

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

ve smyslu ust. § 2431-2444 v platném znění zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy Příkazce: .....

Číslo smlouvy Příkazníka: .....

Smluvní strany:

### **1. Příkazce:**

**Nemocnice Strakonice, a.s.**

Se sídlem: Radomyšlská 336, Strakonice I, 386 01 Strakonice

IČ: 26095181

DIČ: CZ699005400

Společnost je zapsána: Obchodní rejstřík KS České Budějovice oddíl B, vložka 1465

Zastoupená: MUDr. Bc., Tomášem Fialou, MBA., předsedou představenstva,  
MUDr. Jiřím Holanem, MBA, členem představenstva

Ve věcech technických: Ing. Karel Matas – vedoucí oddělení technického provozu

*(dále jen „Příkazce“)*

### **2. Příkazník:**

**Miloš Rozhoň**

se sídlem: Řečice 1, Blatná, 38801

zastoupený: Miloš Rozhoň

ve věcech technických: Miloš Rozhoň

IČ: 46685189

DIČ: CZ 6708260636

tel.: [redacted]

bankovní spojení: KB

číslo účtu: [redacted]

*(dále jen „Příkazník“)*

uzavřely dnešního dne tuto příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## Článek I. – Předmět smlouvy

Příkazník se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem činnosti **technického dozoru investora (dále jen TDI) na stavbě:**

**1.1. „Modernizace systému VZT a chlazení a instalace systému FV s bateriovým úložištěm v Nemocnici Strakonice, a.s.“**

1.2.

1.3. Povinnosti příkazníka spojené s realizací stavby:

### 1.2. Výkon technického dozoru investora

- Spolupracovat při předání staveniště zhotoviteli
- Seznámit se a kontrolovat dokumentaci pro zadání stavby, realizační dokumentaci a kompletní projektovou žádost o dotaci včetně rozpočtu, který bude závazným podkladem pro vyúčtování této akce
- Kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení, popř. opatření orgánu stavebního dohledu
- Dbát dodržování postupu stavby s projektovou dokumentací zpracovanou pro provedení stavby, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo
- V případě potřeby požadovat systematické doplňování a dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby
- Seznamovat Příkazce předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastane
- Provádět kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo a tyto předávat Příkazci k úhradě
- Provádět kontrolu těch částí stavebních dodávek, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to formou zápisu do stavebního deníku koordinovat práce a dodávky přímých dodavatelů
- Spolupracovat s projektantem popř. jeho autorským dozorem při zajišťování souladu dodávek s projektem či při odstraňování zjištěných závad projektu
- Provádět kontrolu správnosti předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů konstrukcí a prací a vyžadování dokladů o kvalitě (doklad o schválení výrobku, certifikát, atest, prohlášení o shodě, atd.)
- Kontrolovat postup prací zhotovitele dle dohodnutého časového harmonogramu a uzavřených smluv, včetně povinnosti včas Příkazci avizovat prodlení zhotovitele a připravovat podklady pro uplatnění sankcí za prodlení
- Navrhovat ve prospěch Příkazce hospodárná opatření k odstranění či omezení hrozících škod
- Připravit podklady pro odevzdání a převzetí stavby a účastnit se přijímacího řízení
- Kontrolovat včasné vyklizení staveniště zhotovitelem
- Kontrola úplnosti PD skutečného provedení předávané zhotovitelem stavby
- Zajištění soupisu všech faktur včetně jejich obsahové náplně, sledování čerpání rozpočtu stavby
- Zajištění a zpracování dalších podkladů na základě požadavků Příkazce

1.4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

1.5. Příkazce se zavazuje udělit Příkazníkovi plnou moc ke všem činnostem v rozsahu této smlouvy.

1.6. Příkazce se zavazuje, že Příkazníkovi na jeho výzvu poskytne v nevyhnutném rozsahu součinnost při zajištění stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy. Toto plnění poskytne Příkazce Příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání, pokud je tato lhůta s ohledem na charakter vyžadované součinnosti reálná. V opačném případě se tato lhůta prodlužuje na dobu obvykle nutnou v obvyklých případech. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které

nemůže Příkazce zabezpečit vlastními silami, sjednají si zvláštní lhůtu. Příkazce v tomto případě může práce spojené přenést na Příkazníka s tím, že za toto přísluší zvláštní odměna.

## **Článek II. – Odměna a platební podmínky**

- 2.1. Příkazce se zavazuje Příkazníkovi za výkon TDI zaplatit odměnu ve výši 151.200,00,-Kč bez DPH, 182.952,00,-Kč včetně DPH. Výše odměny je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem TDI.
- 2.2. Odměna bude Příkazníkovi účtována po vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že dojde k zastavení stavebních prací např. z důvodu nevhodných klimatických podmínek či jiných důvodů, úplata po tuto dobu nebude účtována.
- 2.3. Příkazce neposkytne Příkazníkovi zálohu.
- 2.4. Faktura bude vystavována se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu Příkazci.
- 2.5. Odměna je vázána na celkový objem stavebních prací, nikoliv na dobu trvání lhůty výstavby, v případě přerušení, zastavení stavby a prodloužení termínu dokončení stavebních prací se nemění, zůstává v platnosti a nebude navyšována.

## **Článek III. – Práva a povinnosti Příkazníka**

- 3.1. Příkazník se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy Příkazce. Je povinen neodkladně sdělovat Příkazci všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, není-li možno získat Příkazcův souhlas, jen je-li to nezbytné vzhledem k zájmům Příkazce.
- 3.2. Příkazník je oprávněn pověřit plněním této smlouvy nebo její části jím vybrané třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Příkazci tak, jako by ji vykonával sám.
- 3.3. Příkazník je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby technického dozoru investora v případě, že technický dozor investora práce sjednanou činnost z objektivních důvodů není schopen po určitou dobu vykonávat (např. pracovní neschopnost apod.). Dále se zavazuje, že v případě, kdy přenesení část své činnosti dle této Smlouvy na třetí osobu, učiní tak až na základě předchozího písemného souhlasu Příkazce. Tato skutečnost nezbujuje TDI a odpovědnosti za plnění této činnosti vůči Příkazci.

## **Článek IV. – Povinnosti Příkazce**

- 4.1. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy kopii vydaných pravomocných rozhodnutí o povolení stavby, projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby a kompletní projektovou žádost o dotaci.
- 4.2. Příkazce je povinen včas sdělovat Příkazníkovi všechny skutečnosti a předávat mu listiny a informace potřebné k řádnému plnění této smlouvy a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost. Příkazce je oprávněn požadovat nutnou součinnost od Příkazníka.

## **Článek V. – Doba trvání smlouvy**

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností ode dne podpisu smlouvy zástupci obou smluvních stran **do vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad a nedodělků.**

**Předpokládané dokončení stavby: 11/ 2024.**

- 5.2. Předpoklad zahájení výkonu prací dle této smlouvy: **10/2023**.  
Závazek výkonu činnosti **technického dozoru investora (dále jen TDI)** bude dále pokračovat až do **úplného dokončení stavby** vydáním kolaudačního souhlasu.
- 5.3. V případě zániku této smlouvy před jejím splněním, a to z jakýchkoliv důvodů, má Příkazník právo na úhradu nutně či účelně vynaložených nákladů a na poměrnou část odměny dle článku II. této smlouvy, vypočtenou podle poměru mezi rozsahem jím skutečně realizované části předmětu plnění a celkovým rozsahem plnění sjednaným touto smlouvou.

## **Článek VI. – Ukončení smlouvy**

- 6.1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na niž byla sjednána.
- 6.2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.3. Příkazník může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazce bude v prodlení s placením odměny, nebo její části dle článku II. této smlouvy po dobu delší než dvacet dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti a dále v případě, že Příkazce poruší ustanovení článků IV. této smlouvy a to ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 kalendářních dnů.
- 6.4. Příkazce může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazník podstatně poruší povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, a to porušení nenapraví ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 kalendářních dnů.
- 6.5. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhému účastníkovi.
- 6.6. Po ukončení smlouvy je Příkazník povinen vrátit Příkazci veškeré doklady a písemné materiály, které obdrželi z titulu plnění této smlouvy a všechny materiály, které do doby ukončení smlouvy vypracoval.

## **Článek VII. – Smluvní pokuta**

- 7.1. Pro případ prodlení Příkazníka s výkonem povinností dle této smlouvy a pro případ, že Příkazník nevykonává své povinnosti ze smlouvy řádně, ač na to byl ve stavebním denníku upozorněn, může Příkazce za každé takové porušení požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů po obdržení výzvy k její úhradě.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody a ušlého zisku, které jim vzniknou v souvislosti s porušením smluvních povinností.

## **Článek VIII. – Povinnost mlčenlivosti**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících jejich obchodní tajemství, zdržet se jakéhokoliv jednání, jímž by mohli poškodit dobré jméno nebo zájmy druhého účastníka a nevyužít informací a skutečností, s nimiž přijdou do styku v souvislosti s touto smlouvou ani pro sebe ani pro třetí osoby. Tyto povinnosti platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, kdy jeden z účastníků či oba účastníci odstoupili od smlouvy.
- 8.2. Pro případ porušení této povinnosti kteroukoliv smluvní stranou si smluvní strany sjednávají mezi sebou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokutu je povinna zaplatit ta smluvní strana, která se porušení této povinnosti dopustí. Tímto není dotčena případná náhrada způsobených škod.
- 8.3. Příkazník bere na vědomí, že Příkazce je za účelem zajištění transparentnosti vynakládání veřejných prostředků povinen tuto smlouvu zveřejnit ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

(dále jen Zákon o registru) a tato smlouva a relevantní informace v ní tak budou uveřejněny v registru smluv v souladu s § 5 Zákona o registru.

8.4. Příkazník je seznámen se skutečností, že Příkazce je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

#### **Článek IX. – Závěrečná ustanovení**

9.1. Účastníci jsou povinni sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejít k řešení vzniklé situace.

9.2. Příkazník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Příkazce postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.

9.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených účastníky.

9.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9.6. Důvěrný charakter smlouvy – Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany.

Oba účastníci se plně seznámili s touto smlouvou, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Ve Strakonicih dne: 23.8.2024

V Blatné dne: 23.8.2024