

SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR A ZAJIŠTĚNÍ OBČERSTVENÍ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pronajímatel:

MCU KOLOSEUM, o.p.s.
se sídlem: Generála Svobody 83/47, 460 01 Liberec 13
IČ: 254 05 080
Bankovní spojení: KB Liberec; č. ú.: [REDACTED]
Zastoupena: Kamila Urbánková, ředitel společnosti, statutární orgán
Kontakt: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení:
Zastoupeno: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města
(dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je pronájem prostor a zajištění služeb a občerstvení na akci „Setkání zaměstnanců SML“ (dále také jen „akce“), které se uskuteční dne 6. 12. 2024 v prostorách Kolosea na adrese Generála Svobody 83/47, Liberec 13.
- Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitého majetku v budově Kolosea a dává touto smlouvou určené prostory a další věci do úplatného nájmu nájemci za účelem uskutečnění akce, a to za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

3. Specifikace:

- Účel využití: SETKÁNÍ ZAMĚSTNANCŮ SML
- Datum konání akce: 6. 12. 2024 od 17 hodin do 7. 12. 2024 do 1 hodiny
Pronajímatel se zavazuje zahájit přípravné práce v dostatečném časovém předstihu před začátkem akce tak, aby sjednané plnění bylo včas a řádně připraveno.
- Počet osob při akci: cca 400
- Pronajaté prostory dle této smlouvy:

VELKÝ SÁL	Ano	BAR V PŘÍZEMÍ	Ano
MALÝ SÁL	Ano	ŠATNA	Ano
JÍDELNA	Ne	UČEBNA V PŘÍZEMÍ	Ne
BAR V PATŘE	Ano		
- Občerstvení: catering dle nabídkového listu.
- Požadavek na úpravy prostor: úprava podle zadání nájemce.

4. Součástí nájmu je poskytování služeb s nájmem souvisejících, příprava prostor a jejich úklid, zajištění pořadatelské služby, šatny pro účastníky akce a požární dozor akce.
5. V uvedené sjednané době je nájemce oprávněn využívat prostory a související sjednané služby.
6. Součástí plnění této smlouvy je též zajištění slavnostního večerního rautu pro cca 400 osob, včetně slavnostního přípitku a nealkoholických nápojů dle nabídky. Kávu a další alkoholické nápoje konzumované v průběhu večera si účastníci akce hradí sami.
7. Rozsah slavnostního rautu obsahuje následující:
 - komplexní zajištění uvítacího přípitku (včetně přípravy, skla a obsluhy)
 - příprava a podání studeného a teplého občerstvení v podobě švédského stolu
 - zajištění průběžného doplňování a obsluhy při podávání občerstveníBližší specifikace sortimentu občerstvení a cenová kalkulace je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

II. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně pronájmu prostor a dalších služeb včetně zajištění občerstvení dle nabídkového listu takto:

Cena nájmu včetně služeb: 52 370 Kč bez DPH; tj. 63 367,70 Kč vč. DPH

Cena občerstvení: 167 625 Kč bez DPH; tj. 189 110,25 Kč vč. DPH

Cena celkem: 219 995 Kč bez DPH; tj. 252 477,95 Kč vč. DPH
2. Celková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace plnění. Cenu lze měnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
3. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 150.000,- Kč s DPH (v dohodnuté lhůtě splatnosti do 30. 11. 2024 za podmínky, že do této lhůty nabude tato smlouva účinnosti a faktura bude včas doručena nájemci). Zbývající část ceny bude uhrazena po ukončení plnění, tzn. po řádné a bezvadné realizaci akce. Splatnost faktur se sjednává na 20 dnů ode dne jejich doručení nájemci. Na daňovém dokladu bude uveden název plnění, cena bez DPH, DPH, cena celkem. Veškeré doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude vrácena zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane nájemce do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté prostory a věci v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním, neprovádět na nich žádné úpravy;
 - okamžitě nahlásit pronajímateli jakékoliv poškození, zničení nebo odcizení pronajatých věcí;
 - nést plnou majetkovou odpovědnost za svěřené prostory a věci a v případě jejich poškození nebo zničení uhradit vzniklou škodu v případě, že tato škoda je prokazatelně a jednoznačně způsobena některou osobou účastnící se akce
- Škoda nebude pronajímatelem uplatňována do výše, do které bude škoda uhrazena pojišťovnou s výjimkou spoluúčasti na pojistném.

2. Nájemce je oprávněn:

- kdykoliv v průběhu realizace předmětu této smlouvy kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad se zadáním ve smlouvě a pronajímatel je povinen nájemci na požádání poskytnout součinnost a možnost provést kontrolu

3. Pronajímatel je povinen:

- realizovat předmět plnění včas a v řádné kvalitě, při realizaci plnění postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně
- během realizace předmětu plnění průběžně konzultovat s nájemcem jakékoli nejasnosti; případné změny při realizaci předmětu plnění může pronajímatel provádět pouze se souhlasem nájemce
- při poskytování plnění udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností
- určit odpovědnou osobu, která bude přítomna v místě plnění po celou dobu plnění
- zajistit vlastní pořadatelskou službu, která odpovídá za průběh akce a požární službu

4. Pokud nájemce zruší závazný sjednaný termín konání akce po datu 30. 11. 2024, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 % sjednané smluvní ceny.

5. Pokud pronajímatel neumožní, a to i pouze částečně, nájemci v souladu s touto smlouvou užít prostory, zaplatí nájemci škodu, která mu tímto přímo i následně vznikla. Nájemce může zároveň požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50 % sjednané ceny plnění.

6. V případě prodloužení pronajímatele s časovým termínem dle čl. I odst. 3 může nájemce požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny plnění bez DPH, a to za každou započatou čtvrt hodinu prodloužení.

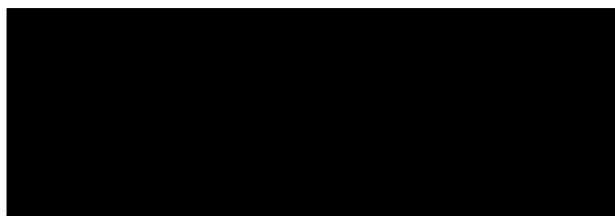
7. Pro případ nezajištění slavnostního večerního rautu dle smlouvou stanovených podmínek a parametrů, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
6. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel jeden.
8. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.

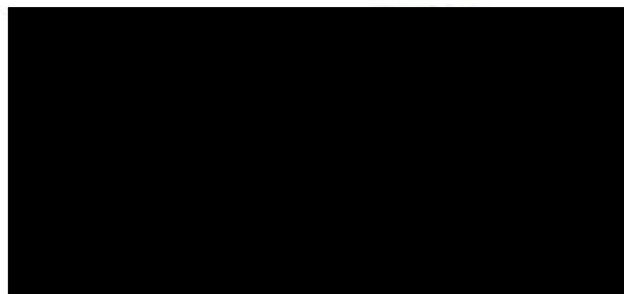
Příloha: nabídkový list

V Liberci dne: 21-11-2024



za pronajímatele

**Kamila Urbánková
ředitelka společnosti**



za nájemce

**Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města**



MCU KOLOSEUM, o.p.s.
"Koloseum" - třída Generála Svobody 83
460 01 Liberec 13
IČ: 25405080

<http://www.universlum.cz/>
Info@universlum.cz
tel.: 485 124 336

NABÍDKA služeb / akce dne: 6. 12. 2024

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Jméno:

Telefon:

e-mail:

Ing. Miluše Charyparová

Název akce:

Vánoční setkání zaměstnanců vč. rautu pro 400 osob, 6. 12. 2024, 17.00 - 01.00

500 - Pronájem sálů

	Počet hodin	Cena/hod	Sleva %	Cena CELKEM
Velký sál - balíček Economy	1	25 000,00 Kč		25 000,00 Kč
Malý sál	9	800,00 Kč	100%	- Kč
Kavárna	9	250,00 Kč	100%	- Kč
Učebna (cena za den)	0	830,00 Kč		- Kč
Výstavní prostor	0	250,00 Kč		- Kč
Příprava 15-18	3	500,00 Kč	100%	- Kč

Cena bez DPH

25 000,00 Kč

DPH 21%

5 250,00 Kč

Včetně DPH

30 250,00 Kč

500 - Základní služby

	Počet hodin	Cena/hod	Osob	Sleva %	Cena CELKEM
Pořadatelská služba*	9	235,00 Kč	2		4 230,00 Kč
Požární dozor	9	250,00 Kč	1		2 250,00 Kč
Personál šatna	9	120,00 Kč	2		2 160,00 Kč
Personál security		200,00 Kč	0		- Kč
Personál catering bar	9	170,00 Kč	6		9 180,00 Kč
Personál catering kuchař**	5	250,00 Kč	2		2 500,00 Kč
Personál catering ostatní	9	150,00 Kč	3		4 050,00 Kč

* Ke každé akci je nutné objednat minimálně dva pořadatele

Cena bez DPH

24 370,00 Kč

DPH 21%

5 117,70 Kč

Včetně DPH

29 487,70 Kč

500 - Doplnkové služby

	Cena	Sleva %	Cena CELKEM
Kapela včetně zvuku			- Kč
Ozvučení			- Kč
Skirting + ubrousky	3000		3 000,00 Kč

Cena bez DPH

3 000,00 Kč

DPH 21%

630,00 Kč

Včetně DPH

3 630,00 Kč

100 - Občerstvení pro 350 osob

	Cena bez DPH	DPH 12%		Cena CELKEM
viz CATERINGOVÁ NABÍDKA	152400	18 288,00 Kč		170 688,00 Kč

Cena bez DPH

152 400,00 Kč

DPH 12%

18 288,00 Kč

Včetně DPH

170 688,00 Kč

500 - Nápojový lístek

	Cena bez DPH		DPH 21%	Cena CELKEM
				Kč
viz nápojový list	15 225,00 Kč		3 197,25 Kč	18 422,25 Kč

Cena bez DPH 21%

15 225,00 Kč

DPH 21%

3 197,25 Kč

Včetně DPH

18 422,25 Kč

Rekapitulace

	bez DPH	DPH 21%	DPH 12%	Cena CELKEM
500 - Pronájem sálů	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč		30 250,00 Kč
500 - Základní služby	24 370,00 Kč	5 117,70 Kč		29 487,70 Kč
500 - Doplnkové služby	3 000,00 Kč	630,00 Kč		3 630,00 Kč
100 - Občerstvení pro 350 osob	152 400,00 Kč		18 288,00 Kč	170 688,00 Kč
500 - Nápojový lístek	15 225,00 Kč	3 197,25 Kč		18 422,25 Kč

CELKOVÁ CENA (bez DPH)

219 995,00 Kč

CELKOVÁ CENA (vč. DPH)

252 477,95 Kč

NÁHRADNÍ PLNĚNÍ ANO

12. 11. 2024 Kamila Urbánková