

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

"Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Dvořákova 24 Žatec – opakovaná veřejná zakázka"

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

1.1. Objednatel:

Město Žatec

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupené: Ing. Radim Laibl, starosta města

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta města

Tel/fax: +420 415 736 102, +420 415 736 148

E-mail: laibl@mesto-zatec.cz

- ve věcech technických: [REDACTED] – vedoucí odboru rozvoje města

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

[REDACTED] – odbor rozvoje města - investice

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec

Číslo účtu: 9005-422481/0100

Identifikační číslo: 00265781

DIČ: CZ00265781

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

JK stav – realizace staveb s.r.o.

se sídlem: 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24301.

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Pavel Falis, jednatel

Telefon, fax:

Mobil: [REDACTED]

E-mail: p.falis@jkstav.cz
- ve věcech technických: [REDACTED]
Telefon, fax:
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
- ve věcech stavby: [REDACTED]
Telefon, fax:
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Identifikační číslo: 27328121
DIČ: CZ27328121

(dále jen jako „**zhotovitel**“)
dále také obecně jako „**smluvní strany**“.

II. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 13.8.2024 smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: "Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Dvořákova 24 Žatec – opakovaná veřejná zakázka".

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 v souladu s čl. VII odst. 6 smlouvy o dílo, vzhledem k nutnosti vyjmutí méně prací a nutnosti provedení více prací tzn. dodatečných stavebních prací stanovených ve změnovém listu č. 1 dle § 222 odst. 6 při respektování ustanovení § 222 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“), z čeho vyplývá i přiměřené prodloužení sjednané doby realizace díla. Změnový list č. 1 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1 a je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

III.

1. V návaznosti na čl. VII odst. 5 a 6 smlouvy o dílo se předmět díla týkající se stavebních prací mění o vícepráce a méněpráce, jejichž rozsah je blíže specifikován a oceněn v položkovém rozpočtu, který tvoří součást přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 1 a stává se nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany sjednávají dodatečné stavební práce dle § 222 odst.6 ZZVZ, jejichž cena na základě změnového listu č. 1 činí 874.495,32 Kč bez DPH.

Cena méněprací na základě změnového listu č. 1 činí 500.164,92 Kč bez DPH

Cena díla se tak na základě ust. § 222 odst. 6 ZZVZ zvyšuje celkem o 374.330,40 Kč bez DPH, což představuje celkem 6,6 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst činí celkem 1.374.660,24 Kč bez DPH, což představuje celkem 24,26 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

3. V článku VII. Cena díla, odst.1 Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH zvyšuje na základě tohoto dodatku č. 1 celkem o 374.330,40 Kč bez DPH, výše DPH se

zvyšuje o 78.609,38 Kč, celková cena díla se tedy zvyšuje o 452.939,78 Kč vč. DPH. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 1 čl. VII. uvedený ve Smlouvě o dílo doplněný o vícepráce a snížený o méněpráce se mění takto:

původní text:

1. *Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:*

Cena díla bez DPH 5.665.095,- Kč

DPH z ceny díla 1.189.670,- Kč

Cena celkem za dílo vč. DPH **6.854.765,- Kč**

Slovy: šestmilionůosmsetpadesátčtyřitisícšedmsetšedesátpět korun českých

se ruší a nahrazuje novým textem:

1. *Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:*

Cena díla bez DPH 6.039.425,40 Kč

DPH z ceny díla 1.268.279,38 Kč

Cena celkem za dílo vč. DPH **7.307.704,78 Kč**

Slovy: sedmmilionůtřístasedmtisícšedmsetčtyři korun českých

4. V čl. VI. Termín plnění se mění odst. 1 následujícím způsobem:

původní text:

1. *Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla s názvem: „Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Dvořákova 24 Žatec“ ve lhůtě **do 150 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště. Ukončením realizace zakázky (řádným provedením) je myšleno předání díla oboustranným podpisem předávacího protokolu, přičemž dílo musí být předáno objednateli bez vad a nedodělků včetně dokladů. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji (§2628 občanského zákoníku).*

se ruší a nahrazuje novým textem:

1. *Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla s názvem: „Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Dvořákova 24 Žatec“ ve lhůtě **do 175 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště. Ukončením realizace zakázky (řádným provedením) je myšleno předání díla oboustranným podpisem předávacího protokolu, přičemž dílo musí být předáno objednateli bez vad a nedodělků včetně dokladů. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji (§2628 občanského zákoníku).*
5. *S ohledem na výše sjednané vícepráce a méněpráce a s ohledem na související přiměřenou změnu doby plnění díla dle čl. III. odst. 4 tohoto dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na přiměřené aktualizaci harmonogramu provádění stavebních prací, přičemž původní harmonogram prací se ruší a nahrazuje se novým aktualizovaným harmonogramem stavebních prací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1 a je jeho nedílnou součástí.*

IV.

1. Ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žatec dne 18.11.2024 usnesením č. 876/2024.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Změnový list č. 1 vč. položkového rozpočtu
Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram stavby

V Žatci dne

V Chomutově dne

za objednatele

Ing. Radim Laibl,
starosta města

za zhotovitele

Pavel Falis
jednatel JK stav – realizace staveb s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo změnového listu	
		ZL 01	
STAVBA:	Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Dvořákova 24 Žatec – opakovaná veřejná zakázka		Číslo stavby:
Část:	Skutečnosti a změny na stavbě		
Popis změny:			
Změnový list řeší skutečnosti plynoucí ze stavby, požadavků provozovatele / objednatele.			
Bourací práce - v rámci stavby došlo k vybourání podlahových souvrství, ovšem byla zjištěna zcela jiná skladba, než byla uvažována v PD. Dále po odtěžení podlahy v 1.NP bylo zjištěno nedostatečné založení přiček, kde hrozilo jejich zborcení. V rámci KD došlo k dohodě mezi všemi účastníky stavby o dalším postupu prací, který je zohledněn ve ZL			
Nové konstrukce - v rámci stavby a Kontrolních dnů došlo k několika zásadním úpravám, zejména v rámci podlahových konstrukcí, kde po provedení odtěžení byla zjištěna jiná skladba. Dále se řešila nutnost výroby několika nových ks dveří, jelikož stávající, které byly určeny k repasi již nešlo v rámci jejich poškození zachovat. Změny se dočkali také stropy, kde došlo k jejich celkové úpravě (perlínka, štuk, malba). Úprava se týkala také změny výšky obkladu, kde po dohodě všech zúčastněných stran došlo k jejímu snížení na výšku 2,0m a doplnění hliníkových lišt. Poslední výraznou změnou byla záměna sanitárních WC kabin z CPL desek na odolnější HPL desky.			
Zdůvodnění změny:			
Stavební práce je nutné provést pro bezvadnému plnění realizace zakázky.			
DOPAD:	projektová dokumentace	bez vlivu na PD	Příloha č./název
	časový plán prací	25 dní	Příloha č./název
	cena díla	navýšení o 374 330,40 bez DPH	Příloha č./název
	ostatní		Příloha č./název
Navrhovatel změny:		JK stav - realizace staveb s.r.o.	Podpis: Lhůta na schválení: do 30.10.2024
Vyjádření objednatele:		<i>Souhlasím</i>	Datum/Podpis: 30.10.2024
Vyjádření projektanta:		<i>Souhlasím</i>	Datum/Podpis: 30.10.2024
Vyjádření zhotovitele:			Datum/Podpis: 30.10.2024
Vyjádření účastníků řízení:		<i>TDS - SOUHLASÍ</i>	Datum/Podpis: 30.10.2024
Závěrečné stanovisko:			
Za zhotovitele:		Za objednatele:	Město Žatec
datum 30.10.24		30.10.2024	Městský úřad -6-
Poznámky, seznam příloh:			Odbor rozvoje města
Příloha ke Změnovému listu			

REKAPITULACE STAVBY

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Kód: Zatec
Stavba: ZŠ Zatec - Dvořákova

KSO: Zatec
Místo: Zatec

CC-CZ:
Datum: 11.10.2024

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Během stavebně montážních prací došlo k několika úpravám v rámci požadavků Provozovatele, změn stavby a nesouladu PD a VV.
Změnový list tyto skutečnosti řeší.
Níže uvedené práce mají vliv na konečný termín dokončení díla. Konečný termín dokončení se prodlužuje do 10.2.2025.

