly veřejně známými, aniž by to dodavatel zavinil záměrně či opomenutím;
  - b) které měl dodavatel legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací, nebo pokud nejsou chráněny ze zákona;
  - c) které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim dodavatel dospěl nezávisle a je tuto skutečnost schopen doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany.
- (4) V případě porušení některé z povinností uvedených v tomto článku je odběratel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ s tím, že odběratel je nadto oprávněn od této smlouvy odstoupit. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno

právo odběratele na náhradu škody v plné výši.

### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že Plzeňská teplárenská, a.s. je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
- (2) Smluvní strany dále prohlašují, že údaje o smluvní straně, se kterou Plzeňská teplárenská, a.s. uzavírá tuto smlouvu, a ceně tvoří obchodní tajemství, a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS.
- (3) Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv pouze Plzeňská teplárenská, a.s., a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
- (4) Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou určeny a využity pouze pro účely uzavření tohoto smluvního vztahu a případného plnění vyplývající z předmětu smlouvy; nebudou dále zpracovávány pro jiné účely. Smluvní strany dále prohlašují a zavazují se, že v případě nakládání s osobními údaji při realizaci a plnění této smlouvy budou postupovat v souladu s právem Evropské unie, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. 4 2016 č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a příslušnou účinnou a aplikovatelnou národní legislativou vztahující se k ochraně a zpracování osobních údajů.
- (5) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026**.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru.
- (7) Tuto smlouvu a její součásti lze měnit jen na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- (9) Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (10) Práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé se řídí českým právním řádem.
- (11) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na tom, že místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této smlouvy je Okresní soud Plzeň-město a v případě, že je pro řízení v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, sjednává se jako místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této smlouvy Krajský soud v Plzni.
- (12) Účastníci si tuto smlouvu přečetli, její obsah je jim srozumitelný a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

- (13) Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu či jakoukoliv pohledávku, která mu vůči odběrateli na základě této smlouvy vznikne. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele započítat jakoukoliv svou pohledávku, která mu na základě této smlouvy vůči odběrateli vznikne oproti pohledávkám odběratele vůči dodavateli z této smlouvy vzniklých. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku, která mu vůči odběrateli na základě této smlouvy vznikne. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku zakládá právo odběratele od této smlouvy odstoupit.

**Přílohy:**

1. Povinnosti externího subjektu působícího v areálech společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.
2. PRAVIDLA vstupů, vjezdů a režim užívání společných komunikací v průmyslovém areálu ŠKODA v Plzni (*platí pro areál ENERGETIKA*)

V Plzni dne: *20. 11. 2024*

V Plzni dne: *20. 11. 2024*

## POVINNOSTI EXTERNÍHO SUBJEKTU PŮSOBÍCÍHO V AREÁLECH SPOLEČNOSTI Plzeňská teplárenská, a.s.

Pro účely tohoto dokumentu znamenají „areály společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.“ veškeré prostory (stavby, pozemky a jiné nemovitosti) užívané při podnikatelské činnosti společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. (PLTEP) – areál TEPLÁRNA, areál ENERGETIKA (vč. části v areálu Doudlevice a Vodárny Radčice), areál ZEVO Plzeň

Zaměstnanci, pracovníci, dodavatelé či poddodavatelé externího subjektu anebo jakékoliv další osoby jednající jménem a na účet externího subjektu (dále jen „externí subjekt“), kteří budou provádět dílo v areálech společnosti PLTEP, jsou v rámci smluvní činnosti v areálech povinni:

1. Zúčastnit se před zahájením prací:
  - základního školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - seznámení se s příslušným pracovištěm a stanovení konkrétních podmínek pro provádění prací (tj. školení na pracovišti a předání pracoviště),
  - školení o požární ochraně.
2. Požádat zástupce příslušného areálu PLTEP:
  - před zahájením svařovacích prací o vystavení příkazu ke svařování a tyto práce dříve nezačít,
  - o vydání B-příkazu, event. dalších speciálních opatření pro práce na rizikových nebo jinak ohrožených pracovištích.
3. Dodržovat příkazy a pokyny bezpečnostní agentury vykonávající ochranu a ostrahu majetku a osob v areálech PLTEP (mimo jiné podrobit se kontrolám ze strany této bezpečnostní agentury).
4. Zajistit, aby nedocházelo ze strany zaměstnanců, pracovníků, dodavatelů a poddodavatelů externího subjektu k majetkovým přestupkům vůči subjektům působícím v areálech PLTEP.
5. Využívat pronajaté objekty a zařízení v areálech PLTEP výhradně k účelům specifikovaným ve smlouvě s PLTEP.
6. Dodržovat a plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a z technických norem, majících vztah k požární ochraně.
7. Umožnit příslušnému OZO PO provádět činnosti vyplývající z jejího práva dozoru a kontroly v oblasti požární ochrany.
8. Dodržovat platné předpisy a zásady v oblasti ochrany životního prostředí, požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Zajistit na vlastní náklady bezpečnou likvidaci odpadu vzniklého vlastní činností.
10. Zajistit splnění všech shora uvedených povinností ze strany svých zaměstnanců i zaměstnanců ze strany svých dodavatelů a poddodavatelů, dodržovat všechny předpisy a podmínky k zajištění BOZP a PO dle platné legislativy a ČSN vztahující se k činnosti prováděné na základě sjednaného smluvního vztahu.
11. Zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci společnosti PLTEP a další zaměstnanci přítomní na pracovištích společnosti PLTEP.

