

PŘÍLOHA Č.3

Dohodnuté standardy výkonů jednotlivých fází služeb a ostatní služby dojednané v JŘBU

FS 1 a FS2

Dopracování soutěžního návrhu – přípravné předprojektové práce v plném rozsahu - podklady nutné ke zpracování projektové dokumentace

V rámci této FS poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. objasnění podstatných urbanistických, architektonických, provozních a technických podmínek a ekonomicko – finančních vztahů nezbytných pro vyhotovení PD;
2. provedení analýzy zadání (zhodnocení současného stavu pozemků, návrh věcného postupu plnění, určení rizikových faktorů, analýza rizik, návrh opatření k jejich minimalizaci, zpracování orientačního manuálu projektových prací);
3. vypracování detailního časového plánu plnění zakázky ze strany Zhotovitele podle této Smlouvy formou Časového harmonogramu, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a určení všech spolupracujících osob;
4. zpracování propočtu orientačních nákladů na provedení Stavby odpovídající PD, dopočtu vedlejších a ostatních nákladů, rekapitulace Stavby, včetně vytipování kritických míst, které mohou mít vliv na propočtenou cenu;
5. identifikaci a provedení veškerých doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nutných a nezbytných pro vyhotovení PD;
6. shrnutí a vyhodnocení výsledků již provedených a doplňujících průzkumů, studií, a měření, získání potřebných předběžných vyjádření klíčových dotčených orgánů;
7. zpracování návrhu opatření na snížení či odstranění rizik vyplývajících z analýzy, průzkumů a měření;
8. průběžné informování Objednavatele o výsledcích ověřování realizovatelnosti Stavby, výsledcích analýz, závěrech provedených průzkumů a výsledcích inženýrské činnosti;
9. předložení hrubopisů všech dokumentů vypracovaných v bodech 1. – 8. ke schválení Objednateli, projednání všech připomínek Objednatele a jejich zapracování do čistopisu PD;
10. předložení návrhu čistopisů všech dokumentů vypracovaných v bodech 1. – 8. se zapracovanými připomínkami Objednatele ke schválení Objednateli; v případě, že budou Objednatel uveřejny další připomínky, Zadavatel je znovu zapracuje a znovu předloží návrh čistopisů dokumentů ke schválení;
11. předání konečné verze čistopisů všech dokumentů vypracovaných v bodech 1. – 8. bez připomínek Objednateli.

Podklady pro projektovou činnost v editovatelné formě – zaměření, výkresy stávajícího stavu z elektronické pasportizace byly předány Zhotoviteli před zahájením projekčních prací, v rámci zadání soutěže o návrh. Pro zpracování dokumentace stávajícího stavu bude využit stavební a technologický pasport.

V rámci této FS poskytne Zhotovitel též následující služby a úkony:

1. návrh architektonického a stavebního řešení stavby a okolí, do podrobnosti jednotlivých místností vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s

respektováním podmínek architektonické soutěže o návrh, informací a technických podkladů z průzkumů a doměření, požadavků profesních projektantů na dodávku a montáž technologických souborů (zejména rozvodů a zařízení požárně bezpečnostního řešení, zdravotnických, vytápění, vzduchotechniky, silnoproudu, slaboproudu včetně napojení audiovizuální techniky, měření a regulace, napojení do stávajícího systému sítí);

2. vypracování Souhrnného propočtu;
3. Vypracování 3D vizualizace navrženého řešení Stavby;
4. předložení všech dokumentů vypracovaných v bodech 1. – 3. ke schválení Objednateli, projednání všech připomínek Objednatele a jejich zapracování do dokumentace;
5. předání konečné verze všech dokumentů vypracovaných v bodech 1. – 3. Objednateli v tištěné i elektronické podobě ve formátu dle dohody s Objednavatelem;
6. účast na veřejné prezentaci Stavby (v této FS proběhnou maximálně dvě veřejná projednávání návrhu studie, kterého se Zhotovitel bude účastnit).

Podrobnější členění a obsah

1. **návrh musí** plně respektovat řešení vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy;
2. **návrh musí** respektovat požadavek na efektivní a hospodárné řešení včetně provozních nákladů;
3. návrh **musí** v maximální míře omezit negativní dopady a vliv na provoz a okolí;
4. pro zpracování variant k projednání musí návrh obsahovat vyhodnocení;
5. zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta.

