

2569

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
695	2024	OSEH
pof. číslo	rok	zkr. odb.

# SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA

## Č.: 695/2024

### TEPELNÝ ZDROJ: F3 FR. HOREČKY 330

(dále jen „SMLOUVA“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Dodavatel:

#### Město Frenštát pod Radhoštěm

sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
ID datové schránky: vz9a8t8  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bank. spoj.: [REDAKCE]  
zástupce: Ing. Jan Rejman, starosta  
pro věci technické: **organizační složka Energetického hospodářství**  
zástupce: [REDAKCE], vedoucí organizační složky EH  
e-mail: [REDAKCE]  
tel: [REDAKCE]  
dále jen „DODAVATEL“

### 1.2. Odběratel:

#### Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.

zapsáno: v obchodním rejstříku pod Sp. zn. C 74545 u Městského soudu v Praze  
sídlo: Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice  
ID datové schránky: 9mj5rt3  
IČ: 26148579  
DIČ: CZ26148579  
registrace k DPH: 01.02.2000  
bank. Spoj.: [REDAKCE]  
zástupce: Radko Graclík, prokurista  
tel: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
dále jen „ODBĚRATEL“

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI teplo z tepelného zdroje **F3 Fr. Horečky 330** p.č. st 3048/1,3048/2,3048/3, určené pro přípravu teplé vody (dále jen TV) a pro vytápění (dále jen ÚT) nebytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepelné energie kalkulovanou cenu.
- 2.2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepla pro vytápění ÚT a přípravu TV z tepelného zdroje DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz Příloha č. 2.

## 3. Čas plnění

- 3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.11.2024** s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 3.2. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 3.4. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

## 4. Měření dodávky tepla a místo předání

- 4.1. Dodávka tepelné energie o sjednaných parametrech, místem předání a měření je uvedeno v Příloze č. 2 „Odběrový diagram a technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účely SMLOUVY nebytový prostor „Drogerie Teta“ o výměře 353 m<sup>2</sup> v objektu přístavby radnice na ul. Havlíčkova č.p. 32, Frenštát p. R..
- 4.3. Rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie pro více odběrných míst se řídí ustanovením vyhlášky č. 405/2015 Sb.
- 4.4. Vodoměr TV instalované v nebytových prostorech ZJ slouží k poměrnému rozúčtování nákladů na přípravu TV spotřebitelům. Odečty vodoměrů TV je povinen provádět ODBĚRATEL vždy k 31.prosinci. Odečet vodoměru TV za ZJ doručí ODBĚRATEL DODAVATELI vždy nejpozději do 10.ledna každého roku (e-mailem nebo poštou). Předané podklady musí obsahovat spotřebu TV v ZJ za zúčtovací období. Písemný originál předaných podkladů musí být podepsán oprávněnou osobou ODBĚRATELE.
- 4.5. Pokud některé ze zúčtovacích jednotek na okruhu společné přípravy TV nejsou vybaveny u konečných spotřebitelů měřeními TV nebo ODBĚRATEL nepředá v termínu dle čl. 4.4. odečet vodoměru TV za zúčtovací jednotku, bude DODAVATEL při rozúčtování proměnné složky spotřeby tepla pro přípravu TV postupovat dle velikosti podlahové plochy zúčtovací jednotky.
- 4.6. ODBĚRATEL hradí DODAVATELI celkový odběr tepelné energie naměřené kalorimetrem ÚT na větví ZJ a poměrnou část dodávky tepla pro ohřev TV a poměrnou část nákladů na SV pro ohřev TV. (společný pro objekty č.p. **323, 324, 325, 326, 327, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336 a PS 1 Nám. Míru 1**).
- 4.7. Při poruše měřicího zařízení bude množství tepla pro vytápění ÚT a přípravu TV od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla stanoveno na základě náhradního výpočtu. Náhradní výpočet bude proveden pomocí denostupňové metody ze spotřeb tepla za srovnatelné období předchozího roku. Podrobný výpočet je uveden v Příloze č.2.

## 5. Kalkulace předběžné ceny tepelné energie

- 5.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č. 526/1990Sb. o cenách a dle aktuálně platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu dvousložkovou cenu tepelné energie, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepelné energie.

## 5.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové sjednané množství tepelné energie [GJ<sub>od</sub>] je předpokládáný roční odběr tepelné energie.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{předběžné náklady na energii pro výrobu tepelné energie [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepelné energie [GJ]}}$$

## 5.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

$$\text{cena [Kč/GJ}_{sj}] = \frac{\text{fixní provozní náklady [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepelné energie [GJ]}}$$

5.4. V ceně tepelné energie není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TV.

5.5. Cena tepelné energie dle „Cenového ujednání“ (Příloha č. 1), je vypracována na základě platného cenového rozhodnutí ERÚ.

5.6. Pro každé další smluvní období se v případě inflace cena provozních nákladů v pevné složce ceny tepelné energie mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období.

5.7. V případě prokázání jiné dlouhodobé potřeby množství tepelné energie, které ODBĚRATEL doloží DODAVATELI do 30.září každého roku, DODAVATEL nově hodnoty sjedná a uplatní od 1.ledna následujícího roku.

