

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2024-25/190/

Základní škola s rozšířenou výukou jazyku, Praha 13, Bronzová 2027

se sídlem: Bronzová 2027/35 Stodůlky, 15500 Praha 5

zastoupená ředitelem školy Mgr. Ivo Hrstkou, MBA

IČO: 629 343 68

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 5

číslo účtu: 0133176309/0800

(dále jen "pronajímatel")

a

Dům dětí a mládeže Stodůlky

Chlupova 18 00/6, Stodůlky

155 00 Praha 5

IČ: 00638811

zastoupený paní ředitelkou Mgr. Janou Šimánkovou

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

čl. I

Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/419/155/0803/V/01 ze dne 1. června 2001 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2027 katastrálního území Stodůlky (ulice Bronzová) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

čl. II

Věc a účel pronájmu

- Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání:
druh prostoru: T.17 – tělocvična malá + T.06 - šatna
celková výměra: 225,0 m² + 24,5 m²
prostor je pronajímán pro účely: pondělí: Sport.přípravka, Míčové sporty, Rope Skipping
úterý: Sportovky pro školáky 2
středa : Fotbal, Kondič.tréning pro teenagery
čtvrtek: Gymnastika sport.2
- Prostor je pronajímán na dobu určitou od 16. 9. 2024 do 5. 6. 2025 v těchto dnech a časech:

pondělí	16:30-17:30	17:30-18:30	18:30-19:30		
úterý	15:00-16:00				
středa	15:00-16:00	17:00-18:00			
čtvrtek	16:00-17:00				
pátek					
za týden	7 hod				

- Konkrétní dny, na které se nájemné vztahuje, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

čl. III
Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

	hodinová sazba	počet hodin	celkem
pronájem ve výši	400,00 Kč	232	92 800,00 Kč
pausační poplatek za energie	150,00 Kč		34 800,00 Kč
úhrada za smluvní dobu činí celkem	127 600,00 Kč		

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

čl. IV
Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb:

do 15. 12. 2024 50 050,-Kč
do 15. 4. 2025 44 000,-Kč
do 15. 6. 2025 33 550,-Kč

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je pan Jan Veverka, školník.
6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.
7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

čl. VI
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

čl. VII
Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce musí dodržovat provozní řád tělocvičny.
Nájemce se zavazuje používat pouze čistou obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.
2. Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny kurzu opustit tělocvičnu a v jejích dalších prostorách budovy (šatna, sprcha) se může zdržovat nejdéle 30 minut.
3. Vedoucí kroužku vyzvedává děti ze školní družiny a po skončení je odvádí zpět do družiny, nebo dle pokynů zákonných zástupců.

čl. VIII
Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

čl. IX
Sankce

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

čl. X
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V Praze dne 16. 9. 2024

Základní škola
s rozšířenou výukou jazyků
za pronajímatele
Mgr. Bc. Ivo Hrstka, MBA

za nájemce 25. 10. 2024

Dům dětí a mládeže
Chlapova 1860, 155 00 Praha 5
IČ: 00638511, DIČ: CZ 00638511
Tel.: 251 630 266; 664 441 359
Mgr. Jana Šimánková

Nájemce:

		pondělí			úterý			středa			čtvrtek			pátek													
2024	září		16	23	30		17	24		18	25		19	26		20	27										
	říjen	7	14	21	28	1	8	15	22	29	2	9	16	23	30	3	10	17	24	31	4	11	18	25			
	listopad	4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27		7	14	21	28	1	8	15	22	29		
	prosinec	2	9	16	23	30	3	10	17	24	31	4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27		
	leden	6	13	20	27		7	14	21	28		1	8	15	22	29	2	9	16	23	30	3	10	17	24	31	
2025	únor	3	10	17	24		4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27		7	14	21	28		
	březen	3	10	17	24	31	4	11	18	25		5	12	19	26		6	13	20	27		7	14	21	28		
	duben	7	14	21	28		1	8	15	22	29	2	9	16	23	30	3	10	17	24		4	11	18	25		
	květen	5	12	19	26		6	13	20	27		7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30
	červen	2					3					4					5										

	za rok 2024	za rok 2025	za celé období
počet hodin	91	141	232
nájem	36 400,00 Kč	56 400,00 Kč	92 800,00 Kč
energie	13 650,00 Kč	21 150,00 Kč	34 800,00 Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč
celkem	50 050,00 Kč	77 550,00 Kč	127 600,00 Kč

Legenda:

bez barvy Den pronájmu
Vyloučený den ve dnech pronájmu (prázdniny, ředitelské volno atd.)
Den, kdy není pronájem.