Dopracované architektonické a stavební řešení musí obsahovat:

Textové přílohy

- základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje dosud získané podklady;
- zásady architektonického, konstrukčního a materiálového řešení;
- popis provozních a prostorových vztahů;
- tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele.

Grafické přílohy

- situační výkresy – umístění objektu na pozemcích a vyznačení základních důležitých vazeb (příjezd k pozemku, transportní cesty, inženýrské a technologické sítě, přeložky, sousední objekty apod.);
- půdorysy – výkresy všech podlaží v měřítku 1:100;
- řezy a pohledy v měřítku 1:100;
- napojení na technologické rozvody a inženýrské sítě.

Nad rámec standardních výkonů bude FS 1 a 2 obsahovat též průběžné vyhodnocení navrženého řešení s ohledem na dlouhodobou udržitelnost a energetickou a provozní hospodárnost, a to s důrazem na maximální splnění sociálně a environmentálně odpovědného navrhování veřejných budov a prostranství.

FS 3

Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí

Projekt pro umístění stavby bude vycházet z odsouhlasené dokumentace návrhu stavby a poskytne dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, o souladu s územně plánovací dokumentací a podá

přehled o zabezpečení veřejných zájmů v daném území. Z dokumentace jednoznačně vyplyne polohopisné a výškové umístění stavby a vazby na okolní zástavbu. Projekt pro umístění stavby (resp. dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby) též stanoví koncepci napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a charakterizuje majetkoprávní vztahy budoucí výstavby. Projektová dokumentace bude ve struktuře projektu obsahovat části A až E podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Výkonová fáze FS 3 – Projekt pro umístění stavby – bude zpracována v rozsahu dle dokumentu „**Standard služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb - část 1 – Stavby**“, vydaného Českou komorou architektů.

Nad rámec standardních výkonů bude FS 3 obsahovat zpracování propočtu orientačních nákladů na provedení Stavby odpovídající PD, dopočtu vedlejších a ostatních nákladů, rekapitulace Stavby, včetně vytipování kritických míst, které mohou mít vliv na propočtenou cenu.

Nad rámec standardních výkonů bude FS3 obsahovat též průběžné vyhodnocení navrženého řešení s ohledem na dlouhodobou udržitelnost a energetickou a provozní hospodárnost, a to s důrazem na maximální splnění sociálně a environmentálně odpovědného navrhování veřejných budov a prostranství.

Nad rámec standardních výkonů bude FS 3 obsahovat též inženýrskou činnost, tedy zajištění souhlasných stanovisek správců sítí, dotčených orgánů státní správy a vydání příslušných rozhodnutí včetně vydání územního rozhodnutí.

FS 4

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení

Hlavním účelem projektu pro povolení stavby je dostatečné definování stavby tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s vydaným územním rozhodnutím, s obecnými technickými požadavky a s veřejným zájmem v dané lokalitě reprezentovaným mimo jiné závaznými stanovisky DOSS. Na základě projektu pro stavební povolení (resp. dokumentace pro vydání stavebního povolení) vydá stavební úřad stavební povolení. Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, civilní ochrany apod. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí vždy poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní a materiálovou charakteristiku stavby. Na základě zpracované projektové dokumentace je možné zpřesnit odhad nákladů stavby, způsob provedení a časové možnosti budoucí výstavby. Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu obsahovat části A až E podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí se přizpůsobuje druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Výkonová fáze FS 4 – Projekt pro stavební povolení – bude zpracována v rozsahu dle dokumentu „**Standard služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb - část 1 – Stavby**“, vydaného Českou komorou architektů.

Nad rámec standardních výkonů bude FS 4 obsahovat zpracování propočtu orientačních nákladů na provedení Stavby odpovídající PD, dopočtu vedlejších a ostatních nákladů, rekapitulace Stavby, včetně vytipování kritických míst, které mohou mít vliv na propočtenou cenu.

Nad rámec standardních výkonů bude FS4 obsahovat též průběžné vyhodnocení naplňování principů ESG (Environmental, social, and governance) v navrženém řešení s ohledem zejména na dlouhodobou udržitelnost a energetickou a provozní hospodárnost, a to s důrazem na maximální splnění sociálně a environmentálně odpovědného navrhování veřejných budov a prostranství dle čl II. bodu 4 a 5 SOD.