Společnost PLTEP doporučuje, aby zaměstnanci, pracovníci, dodavatelé či poddodavatelé externího subjektu působícího v areálech PLTEP, měli odpovídající pracovní oděv s viditelným firemním označením.

Externí subjekt se dále zavazuje:

- zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce,
- mít příslušná oprávnění pro výkon činností prováděných ve smyslu předmětné smlouvy a zajistit svým zaměstnancům vč. zaměstnanců poddodavatel pro prováděnou práci odbornou kvalifikaci,
- vybavit své zaměstnance, pracovníky, dodavatele či poddodavatele osobními a ochrannými pracovními pomůckami podle profesí, vykonávaných činností a pracovišť, zajistit jejich řádné používání a provádět stanovené kontroly,
- vedoucí práce případně zástupce externího subjektu zajistí písemné předání rizik BOZP vyplývajících z jejich činností a přijatých opatření (ve smyslu § 101 zákoníku práce) zástupci společnosti PLTEP.
- oznámit příslušnému zástupci PLTEP všechny okolnosti, které by mohly ohrozit životy nebo zdraví zaměstnanců či pracovníků společnosti PLTEP, případně jiných osob, nebo by mohly ohrozit veřejný zájem,
- postupovat v souladu s pokyny zaměstnanců a pracovníků společnosti PLTEP týkajícími se činnosti a chování externích subjektů v areálech PLTEP,
- vedoucí práce či zástupce externího subjektu zodpovídá za to, že na předané pracoviště společnosti PLTEP nebude vyslán zaměstnanec neproškolený z požadavků BOZP a PO a který nebyl seznámený s příslušným pracovištěm společnosti PLTEP.

Pokud externí subjekt poruší některou z výše uvedených povinností, v důsledku čehož způsobí společnosti PLTEP škodu, je povinen takovou škodu nahradit, a to v plném rozsahu.

Porušení jakékoliv výše uvedené povinnosti zakládá právo společnosti PLTEP odstoupit od smluvního vztahu s externím subjektem, který povinnost porušil.

ADELARDIS

a.s.

ŠKODA a.s.

## **PRAVIDLA**

**vstupů, vjezdů a režim užívání  
společných komunikací  
v průmyslovém areálu ŠKODA  
v Plzni**

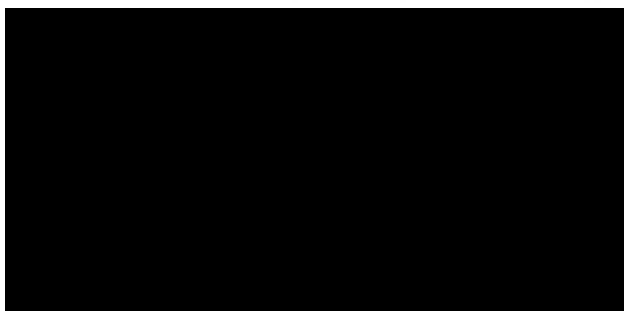
**(dále jen „Pravidla“)**

platná pro

hlavní areál ŠKODA, Tylova 57, Plzeň

V Plzni dne: 1.7.2020

Schválil:



## OBSAH

Preambule .....	str.	2
1. Účel .....	str.	2
2. Rozsah platnosti .....	str.	2
3. Vstup, vjezd, pohyb a jízda po Areálu .....	str.	3
4. Parkování vozidel.....	str.	4
5. Ochrana Areálu .....	str.	5
6. Povinnosti oprávněných subjektů.....	str.	6
7. Sankce .....	str.	7
8. Závěrečná ustanovení.....	str.	7

### **Preambule**

Společnost ADELARDIS a.s. (dále jen „AD“) je rozhodujícím vlastníkem pozemků a souvisejících staveb v průmyslovém areálu ŠKODA Plzeň, Tylova 1/57, (dále jen „Areál“). Areál je plně uzavřeným prostorem určeným především pro průmyslovou výrobu, je oplocený a přístupný pouze prostřednictvím vstupních bran s kontrolou pohybu osob a vozidel.

