

## Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu  
„II/395 Kratochvilka průtah“ mezi

### Obec Kratochvilka

se sídlem Kratochvilka 7, 664 91 Ivančice  
IČO: 004 88 186  
zastoupená p. Ing. Františkem Malým, starostou  
(dále jen „obec“) na straně jedné  
a

### Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581  
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem  
ve věcech technických je oprávněna jednat [REDACTED]  
oblasti Střed (dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby „II/395 Kratochvilka průtah“.

## II.

### Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v případě zajištění finančních prostředků pro realizaci stavby v letech 2026-2027, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Obec bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, ze svého rozpočtu, případně finančními prostředky z jiných zdrojů (zejména z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury).
- 2.4 SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu SFDI. Tuto skutečnost bere obec na vědomí.

## III.

### Přípravná fáze stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly, že obec na své náklady zajistí zpracování dokumentace pro povolení stavby (dále jen DPS).

Součástí této dokumentace budou:

- a) Průzkumy nutné pro stanovení technického řešení stavby, výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu, ověření existence a polohy inženýrských sítí, průzkum inženýrských sítí.
- b) Záborový elaborát, který bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru

zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby úprav, přeložkou či výstavbou inženýrské sítě bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DPS. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelené) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.

- c) Odhad nákladů v členění dle stavebních objektů v DPS a odhad vedlejších a ostatních nákladů.
  - d) Inženýrská činnost, veškerá nutná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a osob, potřebná k podání žádosti o povolení stavby.
- 3.2 Obec prohlašuje, že si je vědoma, že dokumentace musí být zpracována v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a dále také dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou Ministerstvem dopravy, odborem pozemních komunikací pod č.j. 158/2017-120-TN/1 dne 9.8.2017 ve znění dodatku č. 1.
- 3.3 Majetkoprávní přípravu stavby si zajišťuje každá smluvní strana sama na objekty, jejichž je investorem.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly na podání společné žádosti o vydání povolení stavby na celou stavbu.
- 3.5 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 3.1, 3.3 a 3.4 tohoto článku.

#### **IV. Zpracování DPS**

- 4.1 Při zpracování DPS bude zástupce SÚS JMK zván na výrobní výbory a bude mu předložen k odsouhlasení koncept DPS. SÚS JMK je oprávněna vznášet v průběhu projekčních prací a ke konceptu návrhy a připomínky, které budou akceptovány.
- 4.2 DPS bude SÚS JMK obci předána bezúplatně 2x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na jednom vhodném nosiči dat USB flash nebo jiném vhodném nosiči dat, přičemž na nosiči bude DPS zapsána ve formátu \*.pdf ( Elektronická projektová dokumentace musí splňovat podmínky dle § 13 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů, tj. musí být opatřena elektronickým autORIZAČNÍM RAZÍTKEM, které obsahuje kvalifikovaný elektronický podpis obsahující jméno autorizované osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou, obor, popřípadě specializaci, označení Komory, a opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.) a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn ). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg). Veškeré půdorysné výkresy, jako jsou situace, katastrální a vytyčovací výkresy, půdorysy apod., musí být v modelovém prostoru v souřadnicích JTSK, tj. ve třetím kvadrantu, a to v plných, nezkrácených souřadnicích.
- 4.3 Obec zajistí právo SÚS JMK na veškeré podklady, na které se vztahuje autorskoprávní ochrana, v nezbytném rozsahu je užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace

stavby, případně aby mohla SÚS JMK jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

## V.

### Přípravná fáze stavby

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že v rámci přípravné fáze stavby SÚS JMK na své náklady zajistí:
- Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS);
  - Soupis prací s výkazem výměr (SP).
- Odborný výkon dozoru projektanta dle §155 zákona č. 283/2021Sb., stavebního zákona si zajistí každá smluvní strana na části stavby, kterou financuje, sama.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi, že bez projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, nelze realizovat stavbu.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 5.1 tohoto článku.
- 5.4 Při zpracování PDPS bude zástupce obce zván na výrobní výbory a bude mu předložen k odsouhlasení koncept PDPS. Obec je oprávněna vznášet v průběhu projekčních prací a ke konceptu návrhy a připomínky, které budou vypořádány.
- 5.5 SÚS JMK zajistí právo obci na veškeré podklady, na které se vztahuje autorskoprávní ochrana, v nezbytném rozsahu je užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby, případně aby mohla jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.
- 5.6 PDPS bude obci předána bezúplatně elektronicky na jednom vhodném nosiči dat USB flash nebo jiném vhodném nosiči dat, přičemž na nosiči bude PDPS zapsána minimálně ve formátu \*.pdf.

## VI.

### Realizace stavby a vzájemná koordinace

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho měsíce po vydání pravomocného povolení stavby uzavřou smlouvu o spolupráci pro fázi realizace stavby, ve které si stanoví skladbu stavebních objektů včetně členění s ohledem na zajištění financování a na následného provozovatele stavebních objektů, postup zadávání veřejné zakázky na stavební práce a podmínky vlastní realizace stavby.

## VII.

### Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 7.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební řízení) a při řešení eventuálních námitek a připomínek dotčených subjektů či účastníků řízení.
- 7.2 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou celé stavby.

## VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 8.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 8.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 8.10 tohoto článku do 31. 12. 2026.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 8.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 8.8 Smlouva se vyhotovuje a uzavírá elektronicky.
- 8.9 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16. 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 8.10 Obec poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 8.11 Projednáno a schváleno v zastupitelstvu obce Kratochvilka dne 18.11.2024 usnesením č.110.
- 8.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kratochvilce, dne 20.11.2024

V Brně, dne 20.11.2024

.....  
**Ing. František Malý**  
starosta obce Kratochvilka

.....  
**Bc. Roman Hanák**  
ředitel  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje