



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

BEZAN s.r.o.,

se sídlem Valcířská 491, Lískovec, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 61945552, DIČ: CZ61945552
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 12734
zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Zabavíkem
(dále také jako „prodávající“)

a

statutární město Frýdek-Místek,

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643,
zastoupené primátorem Petrem Korčem
(dále také jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemek parc. č. 3940/22 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4568 m²,
 - pozemek parc. č. 3940/43 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 47 m²,
 - pozemek parc. č. 3940/48 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 219 m²,
 - pozemek parc. č. 3940/51 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 466 m²,

vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 3642 (dále též jen „pozemky“),

včetně všech součástí a příslušenství, zejména stavby pozemní komunikace, umístěné na výše uvedených pozemcích (dále též jen „stavba komunikace“). Stavba komunikace byla povolena rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením č.j. MMFM 118368/2012 ze dne 08.04.2013, právní moc dne 26.04.2013, vydaným Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, stavebním povolením č.j. MMFM 127464/2013 ze dne 29.11.2013, právní moc dne 24. 12. 2013, vydaným Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem dopravy a silničního hospodářství, společným povolením č.j. MMFM 14971/2020 ze dne 24.01.2020, právní moc dne 18.02.2020, vydaným Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, a dodatečným stavebním povolením č.j. MMFM 51302/2022 ze dne 01.04.2022, právní moc dne 20.04.2022, vydaným Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, užívání stavby komunikace bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu č.j. MMFM 11547/2023 ze dne 18. 01. 2023, vydaného Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu.

Součástí stavby komunikace jsou dešťové vpusti se šachtami a přípojkami do řadu dešťové kanalizace. Součástí stavby komunikace není dešťová kanalizace sloužící pro odvádění povrchových vod z této stavby komunikace.

2. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, stavby veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích parc. č. 3940/22 ostatní plocha – ostatní komunikace, parc. č. 3940/36 orná půda, parc. č. 3940/42 ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 3940/48 ostatní plocha – ostatní komunikace a parc. č. 3940/51 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, vybudované na základě rozhodnutí o umístění stavby č.j. MMFM 144227/2012, ze dne 27.02.2013, právní moc dne 5. 4. 2013, stavebního povolení č.j. MMFM 11363/2024 ze dne 17.01.2024, právní moc dne 02.02.2024, užívání povoleno na základě kolaudačního souhlasu č.j. MMFM 44530/2023 ze dne 28.03.2023, právní moc dne 21. 4. 2024 a kolaudačního souhlasu č.j. MMFM 52674/2024 ze dne 14.03.2024, právní moc dne 20.03.2024, vše vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, (dále též jen „stavba veřejného osvětlení“).

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu

a) nemovité věci uvedené v čl. I, odst. 1 této smlouvy, tj.:

pozemek parc. č. 3940/22 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4568 m²,

pozemek parc. č. 3940/43 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 47 m²,

pozemek parc. č. 3940/48 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 219 m²,

pozemek parc. č. 3940/51 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 466 m²,

vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek,

se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména stavbou pozemní komunikace vč. odvodnění umístěnou na uvedených pozemcích, tak jak je specifikováno shora), právy a povinnostmi,

za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč + DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH,

b) stavbu veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 3940/22, parc. č. 3940/36, parc. č. 3940/42, parc. č. 3940/48 a parc. č. 3940/51, vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, tak jak je specifikováno shora, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi,

za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.330.119 Kč + DPH, tj. 1.609.444 Kč vč. DPH,

a kupující nemovité věci uvedené pod písm. a) a b) tohoto článku smlouvy (společně dále též jen „předmět koupě“) kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2. Sjednanou kupní cenu ve výši 1.331.119 Kč + DPH, tj. celkem 1.610.654 Kč, uhradí kupující prodávajícímu na bankovní účet vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu [REDAKCE], a to do 30 dnů od obdržení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k pozemkům uvedeným pod písm. a) tohoto článku smlouvy ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu je splněna připsáním celkové kupní ceny ve výši 1.610.654 Kč na účet prodávajícího. Pro případ, že kupní cenu nebo její část zaplatí za kupujícího třetí osoba, prohlašuje kupující, že provedení takové platby je výlučně záležitostí mezi kupujícím a třetí osobou, a že nezakládá žádné právní povinnosti prodávajícího vůči třetí osobě.

III.

Prohlášení o vadách, převzetí předmětu koupě

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, a že je mu znám jak jeho faktický stav, charakter a druh, tak i stav právní. Kupující prohlašuje, že nemá k právnímu stavu, faktickému stavu, charakteru a druhu předmětu koupě žádné výhrady a připomínky.

2. Prodávající prohlašuje, že stav předmětu koupě odpovídá předaným dokladům, nejsou mu známy žádné skryté vady předmětu koupě, na které by kupujícího neupozornil, a že na předmětu koupě nevážnou žádná věcná břemena, závazky, zástavní práva, nájemní práva, pachtu ani jiné právní vady, s výjimkou věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 3642. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s příslušným listem vlastnictví seznámil a nemá k tomuto žádných výhrad.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné jiné právní skutečnosti ani jiné okolnosti s výjimkou uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, které by bránily převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí předmětu koupě dojde do 30 dnů od obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.

IV. Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy (pozemky vč. stavby komunikace) vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, a k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy (stavba veřejného osvětlení) ke dni účinnosti této smlouvy.

2. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá kupující.

3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, pro kupujícího.

4. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.

5. Zamítne-li katastrální úřad, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost při odstranění vad kupní smlouvy či návrhu na vklad.

6. Smluvní strany jsou vázány svým právním jednáním až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

V. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
3. Statutární město Frýdek-Místek je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je statutární město Frýdek-Místek povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
6. O nabytí předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 10. zasedání, konaném dne 11.09.2024.
7. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
BEZAN s.r.o.
zastoupena jednatelem
Ing. Jaroslavem Zabavíkem

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupeno primátorem
Petrem Korčem