Nad rámec standardních výkonů bude FS 4 obsahovat též inženýrskou činnost, tedy zajištění souhlasných stanovisek správců sítí, dotčených orgánů státní správy a vydání příslušných rozhodnutí včetně vydání stavebního povolení.

FS 5

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s oceněným a neoceněným soupisem prací dodávek a služeb

Fáze 5 - projekt pro provádění stavby – bude vycházet ze schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Dokumentace bude prohloubena a rozšířena do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení). Projekt pro provádění stavby bude zpracován v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projekt pro provádění stavby bude podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby, tzn. výrobní a dílenskou dokumentaci.

Fáze č. 5 bude též obsahovat technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací. Projekt pro provádění stavby bude zpracováván tak, aby splňoval požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Projekt pro provádění stavby bude ve struktuře obsahovat části A až E podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Výkonová fáze FS 5 – projekt pro provádění stavby – bude zpracována v rozsahu dle dokumentu „**Standard služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb - část 1 – Stavby**“, vydaného Českou komorou architektů.

FS 5 bude nad rámec standardních služeb zahrnovat i vypracování a návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb.

Nad rámec standardních výkonů bude FS5 obsahovat zpracování Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu v souladu se Sdělením Evropské komise (Technické pokyny k prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v období 2021-2027)

FS 6

Soupis prací a dodávek

Tato fáze bude obsahovat soupis prací, dodávek, služeb a dalších podmínek zhotovitele, které jsou zpracovány v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby. Soupis prací a dodávek bude obsahovat kompletní seznam jednotlivých položek potřebných k úplné realizaci stavebního díla. Součástí této fáze bude spolupráce architekta s klientem při výběru zhotovitele.

Výkonová fáze FS 6 – soupis prací a dodávek – bude zpracována v rozsahu dle dokumentu „**Standard služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb - část 1 – Stavby**“, vydaného Českou komorou architektů.

FS 7

Autorský dozor

Náplní této výkonové fáze zpracovatele projektové dokumentace bude kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav.

Na výzvu se bude AD účastnit kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem a závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Při dokončení stavby se AD účastní uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

AD poskytuje klientovi součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních. AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.

Výkonová fáze FS 7 – autorský dozor – bude prováděna v rozsahu dle dokumentu „**Standard služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb - část 1 – Stavby**“, vydaného Českou komorou architektů.

OSTATNÍ SLUŽBY DOJEDNANÉ V JŘBU

Doplňující průzkumy a analýzy

Úvodní předprojektová příprava bude s ohledem na komplikovaný stavebně-technický stav historických objektů a také s ohledem na památkovou hodnotu areálu doplněna o některé potřebné průzkumy a detailní analýzy. Ty budou obsahovat zejména zpřesněné geodetické doměření objektů určených k rekonstrukci, stavebně historický průzkum, restaurátorský průzkum fasád, statický průzkum objektů, průzkum stavu a kvality dřeva, průzkum vlhkosti a podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pro účely zakládání nových objektů a návrhu hospodaření s dešťovou vodou.

Návrh interiéru

V rámci dohodnuté služby návrhu interiéru stavby budou postupně zpracovány všechny projektové fáze dle dokumentu „**Standard služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb - část 2 – Interiéry**“, vydaného Českou komorou architektů.

Součástí návrhu interiéru jsou všechny veřejné i neveřejné prostory areálu Steinbrenerových tiskáren v rozsahu předkládaného soutěžního návrhu. Součástí návrhu interiéru není výtvarné řešení ani koncepce nově vznikající expozice ve výstavních prostorech bývalé tiskárny.

Prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu

V rámci této služby se zhotovitel zavazuje průběžně prověřovat dílo z hlediska klimatického dopadu a odolnosti vůči změně klimatu, a to ve všech postupných fázích projektu.

Během FS 5 –projektová dokumentace pro provádění stavby – bude zpracována Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu v souladu se Sdělením Evropské komise (Technické pokyny k prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v období 2021-2027)

Klimatická studie vyhodnotí vliv předloženého záměru z hlediska zmírňování (mitigace) změn klimatu, produkce skleníkových plynů a klimatické neutrality. Studie zároveň posoudí záměr z hlediska přizpůsobení se změnám klimatu (adaptace) a také jeho zranitelnost vůči dopadům změny klimatu.