Cena bez DPH			374 330,40
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	374 330,40	78 609,38
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			452 939,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Město Zatec
Městský úřad -6-
bor rozvoje města

JKSTAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

2a k TDS:

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ



Stavba:
ZŠ Žatec - Dvořákova

Objekt:
D.1 - Dodatek č. 1

Soupis:

ZL 01 - Skutečnosti na stavbě

KSO:
Místo: Žatec

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Během stavebně montážních prací došlo k několika úpravám v rámci požadavků Provozovatele, změn stavby a nesouladu PD a VV. Změnový list tyto skutečnosti řeší.
Níže uvedené práce mají vliv na konečný termín dokončení díla. Konečný termín dokončení se prodlužuje o 25dní.

CC-CZ:
Datum: 11.10.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

374 330,40

DPH základní
snížená

Základ daně
374 330,40
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
78 609,38
0,00

Cena s DPH

v CZK

452 939,78

Projektant

HYVĚŠ PETA

Zpracovatel

Datum a podpis:

30.10.24

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Město Žatec

Zhotovitel

1K stav - realizace staveb s.r.o.

Město Žatec
Městský úřad - 6-
Odbor rozvoje města

Datum a podpis:

30.10.2024

Razítko

Datum a podpis:

30.10.2024

Razítko

JUSTAV

REALIZACE STAVEB

Října 1025/1, 430 01 Chomutov

ICO: 27328121, DIČ: CZ27328121

tel.: 727 977 714 ②

2A TDS

30.10.2024

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

ZŠ Žatec - Dvořákova

Objekt:

D.1 - Dodatek č. 1

Soupis:

ZL 01 - Skutečnosti na stavbě

Místo:

Žatec

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

11.10.2024

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (Nh)
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	-----------------------

Náklady soupisu celkem

374 330,40

392,15

D HSV

Práce a dodávky HSV

201 678,15

D	003	Svislé a kompletní konstrukce			13 267,60		12,107		
11	K	342272225.1	Příčka z pórabetonových hladkých tvárců na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,860			SoD	9,807
	VV		"1NP CH - náhrada zdíva" 2,30*(1,00+2,21+0,1+1,41+1,74*2)		18,860				
1004	K	342291121	Ukrojení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	11,500			ZL	2,3
D	006	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			112,424		112,424		
1001	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	133,740			ZL	19,794
	VV		"1. NP CH" 13,06*1,2		15,672				
	VV		"1. NP OSOSPO" 18,66*1,2		22,392				
	VV		"2. NP CH" 13,74*1,2		16,488				
	VV		"2. NP D" 12,93*1,2		15,516				
	VV		"3. NP CH" 14,37*1,2		17,244				
	VV		"3. NP D" 13,40*1,2		16,080				
	VV		"SUT" 25,29*1,2		30,348				
	VV		Součet		133,740				
1002	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	133,740			ZL	61,52
23	K	632481213	Separáčnická vrstva z PE fólie	m2	-74,100			SoD	-1,853
29	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	-9,346			SoD	-17,159
30	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,388			SoD	14,099
	VV		P01						
	VV		m101						

