

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2024-25/191/

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 13, Bronzová 2027

se sídlem: Bronzová 2027/35 Stodůlky, 15500 Praha 5

zastoupená ředitelem školy Mgr.Ivo Hrstkou, MBA

IČO: 629 343 68

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 5

číslo účtu: 251763090800

(dále jen "pronajímatel")

a

Dům dětí a mládeže Stodůlky

Chlupova 18 00/6, Stodůlky

155 00 Praha 5

IČ: 00638811

zastoupený paní ředitelkou Mgr.Janou Šimánkovou

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

čl. I

Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce ze dne 26. června 2024 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 (u ní pod ev.č. S/157/2024/OS) a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2027 katastrálního území Stodůlky (ulice Bronzová) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

čl. II

Věc a účel pronájmu

- Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání:
druh prostoru: T.16 – tělocvična velká + T.10 - šatna
celková výměra: 301,3 m² + 28,7 m²
prostor je pronajímán pro účely: pondělí: Sportovky pro školáky, Gymnastika sport.
úterý: Gymnastika sportovní
čtvrtek: Gymnastika sport.2
- Prostor je pronajímán na dobu určitou od 16. 9. 2024 do 5. 6. 2025 v těchto dnech a časech:

pondělí	15:30-16:30	16:30-17:30	17:30-18:30		
úterý	14:00-15:00	15:00-16:00	16:00-17:00		
středa					
čtvrtek	17:30-18:30				
pátek					
za týden	7 hod				

- Konkrétní dny, na které se nájemné vztahuje, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

čl. III
Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

	hodinová sazba	počet hodin	celkem
pronájem ve výši	500,00 Kč	239	119 500,00 Kč
pašální poplatek za energie	200,00 Kč		47 800,00 Kč
úhrada za smluvní dobu činí celkem			167 300,00 Kč

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

čl. IV
Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb:

do 15. 12. 2024 63 700,-Kč
do 15. 4. 2025 56 000,-Kč
do 15. 6. 2025 47 600,-Kč

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je pan Jan Veverka, školník.
6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.
7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

čl. VI
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

čl. VII
Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce musí dodržovat provozní řád tělocvičny.
Nájemce se zavazuje používat pouze čistou obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.
2. Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny kurzu opustit tělocvičnu a v jejích dalších prostorách budovy (šatna, sprcha) se může zdržovat nejdéle 30 minut.
3. Vedoucí kroužku vyzvedává děti ze školní družiny a po skončení je odvádí zpět do družiny, nebo dle pokynu zákonných zástupců.

čl. VIII
Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

čl. IX
Sankce

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

čl. X
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V Praze dne 16. 9. 2024

Základní škola
rozšířenou výukou jazyků
za pronajímatele

Bronzová 2027
15, Stodůlky
Praha 5

Mgr. Bc. Ivo Hrstka, MBA

25. 10. 2024

za nájemce

Dům dětí a mládeže Stodůlky
Chlapova 1506/155 60 Praha 5 - Stodůlky
IČ: 00638811, DIČ: CZ 00638811
Tel.: 251 620 266, 604 441 559 -2-

Mgr. Jana Šimánková

Nájemce:

	pondělí					úterý					středa					čtvrtek					pátek				
	září	2	9	16	23	30	3	10	17	24	4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27	
2024	říjen		7	14	21	28	1	8	15	22	29	2	9	16	23	30	3	10	17	24	31	4	11	18	25
	listopad		4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27		7	14	21	28	1	8	15	22
	prosinec		2	9	16	23	30	3	10	17	24	31	4	11	18	25		5	12	19	26	6	13	20	27
	leden		6	13	20	27		7	14	21	28	1	8	15	22	29	2	9	16	23	30	3	10	17	24
2025	únor		3	10	17	24		4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27		7	14	21
	březen		3	10	17	24	31	4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27		7	14	21
	duben		7	14	21	28		1	8	15	22	29	2	9	16	23	30	3	10	17	24		4	11	18
	květen		5	12	19	26			6	13	20	27		7	14	21	28	1	8	15	22	29	2	9	16
	červen		2	9	16	23	30	3	10	17	24		4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20

	za rok 2024	za rok 2025	za celé období
počet hodin	91	148	239
nájem	45 500,00 Kč	74 000,00 Kč	119 500,00 Kč
energie	18 200,00 Kč	29 600,00 Kč	47 800,00 Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč
celkem	63 700,00 Kč	103 600,00 Kč	167 300,00 Kč

Legenda:

bez barvy

Den pronájmu

Vyloučený den ve dnech pronájmu (prázdniny, ředitelské volno atd.)

Den, kdy není pronájem.