5.8. DODAVATEL je oprávněn na základě vyhodnocení skutečně odebraného množství tepelné energie za období předešlých 3 let, provést úpravu sjednaného množství tepelné energie pro následující rok.

5.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií v průběhu roku, mající vliv na cenu tepelné energie v proměnné složce dle čl. 5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE formou oznámení. V případě změny ceny tepelné energie v pevné složce dle čl. 5.3. předloží DODAVATEL ODBĚRATELI k odsouhlasení Cenové ujednání.

5.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny Regulovaných složek ceny související s dodávkou tepelné energie, které jsou stanoveny na základě aktuálního Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, mající vliv na cenu tepelné energie v proměnné složce dle čl. 5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE pro každý příslušný rok aktualizovat, formou Cenového ujednání dle Přílohy č.1.

## 6. Kalkulace výsledné ceny tepelné energie

6.1. Kalkulace výsledné ceny za dodávku tepelné energie obsahuje skutečné náklady na výrobu tepelné energie v proměnné složce dle odebraného množství tepelné energie, a náklady na pevnou složku tepelné energie dle předběžné kalkulace ceny tepelné energie, uvedené v Příloze č. 1.

### 6.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové odebrané množství tepelné energie [GJ<sub>od</sub>] je skutečný roční odběr tepelné energie.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{skutečné náklady pro výrobu tepelné energie [Kč]}}{\text{celkové odebrané množství tepelné energie [GJ]}}$$

### 6.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové sjednané množství tepelné energie [GJ<sub>sj</sub>] je předpokládáný roční odběr tepelné energie.

$$\text{fixní provozní náklady [Kč]} = \text{cena pevné složky [Kč/GJ}_{sj}] \times \text{celkové sj. mn. tepelné energie [GJ}_{sj}]$$

## 7. Platební styk a fakturace

7.1. DODAVATEL vystaví ODBĚRATELI v lednu zálohovou fakturu s připojeným rozpisem záloh měsíčních plateb ve výši 1/12 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie, splatných vždy k 10.

dni v měsíci. S ohledem na počátek účinnosti SMLOUVY od 1.11.2024 nebude DODAVATELEM pro rok 2024 ODBĚRATELI vystavena zálohová faktura.

- 7.2. Vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepelné energie předloží DODAVATEL ODBĚRATELI vždy nejpozději do 28.2. roku následujícího nebo do 30-ti kalendářních dnů po ukončení smlouvy. Platebním dokladem pro vyúčtování je faktura vystavená DODAVATELEM.
- 7.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

## 8. Ostatní ustanovení

- 8.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15-ti dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 89 zákona č. 458/2000 Sb., nedohodnou-li se v této lhůtě smluvní strany jinak.
- 8.2. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou jedné faktury více jak 60 dnů, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.
- 8.3. Dodávky tepla pro ÚT a TV dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepla pro ÚT a TV z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 8.4. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu/osoby: [REDAKCE] a [REDAKCE]. Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.
- 8.5. Dojde-li k přerušení či omezení dodávky tepla a TV dle čl. 8.1. nebo 8.3., je DODAVATEL oprávněn zaplombovat hlavní uzávěry ÚT a TV na přívozech do ZJ, pokud se ZJ nachází mimo tepelný zdroj. V tomto případě ODBĚRATEL plně odpovídá za neporušenost plombovaných uzávěrů. Zjistí-li DODAVATEL při kontrole poškození plomby uzávěru nebo kalorimetru, uhradí ODBĚRATEL jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a 500,- Kč za každý den od poslední kontroly zaplombování hlavního uzávěru přívodu tepla.
- 8.6. ODBĚRATEL informuje DODAVATELE o provedených změnách ve statutárních orgánech a při změně vlastnických práv k objektu do 14-ti dnů, po provedené změně.
- 8.7. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.
- 8.8. ODBĚRATEL je povinen umožnit DODAVATELI dle §78 odst.4 zákona č. 458/2000Sb. přístup k měřicímu zařízení.

## 9. Náhrada škody, smluvní pokuty

- 9.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je ODBĚRATEL oprávněn udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:
- Se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.
  - Přerušeni dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu TV dle Přílohy č. 2.
  - Přerušeni dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.

- Se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
- Přerušení dodávky tepla nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.
- Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 10.000,- Kč za jeden případ.

- 9.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 9.3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 9.4. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., 235/2004 Sb., zák. č. 458/2000 Sb., vyhl. č. 194/2007 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 10.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
- 10.4. SMLOUVA je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

Příloha č. 1

Cenové ujednání

Příloha č. 2

Odběrový diagram a technické parametry

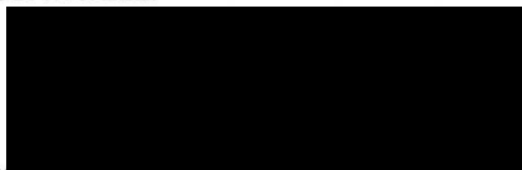
Ve Frenštátě pod Radhoštěm

Dne 14. 11. 2024

Dne 14. 11. 2024

Za DODAVATELE:

Za ODBĚRATELE:



Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o. (8)  
Poděb

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852  
-27-

IVANA ČEJKA PODANÁ  
NA ZÁKLADĚ PLNE' MOCI

128

1000000

1000000

1000000  
1000000  
1000000