PČ	Type	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (Nh)
W		9,2*0,05			0,460				
W		m102 místo teraco vinyl							
W		9,62*0,05			0,481				
W		P02							
W		m201			0,173				
W		3,45*0,05							
W		m202			0,353				
W		7,06*0,05							
W		m203			0,052				
W		1,03*0,05							
W		m204			0,089				
W		1,77*0,05							
W		m301			0,173				
W		3,45*0,05							
W		m302			0,386				
W		7,71*0,05							
W		m303			0,124				
W		2,48*0,05							
W		P03							
W		m103			0,105				
W		2,1*0,05							
W		m104			0,081				
W		1,62*0,05							
W		m105			0,147				
W		2,94*0,05							
W		m106			0,079				
W		1,57*0,05							
W		m107			0,171				
W		3,41*0,05							
W		m108			0,071				
W		1,41*0,05							
W		m109			0,025				
W		0,5*0,05							
W		P04							
W		m205			0,065				
W		1,3*0,05							
W		m206			0,265				
W		5,3*0,05							
W		m207			0,057				
W		1,14*0,05							
W		m208			0,306				
W		6,11*0,05							
W		P05							
W		m304			0,065				
W		1,3*0,05							
W		m305			0,277				
W		5,53*0,05							
W		m306			0,057				
W		1,14*0,05							
W		m307			0,326				
W		6,51*0,05							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (Nh)
VV			Součet		4,388				
31	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	4,383			SoD	11,834
32	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	4,383			SoD	3,594
35	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	-87,650			SoD	-53,467
38	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	98,708			SoD	10,266
VV			"1NP CH - náhrada zdiva" 18,86*2		37,720				
VV			"náhrada obkladů" 30,494*2		60,988				
VV			Součet		98,708				
39	K	612142002	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem	m2	49,354			SoD	8,884
VV			"náhrada obkladů" 30,494		30,494				
VV			"1NP CH - náhrada zdiva" 18,86		18,860				
VV			Součet		49,354				
40	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	30,494			SoD	11,893
VV			"náhrada obkladů" 30,494		30,494				
41	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	30,494			SoD	2,744
VV			"náhrada obkladů" 30,494		30,494				
1015	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	87,650			ZL	45,315
42	K	611315411	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes do 10 %	m2	-133,740			SoD	-29,423
45	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	49,354			SoD	22,703
VV			"náhrada obkladů" 30,494		30,494				
VV			"1NP CH - náhrada zdiva" 18,86		18,860				
VV			Součet		49,354				
46	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000			SoD	1,68
47	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000			SoD	
48	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000			SoD	
D	009		Ostatní konstrukce a práce, bourání						-3,066
54	K	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,886			SoD	4,317
VV			"1NP CH" 2,30*(1,00+2,21+0,1+1,41+1,74*2)*0,10		1,886				
63	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	-7,250			SoD	-9,788
VV			"sod" -86,15*0,18		-15,507				
VV			"provedeno" 72,5*0,08 + 13,65*0,18		8,257				
VV			Součet		-7,250				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (Nh)
53	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,561	285,93	732,27	SoD	2,405
	W		"1.NP CH"						
	W		0,6*1,97		1,182				
	W		0,7*1,97		1,379				
	W		Součet		2,561				
D	099		Přesun hmot a manipulace se suti				157 847,13		136,018
70	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s použitím mechanizace	t	-6,459			SoD	-10,205
73	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-6,459			SoD	-0,807
74	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-6,459			SoD	-0,039
75	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-6,459			SoD	0
76	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	227,308			SoD	100,016
77	K	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	227,308			SoD	47,053
D	727		Požární ochrana						0,000
150	K	727222001	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 32 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90	kus	-5,000			SoD	
151	K	727222002	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 40 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90	kus	-4,000			SoD	
152	K	727222007	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 110 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90	kus	-18,000			SoD	
153	K	727222005	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 75 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90	kus	-4,000			SoD	
154	K	727222002	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 40 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90	kus	-4,000			SoD	
155	K	727222001	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 32 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90	kus	-20,000			SoD	
D	766		Konstrukce truhlářské						0,000
146	K	766X16712	Dveře 14L 900x2200	ks	-1,000			SoD	

P
Poznámka k položce:
Dveře na stavbě nejsou a na KD dne 9.10. rozhodnuto, že nově se vyrábět nebudou

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (Nh)
1027	K	766X16712R1	Dveře 14L 900x2200 - Repase obložkové zárubně	ks	1,000			ZL	
1028	K	klika	Kování dle výběru provozovatele	ks	3,000			ZL	
145	K	766X16711	Dveře 13P 900x1950	ks	-1,000			SoD	
1029	K	766X16711R.1	Dveře 13P 900x2200 - výroba nových dveří	ks	1,000			ZL	
141	K	766X1677	Dveře 03L 800x2200	ks	-2,000			SoD	
1022	K	766X1677R.1	Dveře 03L 800x2200 - výroba nových dveří	ks	2,000			ZL	
D	783	Nátěry							5,483
1020	K	783R	Základní jednonásobný syntetický nátěr ocelových konstrukcí	m	29,800			ZL	5,483
	VV		9*2,8 + 2*2,3		29,800				
212	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	-1,620			ZL	-0,306
	VV		"1.NP 1.03" -0,9*1,8		29,800				
D	PSV	Práce a dodávky PSV							
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							10,518
1018	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	87,650			ZL	10,518
1019	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	96,415			ZL	
	VV		87,65*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		96,415				
D	725	Zařizovací předměty							0,000
116	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000			SoD	
	VV		"2.NP CH" 1		1,000				
1005	K	7251120R	Klozet keramický dětský standardní závěsný	soubor	1,000			ZL	
128	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000			SoD	
118	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	-2,000			SoD	
	VV		"1.NP D" -1		-1,000				
	VV		"2.NP CH" -1		-1,000				
	VV		Součet		-2,000				
106	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	-2,000			SoD	
137	K	725X16739	NEREZOVÁ ZÁVĚSNÁ WC ŠTĚTKA	ks	2,000			SoD	
D	726	Předstěnové instalace							0,950
145	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000			SoD	0,95