S ohledem na skutečnost, že k 27.9.2017 došlo k převodu majetku ze spol. ŠKODA INVESTMENT a.s. do spol. ADELARDIS a.s., vydává tímto AD nová Pravidla vstupů, vjezdů a režim užívání společných komunikací v průmyslovém areálu ŠKODA v Plzni (dále jen „Pravidla“) v níže uvedeném úplném znění, která zároveň nahrazují v celém rozsahu Pravidla vydaná k 1.10.2015.

Veškeré komunikace nacházející se uvnitř Areálu jsou účelovými komunikacemi, které nejsou přístupné veřejně, ale pouze v rozsahu a způsobem, který stanoví AD, jakožto jejich rozhodující vlastník.

### **Čl. 1. Účel**

- 1.1 Účelem těchto Pravidel je stanovit základní zásady, podmínky chování a povinnosti všech subjektů, které jsou vlastníky, nájemci či jinými oprávněnými uživateli nemovitých věcí nacházejících se v Areálu, jejich obchodních partnerů a ostatních subjektů specifikovaných v čl. 2. Pravidel (dále jen „oprávněné subjekty“). Pravidla zároveň určují pravomoci a povinnosti pracovníků bezpečnostní agentury (dále jen BA) zajišťujících ostrahu Areálu a stanovují opatření a sankce za jejich porušení.

### **Čl. 2. Rozsah platnosti**

- 2.1 Tato Pravidla platí v Areálu a jsou určena všem právnickým a fyzickým osobám, které:
- jsou oprávněnými subjekty ve smyslu čl. 1 těchto Pravidel,
  - vykonávají v Areálu jakoukoliv činnost na základě obchodní smlouvy nebo jednorázové objednávky,
  - realizují v Areálu investici hmotného charakteru,
  - jsou zaměstnanci jakýchkoliv subjektů podnikajících v Areálu, popř. osobami, majícími k podnikajícím subjektům jiný pracovně-právní nebo obdobný právní vztah,
  - realizují návštěvy v Areálu.

### Čl. 3.

#### Vstup, vjezd, pohyb a jízda po Areálu

##### 3.1 Vstup / vjezd do Areálu:

Do Areálu mohou vstupovat oprávněné subjekty definované v čl. 1 těchto Pravidel pouze s platným dokladem určeným pro vstup (čipová karta). Obdobné platí pro vjezd vozidel.

- Zásady pro pohyb osob a jízdu všech vozidel po Areálu upravuje „Dopravní řád“, který je závaznou normou pro všechny subjekty specifikované v čl. 2. těchto Pravidel. Dopravní řád tvoří přílohu č. 3 těchto Pravidel.

##### 3.2 Brány:

Všechny oprávněné subjekty jsou povinny pro vstup a vjezd do Areálu používat pouze vstupních či vjezdových bran a vrátnic (dále jen společně „brány“) vybavených systémem kontroly vstupu a vjezdu (instalované čtečky čipových karet, automatické závory, turnikety atd.).

Oprávněné subjekty (vlastníci, nájemci, podnájemci nemovitých věcí), které mají s AD uzavřenou smlouvu, v níž je sjednán jejich přístup do Areálu přes konkrétní vstupní bránu(y), jsou povinny využívat pro svůj vstup, jakož i pro vstupy a vjezdy ostatních osob související s jejich provozem (obchodní partneři, zaměstnanci, návštěvy apod.) výlučně tuto (tyto) bránu(y) uvedené v příslušné smlouvě.

Ostatní oprávněné subjekty (tj. ty, které nemají s AD smluvně sjednán přístup do Areálu přes konkrétní bránu) jsou povinny pro svůj vstup, jakož i pro vstupy a vjezdy ostatních osob související s jejich provozem (obchodní partneři, zaměstnanci, návštěvy apod.) využívat vstupní bránu(y), která jim bude ze strany AD určena s ohledem na polohu a charakter jejich provozu uvnitř Areálu (tzn. nejbližší výjezd z areálu). Toto opatření slouží k rovnoměrnému zatížení jednotlivých bran s ohledem na umístění oprávněného subjektu v Areálu.

Přes bezobslužné brány č. 4 (vstup/vjezd) a č. 7 (vstup) je umožněn vstup/vjezd pouze pro držitele čipové karty pro dlouhodobý vstup/vjezd.

Prostorem 5. brány není povolen vjezd nákladních vozidel s výjimkou vozidel IZS.

Provozní doba na branách je uvedena v příloze č. 1 těchto Pravidel.

##### 3.3 Čipové vstupní karty:

Pro vstup/vjezd do Areálu slouží čipové karty, které jsou kompatibilní s instalovaným systémem kontroly vstupu a údaje o jejím vlastníkově včetně přidělených práv jsou zaneseny v systému kontroly vstupu. Systém kontroly vstupu podporuje karty typu: Mifare, Mifare Desfire, EM, Indala. Lze využít buď zaměstnanecké čipové průkazky, nebo čipové karty vydávané BA v režimu dlouhodobého vstupu/vjezdu. Dále lze využít i jiné čipové karty, které budou kompatibilní se systémem kontroly vstupu (např. Plzeňskou kartu) a budou zavedeny BA v systému kontroly vstupu.

