

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2	Datum 05. 11. 2024
Zhotovitel:	ENERGOREAL, s.r.o., Klapkova 731/34, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, IČO: 28231198		
Objednatel:	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň IČO: 70890366		
Název akce:	Rekonstrukce plynové kotelny Rokycanské nemocnice.		
Popis a zdůvodnění změny: 1) Předmětem veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce plynové kotelny Rokycanské nemocnice“ je komplexní rekonstrukce kotelny, která se nachází ve stávajících prostorech stavebního objektu nemocnice. Součástí plnění je i ověření stavu nejvíce poškozených či degradovaných částí dotčených stavebních konstrukcí, a jejich stavební běžná oprava nebo odborná sanace povrchů. Stávající technické zařízení kotelny o instalovaném výkonu 4850 kW bude zcela nahrazeno novou technologií, která bude umístěna do stávajících prostor kotelny, ve stavebním objektu nemocnice (p.č. 1378). V kotelně budou instalovány tři nové stacionární velkoobjemové kondenzační kotle s nerezovým výměníkem na straně vody i spalin o výkonu 800 kW/ks, (při spádu 50/30 °C). Kotle budou osazeny plynovými, nízkoemisními přetlakovými hořáky umožňující efektivní provoz při velmi nízkém přebytku kyslíku ve spalínách. Dva ze tří kotlů budou zároveň osazeny dvoupalivovými hořáky, které umožní spalování zemního plynu (ZP), nebo lehkého topného oleje (LTO). Ohřev TV bude zajištěn třemi akumulacími nepřímotopnými nádržemi, připojenými na kotlový okruh, každá o objemu 1 000 litrů. 2) Projektová dokumentace byla zpracována v 04/2023. Zpracovatelem projektové dokumentace: je společnost ČKJ Projekt, spol. s r.o., Kolbenova 159/7, 190 00 Praha 9, IČO: 45280495. Odpovědným projektantem je Ing. Michal Čermák – autorizovaný inženýr v oborech technologická zařízení staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0004079; 3) Podkladem pro zadání veřejné zakázky byla Zadávací dokumentace veřejné zakázky, projektová dokumentace pro provedení stavby, soupis prací a výkazů výměr. Veřejná zakázka by zadána jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen ZZVZ). 4) Po vyhodnocení veřejné zakázky byla uzavřena dne 04. 04. 2024 Smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem, kterým se stala společnost ENERGOREAL, s.r.o., se sídlem Klapkova 731/34, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, IČO: 28231198.			

