

## DODATEK č. 2

**k nájemní smlouvě č. 1650004 ze dne 29.01.2016, ve znění dodatku č. 1,**  
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
kterou uzavřely

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené  
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**PROMEDICUS domácí péče s. r. o.**, se sídlem Na dračkách 476/46, Veleslavín, Praha 6,  
IČO 016 90 124, zastoupená jednatelem **Petrem Střihavkou, MBA**  
(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 2 se mění název společnosti z původního ProMedicus Home Care Services s. r. o., se sídlem Heinemannova 2695/6, Praha 6 – Dejvice, IČO 016 90 124, nově na **PROMEDICUS domácí péče s. r. o.**, se sídlem Na dračkách 476/46, Veleslavín, Praha 6, IČO 016 90 124, a dále se mění články II., IV. (odstavce 1 a 4), V. (odstavec 1) a VI. (odstavec 1) a doplňuje se článek III. nájemní smlouvy.

I.

*Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.02.2025 do 31.12.2029.**

II.

*Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:*

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **829-20/2024/RM ze dne 16.10.2024.** Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 23.09.2024 do 09.10.2024 včetně.

III.

*Odstavec 1 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.02.2025 takto:*

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostorů uvedených v článku I. této smlouvy nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši: **1.320 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. celkem nájemné za pronajaté prostory ve výši **114.734,40 Kč/rok** (slovy jedno sto čtrnáct tisíc sedm set třicet čtyři korun českých a čtyřicet haléřů ročně). Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

IV.

*Odstavec 4 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

V.

*Odstavec 1 článku V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.02.2025 takto:*

Spolu s nájemným dle článku IV. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za služby poskytované v souvislosti s užíváním prostorů, a to takto:

roční záloha teplo	38.000 Kč + DPH
roční záloha studená voda	10.000 Kč + DPH
<b>CELKEM</b>	<b>48.000 Kč + DPH</b>

VI.

*Odstavec 1 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.02.2025 takto:*

Celkovou sumu za roční nájemné dle článku IV. a úhrady za služby poskytované s užíváním prostorů dle článku V. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v měsíčních splátkách na účet města Benešov č. 30031-320035309/0800 vedený u České spořitelny, a. s., Benešov, vždy do 25. dne předchozího měsíce.

<b>měsíční úhrada nájemného:</b>	<b>9.561 Kč</b>	<b>VS 2107000153</b>
<b>měsíční úhrada služeb:</b>	<b>4.000 Kč + DPH</b>	<b>VS 2109000153</b>

Pro výpočet měsíčních plateb nájemného byla částka kvůli výpočtu zaokrouhlena.

VII.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je podepsán elektronicky.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s jeho celým obsahem.

V Benešově dne dle el. podpisu

V Praze dne el. podpisu