Čipové karty zaevidované v systému kontroly vstupu umožňují oprávněnému držiteli karty vstup/vjezd do Areálu určenými branami (viz bod 3.2 výše).

Při vstupu do Areálu je oprávněný subjekt (zaměstnanec, obchodní partner, návštěva) povinen načíst čipovou kartu na vstupním čtecím zařízení instalovaném na vrátnici (tj. čtecí zařízení turniketu nebo ovládání vjezdové závory). Při opuštění Areálu je oprávněný subjekt opět povinen načíst čipovou kartu dlouhodobého vstupu na výstupním čtecím zařízení, a/nebo odevzdat vydanou jednorázovou kartu (viz bod 3.1.1 níže) do příslušného „lapače karet“.

### 3.1.1 Krátkodobé vstupy/vjezdy:

Jednorázové krátkodobé (jednodenní) čipové karty jsou základním dokladem pro vstup/vjezd oprávněného subjektu do Areálu. Výdej jednorázových krátkodobých čipových karet zajišťuje BA.

Jednorázové čipové karty pro krátkodobý vstup/vjezd vydávají pracovníci obsluhy BA na 1., 3., 5. a 8. bráně do Areálu. Pro výdej jednorázové karty a umožnění krátkodobého vstupu/vjezdu do Areálu je do systému kontroly vstupu pracovníkem BA zaznamenáno jméno/název vstupujícího, popř. registrační značka vozidla, účel vstupu/vjezdu a pro který oprávněný subjekt v Areálu je vstup uskutečněn.

### 3.1.2 Dlouhodobé vstupy/vjezdy:

Čipové karty pro dlouhodobý vstup/vjezd jsou nadstandardním dokladem pro vstup/vjezd oprávněného subjektu do Areálu. Dlouhodobé vstupy/vjezdy poskytují jejich držitelé vyšší uživatelský komfort pro vstup/vjezd do Areálu oproti jednorázovým krátkodobým (jednodenním) vstupům, neboť je jejich prostřednictvím po dlouhé časové období umožněn plynulý průchod/průjezd příslušnou branou do Areálu s minimální administrativní a časovou zátěží pro jejich držitele.

Čipové karty pro dlouhodobý vstup/vjezd (pokud není využito vlastní kompatibilní karty) mohou být vydávány BA poté, co ze strany AD bude schválena žádost příslušného oprávněného subjektu o jejich vystavení. Výdej čipové karty pro dlouhodobý vstup/vjezd je vázán na úhradu peněžní kauce ve výši [REDAKCE] Kč, která bude vrácena při odevzdání nepoškozené čipové karty zpět BA.

Čipovou kartu pro dlouhodobý vstup/vjezd vydává nebo zanesení vlastní čipové karty do systému kontroly vstupu provádí pracovník BA na 8. bráně na základě vyplněné žádosti (viz příloha č. 2 těchto Pravidel) oprávněným subjektem a po jejím schválení AD.

Na vydání čipové karty pro dlouhodobý vstup/vjezd není právní nárok, posouzení jednotlivých žádostí oprávněných subjektů o jejich vydání a rozhodnutí o nich náleží plně AD.

### 3.4 Poplatky za užívání komunikací v Areálu vozidly:

AD každoročně vynakládá značné finanční prostředky na údržbu a opravy komunikací uvnitř Areálu. Jejich užívání je proto zpoplatněno následujícím způsobem:

- a) Paušální poplatek – povinnost k jeho placení vyplývá buď z uzavřené Nájemní smlouvy, Smlouvy o spoluužívání společných prostor, Kupní smlouvy, Smlouvy o zřízení věcných břemen nebo jiného smluvního vztahu mezi AD a oprávněným subjektem;
- b) Jednorázový poplatek – v případě, že oprávněné subjekty neplatí paušální poplatek dle písm. a) tohoto bodu, bude užívání komunikací uvnitř Areálu jednotlivými vozidly zpoplatněno jednorázovým poplatkem ve výši:

- vozidla do 3,5 t [REDAKCE] Kč/vjezd (cenová úroveň v r. 2020)
- vozidla nad 3,5 t [REDAKCE] Kč/vjezd (cenová úroveň v r. 2020)

Výběr jednorázových poplatků bude zajišťovat BA při vystavení krátkodobého (jednorázového) povolení vjezdu vozidla do Areálu.

Výše jednorázového poplatku bude ze strany AD každoročně jednostranně upravena o míru inflace v předchozím kalendářním roce stanovenou Českým statistickým úřadem (CPI Index).