PČ	Type	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (Nh)
D 763 Konstrukce montované									
1014	K	763121424R	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 2xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	22,026		85 723,73	ZL	15,396
	W		"1.04" 0,93*1,25		1,163				
	W		"1.06" 0,9*1,25		1,125				
	W		"1.08" 1*1,25		1,250				
	W		"2.05" 0,9*1,25		1,125				
	W		"2.07" 0,9*1,25		1,125				
	W		"3.04" 0,9*1,25		1,125				
	W		"3.06" 0,9*1,25		1,125				
	W		"2.01" 2,80*1,25		3,500				
	W		"3.01" 2,80*1,25		3,500				
	W		"3.03" 1*1,25		1,250				
	W		"0.01" 1,4*1,25		1,750				
	W		"0.04" 1,12*1,25		1,400				
	W		"0.07" 1,035*1,25		1,294				
	W		"0.08" 1,035*1,25		1,294				
	W		Součet		22,026				
131	K	763412114	Sanitární příčky do suchého prostředí, desky laminované tl 32 mm	m2	-13,084			SoD	-40,888
132	K	763412124	Dveře sanitárních příček, desky laminované tl 32 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	-6,000			SoD	-9,228
1025	K	763411116	Sanitární příčky do mokrého prostředí, kompaktní desky tl 12 mm	m2	13,084			ZL	40,888
1026	K	763411126	Dveře sanitárních příček, kompaktní desky tl 12 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	6,000			ZL	9,228
D 781 Oblklady									
198	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	-30,494			SoD	53,640
199	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	-30,494			SoD	-0,366
200	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-30,494			SoD	-1,342
201	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-30,494			SoD	-11,435
	W		"SoD" -446,294		-446,294				-26,225
	W		"Skutečnost" 415,8		415,800				
	W		Součet		-30,494				
202	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	-33,543			SoD	
	W		-30,494*1,1		-33,543				
1023	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	375,500			ZL	93,124
	P		Poznámka k položce:						
	W		Zárubně, rohy a hrany						
	W		"1.NP CH+D" 64,5		64,500				
	W		"1.NP OSOSPO" 31,5		31,500				
	W		"2.NP CH" 49,5		49,500				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (Nh)
	VV		"3.NP CH" 47,5		47,500				
	VV		"2.NP D" 43,5		43,500				
	VV		"3.NP D" 37,5		37,500				
	VV		"SUTERÉN" 101,5		101,500				
	VV		Součet		375,500				
1024	M	19416007	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm	m	394,275	59,23	23 352,91	ZL	
	VV		375,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		394,275				
203	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	-0,093			SoD	-0,081
204	K	998781194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 1000 m	t	-0,093			SoD	-0,034
205	K	998781199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	-0,093			SoD	-0,001
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene						2,606
1021	K	782133821	Demontáž obkladů stěn z kamene do suti z desek břídicových tenkovrstvých ohebných (flexibilních) kladených do lepidla	m2	5,976			ZL	2,606
	VV		"2,02" (1,2+2,78+1)*1,20		5,976				
D		784	Malby a tapety						14,074
215	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	133,740			SoD	9,897
216	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	30,494			SoD	1,006
	VV		"náhrada obkladů" 30,494		30,494				
217	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	30,494			SoD	3,171
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby						32,000
1003	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	32,000			ZL	32
	VV		"demontáže" 2*8*2		32,000				

Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Dvořákova 24 Žatec																	Revize A - Dodatek č. 1								
Týdenní harmonogram	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Bourací práce, demontáže																									
Podlahové konstrukce																									
Vyzdívání																									
Úpravy povrchů vnitřní																									
SDK																									
VZT																									
ZTI																									
Vytápění																									
Elektroinstalace																									
Obklady a dlažby																									
Malby a nátěry																									
Lité podlahy																									
Dveře																									
Dokončovací práce, úklid																									

Poznámka: S ohledem na provoz školy je plánována realizace suterénu jako poslední etapa.