- 5) Staveniště bylo předáno dne 02. 04. 2024 a po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, zveřejněním v Registru smluv MV ČR dne 08. 04. 2024 byly zahájeny stavební a technologické práce na předmětu plnění veřejné zakázky.
- 6) Po předání staveniště byla do areálu Rokycanské nemocnice převezena mobilní kotelna, na kterou byla přepojena soustava vytápění a teplé užitkové vody (TUV). Celá Rokycanská nemocnice je tak vytápěna a zásobována TUV z této mobilní kotelny. Po demontáži stávajících kotlů a technologického zařízení provedla akreditovaná laboratoř ČVUT zkušební jádrové vrty a následně podrobný rozbor odebraných vzorků. Byly zjištěny významné stavebně technické poruchy ve stávající konstrukci a nutnosti stavebních úprav. To si vyžádalo úpravy v projektové dokumentaci, v postupu prací a také to mělo vliv na prodloužení lhůty výstavby. Tím se, ale také předpokládaný harmonogram, kdy vytápění nemocnice v zimním období mělo být zajištěno již novou soustavou kotlů, časově posunulo tak, že mobilní kotelna musí být v provozu i přes zimní období 2024 – 2025.
- 7) Na kontrolních dnech stavby byla přijata řada opatření, aby se minimalizovalo riziko poruch mobilní kotelny a v případě poruchy, je na stavbě připraveno náhradní čerpadlo i náhradní hořák, což jsou komponenty, u kterých by mohlo hrozit riziko poruchy. V takovém případě by došlo k rychlé výměně a omezení dodávky tepla a TUV by se omezilo na velmi krátkou dobu. První stacionární kotel (ze tří předpokládaných) by mohl být do definitivního provozu uveden v polovině prosince 2024. V tomto období by tak byl k dispozici výkon cca 1,8 MW pro potřeby zajištění tepla a TUV pro Rokycanskou nemocnici (stávající mobilní kotelna o výkonu 1 MW a jeden kotel o výkonu 0,8 MW).
- 8) Tento celkový předpokládaný výkon 1.8 MW by měl pokrýt spotřebu tepla a TUV pro Rokycanskou nemocnici i v mírnějším zimním období. V současné době je výkon mobilní kotelny využíván na cca 25 – 30% možného výkonu 1 MW. Nelze však opominout možnost krutého zimního období, kdy potřeba tepla a TUV prudce stoupá a mohlo by tak i s možným rizikem nějaké nenadálé události (porucha, omezení dodávky plynu apod.) dojít k ohrožení plynulého a dostatečného tepelného výkonu pro potřeby Rokycanské nemocnice. Proto byl vznesen požadavek ze strany členů Rady Plzeňského kraje na zajištění druhé mobilní kotelny pro minimalizaci možných rizik v zimním období.
- 9) Bylo osloveno několik možných obchodních společností, které se zabývají pronájmem mobilních kotlen. Společným znakem těch pronájemců je jejich požadavek na minimální lhůtu pronájmu a to na min. cca 5 měsíců (cca 150 dní). Vychází to pravděpodobně z dosti vysokých nákladů na dopravu, instalaci kotelny, přepojení systémů a splnění legislativních podmínek provozu, kdy by se kratší doba pronájmu nevyplatila ani nájemci, ani pronajímateli. Zástupci dvou ze čtyř oslovených společností, na základě telefonické poptávky, sdělili, že v tomto zimním období již nemají žádné kapacity (volné mobilní kotelny) k pronájmu.
- 10) Předmětem tohoto Změnového listu č. 2, který je podkladem pro uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, je tak zajištění druhé mobilní kotelny pro potřeby Rokycanské nemocnice pro zimní období 2024 – 2025. Jedná se o minimalizaci rizik, pro zajištění vytápění a dodávky TUV kritické infrastruktury, za kterou jsou považovány nemocniční zařízení v majetku Plzeňského kraje.

11) Zajištění druhé mobilní kotelny je tak skutečností, která se neočekávaně objevila při realizaci. Tato nová skutečnost má vliv na rozpočet zhotovitele předložený v rámci nabídky podané ve veřejné zakázce. Jedná se však o skutečnost, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. V souladu s §222, odst. 6, ZZVZ, se tak popisovaná změna nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

12) Tento Změnový list č. 2 k akci „„Rekonstrukce plynové kotelny Rokycanské nemocnice““ tak obsahuje následující dílčí změny:

- Pronájem mobilní kotelny.
 - Instalační, připojovací a legislativní náklady.
 - Pojištění.
- Bližší popis je uveden v připojené nabídkové kalkulaci (listu specifikací)

13) Veškeré práce a související činnosti je tak nutno považovat za více práce.

14) Celková hodnota změn ve Změnovém listu č. 2 byla vyčíslena takto:

ZL 02 – více práce	+	1 651 295,86 Kč
--------------------	---	-----------------

15) Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ. Je proto provedeno posouzení, zda se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

16) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se dle § 222, odst. 4, písm. b) 2, ZZVZ nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Pokud je provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

17) Posouzení hodnoty změny veřejné zakázky. Protože byl již zpracován a odsouhlasen Změnový list č. 1, je nutné pro potřeby posuzování sečíst hodnoty ve Změnovém listu č. 1 a ve Změnovém listu č. 2 (částky v hodnotách bez DPH):

Hodnota původní veřejné zakázky	34 996 783,00 Kč
Změnový list č. 1 – více práce	5 648 057,30 Kč
Změnový list č. 1 – méně práce	5 174 059,96 Kč
Změnový list č. 2 – více práce	1 651 295,86 Kč
Součet hodnot změn (více práce a méně práce)	12 473 413,12 Kč

% podíl hodnoty cenových změn		35,64 %
18) Podíl hodnoty cenových změn obsažených ve Změnovém listu č. 1 a ve Změnovém listu č. 2 z hodnoty původní veřejné zakázky činí 35,64 % hodnoty původní veřejné zakázky. