

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6440-0003-2024-010

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
Ing. Peter Cekul, MBA, [REDACTED]

ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem

[REDACTED]
za Provozní středisko 0727 Olomouc (PS 0727),

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. floorcolor servis s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, sp. zn. C 30943,

Sídlo: Práche 211, 671 61,

IČO: 25531166,

DIČ: CZ25531166,

Bankovní spojení: Raiffeisenbank,

Číslo účtu: 3713050001/5500,

Zastoupená: Eva Nezdarová, jednatel,

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: ccwyiqx,

Adresa pro doručování: Kotkova 710/3, 669 05 Znojmo,

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém „**Čištění a údržba podlah v objektech v posádce Olomouc**“, systémové číslo NEN N006/24/V00000530, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení čištění a údržby podlah ve vojenském areálu Žižkovy kasárna Olomouc a kasárna Chválkovice.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provést pro objednatele plnění s názvem: „**Čištění a údržba podlah v objektech v posádce Olomouc**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

Žižkovy kasárna Olomouc 07-22-03-017			
Typ podlahoviny: Přírodní linoleum, stáří 16 let, silně navrstvené dočasné ochranné nátěry, nefunkční			
P.č.	Popis	M.j.	Množství
1	Opakovaný chemický a mechanický proces odstranění nefunkčních nátěrů polymerní dispenze	m2	692,44
2	Neutralizace povrchu. Mikrobrus povrchu diamantovými pady	m2	692,44
3	Penetrace povrchu - 1.vrstva laku - Dr.Schutz PU Siegel mat Protiskluzná třída R9. Součinitel smykového tření 0,54 dle normy ČSN 74 4505. Musí být splněny požadavky norem DIN 18032 a DIN EN 14904 - pro sportovní povrchy	m2	692,44
4	Přebroušení plochy - šedý sanační pad	m2	692,44
5	Lajnování čar - lajnovací barva Dr. Schutz PU Line Color	bm	960,00
6	Aplikace polyuretanového laku se sportovní certifikací Dr. Schutz PU Siegel mat 3x50 ml/m2	m2	692,44
Žižkovy kasárna Olomouc 07-22-03-004			
7	Čištění vnitřní betonové plochy (hrubý úklid)	m2	61,65
8	Čištění vnitřní plochy - keramická dlažba (zametení, umytí)	m2	55,80
9	Dezinfekce stěn pomocí chlornanu sodného rozprašovačem	m2	223,62

Kasárna Chválkovice 07-22-75-004 Typ podlahoviny: Keramická dlažba a terrazzo dlažba, stáří 45 let			
P.č.	Popis	M.j.	Množství
10	Hlubkové mechanické a chemické čištění povrchu a spar	m2	785,56
11	Keramická dlažba - impregnace Finalit 22	m2	638,52
12	Terrazzo dlažba - impregnace Finalit 21, Finalit 25	m2	147,04
13	Keramické soklové lišty - čištění	bm	190,00

- 2.2. Podrobná specifikace služby podle čl. 2.1. smlouvy (věcný obsah a rozsah prací) je specifikována v příloze č.1 této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy poskytovatel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení služby. Všechny práce související s prováděním služby, které podle tohoto odstavce je poskytovatel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou služby.
- 2.4. Poskytovatel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu služby podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předaném položkovém rozpočtu, nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení služby, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry služby;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení služby.
- Poskytovatel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Poskytovatel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí službu popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedenou službu převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Poskytovatel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění služby a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění služby bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení služby (dále také jen „méněpráce“), nebudou poskytovatelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za poskytnutou službu

- 3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky poskytovatele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za službu, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1.045.206,49 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion čtyřicet pět tisíc dvě stě šest korun českých a čtyřicet devět haléřů).

- 3.2. K celkové ceně služby bez DPH bude v případě poskytovatele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH **ve výši 21 %**, což činí **219.493,36 Kč** a celková cena za službu včetně DPH tedy činí **1.264.699,85 Kč**.
- 3.3. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.4. Podrobná skladba ceny za službu podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce poskytovatele v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení služby a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností poskytovatele plynoucích z této smlouvy).
- 3.5. Poskytovatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou poskytovatelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 3.6. Celkovou cenu služby bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.7. Cena služby může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má poskytovatel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.8. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je poskytovatel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a změny materiálů, prvků a hmot) není poskytovatel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.9. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. smlouvy: **nejpozději do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy

vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí služby: **nejpozději do 15 pracovních dnů od zahájení plnění.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění služby a které vznikly bez zavinění na straně poskytovatele.

Článek 5

Podmínky provádění služby

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla,
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. Dokončenou službu (řádně provedenou) poskytovatel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání služby v čl. 4.2. smlouvy.
- 5.3. Zápis o předání a převzetí služby bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 5.4. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště/pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště/pracoviště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.5. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.6. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.7. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění

mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Cena služby bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura případně její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2024-010**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) IČO, DIČ smluvních stran,
 - f) předmět plnění a název služby,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu poskytovatele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura poskytovatele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet poskytovatele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit poskytovateli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Budou-li u poskytovatele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém

případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatel. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

- 6.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.9. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 7

Záruka za jakost, vady služby a reklamace

- 7.1. Poskytovatel přejímá záruku za jakost služby ve smyslu ustanovení § 2619 OZ **po dobu 12 měsíců** od předání a převzetí dokončené služby, případně ode dne, kdy poskytovatel odstraní vady zjištěné při předání služby a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat službu pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada služby, má se za to, že touto vadou služby trpělo již v době předání.
- 7.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 7.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 7.4. Poskytovatel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření poskytovatel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a poskytovatel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad služby jinou odbornou firmu s tím, že poskytovateli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 7.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 7.6. Poskytovatel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady služby.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě, že poskytovatel nedodrží termín zahájení služby sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 300,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že poskytovatel nedodrží termín pro dokončení a předání služby sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 300,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že poskytovatel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí služby, nebo vad podle čl. 8 smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu **ve výši 300,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 8.4. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, poskytovatelem na převzatém staveništi (pracovišti), je poskytovatel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč**.
- 8.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje

odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

- 8.6.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.7.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 9

Zvláštní ujednání

- 9.1.** Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele: jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- a) Na provádění služby se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Poskytovatel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží poskytovatel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se poskytovatel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení služby. Nedodržení tohoto ujednání ze strany poskytovatele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku poskytovatelem.
- 9.2.** Poskytovatel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je poskytovatel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 10

Zánik závazků

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;

- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že poskytovatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 10.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 10.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele se považuje zejména:
- a) prodlení se zahájením služby déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně poskytovatele;
 - b) prodlení s dokončením služby déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) nemožnost objednateli provádět kontrolu provádění služby;
 - d) provádění služby v rozporu s projektovou dokumentací;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění služby.
- 10.5.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 10.6.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením služby, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

Článek 11

Závěrečná ujednání

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 11.2.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 11.3.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 11.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 11.5.** Tato smlouva o 10 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 11.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet listů: 1

Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 1

Příloha č. 3: Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona – počet listů: 1

za objednatele:

Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za poskytovatele:

Eva Nezdarová
jednatel
floorcolor servis s.r.o.

Eva
Nezdar
ová

Digitálně
podepsal Eva
Nezdarová
Datum:
2024.11.19
18:31:09 +01'00'

Čištění a údržba podlah v objektech v posádce Olomouc

Žižkovy kasárna Olomouc 07-22-03-017				685 278,53 Kč	
Typ podlahoviny: Přírodní linoleum, stáří 16 let, silně navrstvené dočasné ochranné nátěry, nefunkční					
P.č.	Popis	M.j.	Množství	Cena za m.j.	Celkem bez DPH
1	Opakovaný chemický a mechanický proces odstranění nefunkčních nátěrů polymerní dispenze	m2	692,44		
2	Neutralizace povrchu. Mikrobrus povrchu diamantovými pady	m2	692,44		
3	Penetrace povrchu - 1.vrstva laku - Dr.Schutz PU Siegel mat Protiskluzná třída R9. Součinitel smykového tření 0,54 dle normy ČSN 74 4505. Musí být splněny požadavky norem DIN 18032 a DIN EN 14904 - pro sportovní povrchy	m2	692,44		
4	Přebroušení plochy - šedý sanační pad	m2	692,44		
5	Lajnování čar - lajnovací barva Dr. Schutz PU Line Color	bm	960,00		
6	Aplikace polyuretanového laku se sportovní certifikací Dr. Schutz PU Siegel mat 3x50 ml/m2	m2	692,44		
Žižkovy kasárna Olomouc 07-22-03-004					
7	Čištění vnitřní betonové plochy (hrubý úklid)	m2	61,65		
8	Čištění vnitřní plochy - keramická dlažba (zametení, umytí)	m2	55,80		
9	Dezinfekce stěn pomocí chlornanu sodného rozprašovačem	m2	223,62		
Kasárna Chválkovice 07-22-75-004 Typ podlahoviny: Keramická dlažba a terrazzo dlažba, stáří 45 let					
P.č.	Popis	M.j.	Množství		
10	Hlubkové mechanické a chemické čištění povrchu a spar	m2	785,56		
11	Keramická dlažba - impregnace Finalit 22	m2	638,52		
12	Terrazzo dlažba - impregnace Finalit 21, Finalit 25	m2	147,04		
13	Keramické soklové lišty - čištění	bm	190,00		
CELKEM bez DPH (Kč)		1 045 206,49 Kč			
21 % DPH		219 493,36 Kč			
CELKEM s 21% DPH		1 264 699,85 Kč			

Cena celkem je včetně nákladů na materiál, čistících prostředků, úklidových nástrojů, pomůcek a dopravy.

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název zakázky: Čištění a údržba podlah v objektech v posádce Olomouc

Místo stavby: CE 07-22-03 Žižkovy kasárna Olomouc
CE 07-22-75 Kasárna Chválkovice

Objekt: Jedná se o vnitřní prostory objektů. V areálu Žižkových kasáren vyčistíme a ošetříme podlahu na b.č.17 - sportovní hala. Na budově č. 4 dezinfikujeme část sklepního prostoru. Ve Chválkovických kasárnách vyčistíme a ošetříme podlahu při vstupu do b.č 4, schodiště, prostory jídelny a klubu.

Uživatel: VÚ 2170 Olomouc, VÚ 6624 Olomouc

2. Údaje o provozu

V obou areálech se jedná o vnitřní prostory objektů.

2.1. Rozsah prací

V Žižkových kasárnách, na b.č. 17, ve sportovní hale, bude provedena údržba sportovní plochy, potřebná k její funkčnosti. Na budově č.4 dezinfikujeme část sklepního prostoru. Ve Chválkovických kasárnách provedeme údržbu keramické dlažby při vstupu do objektu, schodiště a prostory jídelny a klubu.

Jedná se o provedení prací:

- V rozsahu a výměrách uvedených v příloze č.1 - „Položkový rozpočet“

3. Vedlejší náklady

Ekologická likvidace odpadu a přesuny hmot.

4. Ostatní

Jedná se o vnitřní prostory vojenských objektů s provozem v pracovní dny od 7:00 do 16:00 hod, v pátek do 13:30 hod. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.

Zpracovala: Za PS 0727 Olomouc

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V..... dne.....

Eva
Nezdarová
Digitálně podepsal
Eva Nezdarová
Datum: 2024.11.14
10:15:56 +01'00'

Jméno, příjmení, podpis

IČO nebo razítko IČO obsahující