## Čl. 4. Parkování vozidel

### 4.1 Parkování:

V Areálu je možné parkovat pouze na místech k tomu vyhrazených, označených a tam, kde to není zakázáno vodorovným nebo svislým dopravním značením, platnými pravidly o provozu na pozemních komunikacích či Dopravním řádem, viz příloha č. 3 těchto Pravidel. V žádném případě není povoleno parkování na trávnicích, volných nezpevněných plochách a chodnicích či příjezdových komunikacích k objektům.

Pro parkování vozidel mají oprávněné subjekty vyhrazena parkovací místa s vyznačenou registrační značkou, nebo s názvem subjektu. Parkovat na takto vyhrazených parkovacích místech smí pouze vozidla, pro která jsou tato místa určena. Jednotlivá vyhrazená parkovací místa je oprávněn vyznačit oprávněný subjekt na základě vlastnického práva k parkovacím plochám nebo na základě jejich pronájmu od AD, případně od jiných oprávněných subjektů (tj. v případě pronájmu vyhrazeného parkovacího místa na pozemku jiného oprávněného subjektu). Konkrétní počet vyhrazených parkovacích míst je každý oprávněný subjekt povinen neprodleně oznámit AD. Uvedenou povinnost má oprávněný subjekt rovněž v případě, že dojde z jeho rozhodnutí ke změně počtu vyhrazených parkovacích míst.

Parkování vozidel na ostatních místech se řídí platnými pravidly (zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění a s ním související právní předpisy), instalovaným dopravním značením (svislým i vodorovným) trvalým nebo přenosným a při dodržení podmínky zajištění průjezdnosti pro vozidla IZS.

V areálu není dovoleno na pozemcích ve správě AD jakékoliv odstavení – parkování nákladních vozidel s výjimkou doby nutné pro zajištění nakládky nebo vykládky přepravovaného materiálu. V případě zjištění nepovoleného odstavení nákladního vozidla v areálu bude toto ze strany AD sankcionováno v souladu s ustanovením čl.4.3.

### 4.2 Poplatek za parkování:

Každý oprávněný subjekt žádající o výdej čipové karty k povolení dlouhodobého vjezdu, je povinen hradit AD (jakožto rozhodujícímu vlastníkově komunikací a ploch uvnitř Areálu), poplatek za možnost parkování v Areálu ve výši [REDAKCE] Kč/rok/vozidlo (cenová úroveň v r. 2020) a nevyhrazené parkovací místo, a to vždy podílem z této částky za uplynulý kvartál.

Poplatek za parkování není vybírán v případě, že:

- a) oprávněný subjekt má pronajato vyhrazené parkovací místo od AD;
- b) oprávněný subjekt prokáže, že je schopen objektivně zajistit parkování vozidla na/v nemovitých věcech v jeho vlastnictví či ve vlastnictví jiného oprávněného subjektu.

Pokud množství vozidel oprávněných subjektů, ke kterým jsou vydávána shora uvedená povolení, přesáhne počet, u kterého je možné objektivně dle rozsahu volných ploch na vlastních/pronajatých nemovitých věcech zajistit parkování, je oprávněný subjekt povinen ohledně dalších vozidel hradit AD předmětný poplatek tak, jak je shora uvedeno i přesto, že by tato vozidla byla označena oprávněným subjektem jako vozidla, jejichž parkování je možné zajistit na nemovitostech ve vlastnictví či v nájmu oprávněného subjektu.

Poplatek za parkování vyúčtuje AD na základě podkladů od BA o vydaných povolení dlouhodobých vjezdů pro oprávněné subjekty. Poplatek za možnost užívání parkovacích míst bude AD každoročně jednostranně upraven o míru inflace v předchozím kalendářním roce stanovenou Českým statistickým úřadem (CPI Index). Zaplacení poplatku za parkování opravňuje příslušný oprávněný subjekt k parkování v Areálu dle podmínek uvedených v odst. 4.1 shora.

### 4.3 Sankce za porušení pravidel pro parkování:

V případě zjištění opakovaného (nejméně 2x) neoprávněného parkování (tj. stání na vyhrazených parkovacích místech, stání na vyznačených pronajatých místech, stání v rozporu

s dopravním značením, při porušení pravidel silničního provozu nebo v případě, kdy při parkování na nevyhrazeném místě nebyl uhrazen poplatek za parkování dle odst. 4.2 shora), je BA na základě pokynu AD oprávněna odebrat subjektu, který toto pravidlo opakovaně (nejméně 2x) porušil, vydané povolení dlouhodobého vjezdu v systému kontroly vstupu.

V případě zjištění neoprávněného odstavení – parkování nákladního vozidla na pozemcích ve správě AD bez příslušného smluvního vztahu je AD oprávněna uplatnit vůči takovému subjektu sankční postih ve výši [REDAKCE] Kč za každou započatou hodinu v době od 17 00 hod. do 06 00 hod. (s výjimkou vozidel jejichž nakládka/vykládka bude ze strany oprávněného subjektu v příslušný den nahlášena na dispečink BA i s časovým limitem odjezdu z areálu).

Sankční postih je uplatněn vůči řidiči nákladního vozidla při zjištění porušení pravidel při odjezdu z Areálu – pracovníci BA při vjezdu seznámí každého řidiče nákladního vozidla při předání karty krátkodobého vstupu.

V případě opakovaného (2x) zjištění odstavení nákladního vozidla je AD oprávněna povolit další vjezd tohoto vozidla do Areálu pouze za předpokladu složení kauce ve výši 10 000,- Kč před vjezdem do areálu. Kauce je v plné výši vratná pouze při řádném odjezdu vozidla z Areálu.

## Čl. 5.

### Ochrana Areálu

- 5.1 Ochranu a ostrahu v Areálu vykonává pro AD bezpečnostní agentura (BA), na základě uzavřené smlouvy o zajištění služeb v oblasti ostrahy majetku a osob. Ostrahu zabezpečuje vlastními zaměstnanci, využíváním mechanických zábranných prostředků, režimovými opatřeními, elektronickým zabezpečením nebo kombinací uvedených prostředků.
- 5.2 V rámci výkonu ostrahy majetku a osob v Areálu jsou zaměstnanci BA ve stejnokroji zejména oprávněni:
- kontrolovat oprávněnost vstupu osob a vjezdu vozidel do Areálu;
  - zamezit vstup (vjezd) do Areálu osobám bez platného vstupního dokladu nebo osobám, u kterých je zřejmé, že jsou podnapilé nebo pod vlivem omamných prostředků; BA je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat oprávněný subjekt, o jehož zaměstnance, popř. jinou výše uvedenou osobu, se jedná;
  - vykázat nežádoucí osoby z Areálu;
  - použít k ochraně své bezpečnosti a bezpečnosti svěřené osoby nebo majetku, k zabránění krádeže, loupeže, napadení osoby nebo jinému poškození majetku obranné prostředky (hmaty, chvaty a údery sebeobrany, služební pes, slzotvorný prostředek, pouta) v souladu s platnou legislativou;
  - zadržet osobu při páchání trestné činnosti nebo osobu z této činnosti podezřelou a předat ji Policii ČR;
  - případně další oprávnění stanovená zaměstnancům BA těmito Pravidly.
- 5.3 Povinnosti všech oprávněných subjektů při vzniku požáru v Areálu jsou uvedeny v Požární poplachové směrnici, viz příloha č. 4 těchto Pravidel.

## Čl. 6.

### Povinnosti oprávněných subjektů

- 6.1 Oprávněnými subjekty se pro účely těchto pravidel rozumí subjekty specifikované v čl. 2 těchto Pravidel.

Oprávněné subjekty jsou povinny:

- umožnit zaměstnancům BA kontrolovat dodržování povinností stanovených těmito Pravidly a respektovat pokyny zaměstnanců BA, která vyplývají z jejich oprávnění stanovených těmito Pravidly,

- respektovat bezpečnostní informační systém v Areálu,
  - v případě mimořádné události v Areálu okamžitě informovat dispečink BA na 8.bráně (č.t. [REDAKCE]) a dále zejména respektovat pokyny zaměstnanců BA a příslušníků složek IZS CR, případně dalších osob, které se podílí na odstranění následků mimořádné události a respektovat omezení pohybu vozidel a osob v ohroženém úseku,
  - v případě mimořádné události (požár, pracovní úraz apod.), kdy je nutné zajistit přístup specializovaných vozidel přes 1.bránu v době, kdy je mimo provoz (tj. od 23 00 hod. do 05 00 hod.), je zástupce oprávněného subjektu povinen též ihned informovat dispečink BA na 8.bráně, který má za povinnost zajistit otevření 1.brány pro umožnění průjezdu těchto specializovaných vozidel.
- 6.2 Subjekty, které jsou ke dni vydání těchto Pravidel vlastníky, popř. nájemci nemovitých věcí nacházejících se v Areálu, jsou povinny přispívat na výkon služeb BA v Areálu v rozsahu a způsobem vyplývajícím z jejich smluv uzavřených s AD. Pokud tyto subjekty z jakéhokoliv důvodu nemají doposud uzavřenu takovou smlouvu, jsou povinny tuto uzavřít do 30-ti dnů po vydání těchto Pravidel. Subjekty, jež se stanou vlastníkem, popř. nájemcem nemovitých věcí v Areálu v budoucnu, jsou povinny uzavřít takovou smlouvu do 30-ti dnů od věcně právních účinků kupní smlouvy, popř. do 30-ti dnů od účinnosti nájemní smlouvy.
- 6.3 Veškeré činnosti oprávněných subjektů, při nichž může dojít k omezení nebo přerušení průjezdnosti komunikací v Areálu, musí být předem schváleny Správou majetku společnosti ADELARDIS a.s. a příslušný oprávněný subjektů musí písemně (email) oznámit zahájení a ukončení AD schválené činnosti na dispečink BA.

## Čl. 7. Sankce

- 7.1 V případě závažného porušení ustanovení těchto Pravidel je BA oprávněna osobu porušující pravidla zadržet a po konzultaci a na základě rozhodnutí AD dotčené osobě okamžitě zrušit povolení ke vjezdu v systému kontroly vstupu (oprávnění ke vstupu je zachováno). Závažným porušením těchto Pravidel a důvody k okamžitému zrušení povolení ke vjezdu jsou zejména následující skutečnosti:
- vjezd do Areálu mimo prostory vyhrazené ke vstupu nebo pokus o takovouto činnost,
  - spáchání úmyslné trestné činnosti v Areálu,
  - úmyslné poškození majetku AD či jiného subjektu v Areálu
  - rizikové jednání ohrožující život a majetek (zakládání ohně, nebezpečné předjíždění na mostě, jízda zákazem vjezdu atd.)
  - odstavení vozidel mimo stanovená vyhrazená parkovací místa,
  - odstavení nákladních vozidel v areálu nad časový rámeček nakládky/vykládky aj.
- 7.2 Porušováním těchto Pravidel se mimo jiné rozumí parkování a stání vozidel na chodnicích, travnatých plochách, komunikacích, jejichž průjezdný prostor je zúžený, na místech s rezervovaným stáním pro konkrétní registrační značku vozidla nebo nájemce a všude tam, kde to zakazuje dopravní značení anebo v rozporu s předpisy o provozu na komunikacích. V případě, že zaměstnanci BA v rámci své kontrolní činnosti zjistí porušování Pravidel ve smyslu předchozí věty, informuje o porušení pravidel silničního provozu prostřednictvím Oznámení o porušení Pravidel, které zaměstnanci BA umístí na přední sklo vozidla. O zjištěném přestupku informuje AD, která může dát pokyn BA k odebrání povolení vjezdu do Areálu.
- 7.3 Ve všech výše uvedených případech, a i v ostatních mimořádných situacích, kdy zaměstnanci BA při výkonu ostrahy Areálu zjistí jakékoliv porušení Pravidel, sepíší protokol o zjištěné události a informují o této skutečnosti AD. V případě, že se jedná o zaměstnance, popř. jiné osoby mající k oprávněným subjektům jiný pracovní-právní vztah, informuje BA o porušení Pravidel rovněž zástupce oprávněných subjektů. BA je povinna evidovat jednotlivé případy porušení Pravidel.

**Čl. 8.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato Pravidla ruší ode dne jejich účinnosti Pravidla vydaná dne 1.10.2015, včetně příloh.

Veškeré vztahy vzniklé podle dříve platných Pravidel se řídí ode dne účinnosti těchto Pravidel těmito Pravidly.

Tato Pravidla, včetně uvedených příloh nabývají platnosti a účinnosti dnem 1.7.2020.

Přílohy:

- č. 1 - Provozní doba na branách areálu PZ ŠKODA
- č. 2 - Vzor žádosti o dlouhodobý vjezd do areálu PZ ŠKODA
- č. 3 - Dopravní řád pro areál PZ ŠKODA
- č. 4 - Požární poplachová směrnice pro areál PZ ŠKODA

## Provozní doba na branách areálu PZ ŠKODA Plzeň

Stanoviště	Provozní doba		
1. brána	Po – Ne, SV	05:00 – 23:00 hod.	pěší, OA, DO
3. brána	Pracovní dny	05:00 – 16:00 hod.	pěší, OA, DO, NA
4. brána	Po – Ne, SV	letní čas 05:30 – 19:00 hod. zimní čas 05:30 – 17:00 hod. bezobslužná brána	pěší, OA, DO, NA (pouze dlouhodobý vstup)
5. brána	Po – So	05:00 – 22:30 hod.	pěší, OA, DO
	Ne, SV	05:30 – 22:30 hod.	pěší, OA, DO
7. brána	Po – Ne, SV	nepřetržitě bezobslužná brána	pěší (pouze dlouhodobý vstup)
8. brána	Po – Ne, SV	nepřetržitě	pěší, OA, DO, NA

OA osobní auta

DO nákladní auta do 3,5 t

NA nákladní auta nad 3,5 t

V případě změny provozní doby budou bezodkladně informováni všichni vlastníci či nájemci nemovitých věcí nacházejících se v Areálu.





## **Dopravní řád areálu ŠKODA**

Tento Dopravní řád je vydáván za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v dopravě uvnitř areálu ŠKODA (dále jen Areál). Je přílohou č. 3 Pravidel vstupů, vjezdů a režimu užívání společných komunikací v průmyslovém areálu ŠKODA v Plzni (dále jen „Pravidla“). Určuje povinnosti všem uživatelům účelových pozemních komunikací (dále jen komunikace) a železniční dráhy (dále jen vlečky) v Areálu.

Užívání komunikací je podmíněno smluvním vztahem uzavřeným mezi Správou majetku ADELARDIS a.s. (dále jen AD) a jednotlivými vlastníky či nájemci nemovitostí v Areálu (tj. oprávněnými subjekty). V případě, že smluvní vztah dle předchozí věty není uzavřen, platí zpoplatnění užívání komunikací uvnitř Areálu dle bodu 3.4 Pravidel. Tento Dopravní řád je závazný pro všechny oprávněné subjekty definované v čl. 1 Pravidel.

### **1. Silniční doprava**

Na vnitřních komunikacích v Areálu platí zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění a s ním související právní předpisy.

V Areálu platí dopravní omezení, které je označeno na všech vjezdech do Areálu dopravní značkou IP25a "Zóna s dopravním omezením". (Maximální dovolená rychlost v Areálu 20 km/hod. určena dopravní značkou B20a "Nejvyšší dovolená rychlost a upozornění na křížení dráhy s pozemní komunikací v úrovni kolejí dopravní značkou A32a "Výstražný kříž pro železniční přejezd jednokolejný" doplněný textem „POZOR! PŘEDNOST V JÍZDĚ DRÁŽNÍCH VOZIDEL“).

Je přísně zakázáno odstavovat vozidla do volného schůdného prostoru železniční vlečky, to je ve vzdálenosti menší než 3 m od osy koleje, nebo do tohoto prostoru bez povolení vjíždět. K přejíždění kolejí je dovoleno používat pouze k tomu určené železniční přejezdy.

Vzhledem k povaze vnitřních komunikací v Areálu, nejsou všude vymezeny chodníky a není možné dokonalé značení přechodů pro chodce. Účastníci silničního provozu musí proto dbát v této souvislosti zvýšené opatrnosti.

### **2. Železniční doprava**

Všechny subjekty sídlící v Areálu mohou využívat vlečku v Areálu ve smyslu platné legislativy pouze na základě smluvního vztahu s provozovatelem vlečky v Areálu – společností PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Za řádné a bezpečné vedení provozu na vlečce v Areálu odpovídá PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., se sídlem v Ostravě, Hornopolská 3314/38, PSČ 702 62. Posun na vlečce se řídí předpisy ČD, Vlečkovým provozním řádem a mohou jej provádět pouze odborně způsobilí zaměstnanci.

Dispoziční právo na manipulaci s železničními vagóny přísluší výhradně PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Posun železničních vagónů automobily a mostovými jeřáby je zakázán.

Uživatelé (nájemci) objektů, skladů a ostatních prostor v Areálu odpovídají za dodržení stanoveného volného schůdného prostoru podél kolejí (3 m od osy koleje) v těchto objektech.

### **3. Pěší provoz**

Pěší mohou používat v Areálu jen vnitřní komunikace k tomu určené, tj. chodníky, lávky pro pěší a schodiště. Kde není chodník nebo je-li neschůdný, chodí se, co neblíže při levém okraji vozovky.

Pohyb v kolejišti je povolen pouze pracovníkům vlečky a vyškoleným osobám pro pohyb v kolejišti. Při přechodu kolejí smějí pěší používat pouze k tomu určené přechody a přejezdy kolejí.

Je-li uvedeno do činnosti výstražné světelné a zvukové zařízení na úrovnových přejezdech a podél kolejí, musí všechny osoby zdržující se v těchto prostorách urychleně opustit prostor kolejiště a po dobu činnosti výstražného zařízení do něj a jeho blízkosti nevstupovat. Tam, kde není výstražné zařízení je povinností všech osob řídit se pokyny pracovníků čety železničního posunu.

Na železničních vozech, se kterými se posunuje, se nesmí zdržovat žádné osoby kromě pracovníků čety posunu.

### **4. Zásahy do těles vnitřních komunikací**

Zásahy do vnitřních komunikací v Areálu (a i všech pozemků ve vlastnictví AD) podléhají stavebnímu řízení podle stavebního zákona. AD je v takovém případě účastníkem stavebního řízení a odpovědný zástupce společnosti (Správa majetku) určí podmínky prací zasahujících do komunikací a pozemků.

Zásahy do komunikací a vleček je možné provádět pouze se souhlasem a za podmínek stanoveným zástupcem vlastníka Areálu – Správou majetku AD.

### **5. Dopravní nehody**

V případě vzniku dopravní nehody jsou účastníci povinny se řídit příslušnými ustanoveními Zákona 361/2000 Sb. a ostatních právních předpisů.

Dále je povinností účastníků dopravní nehody informovat dispečink BA č. tel. [REDACTED]

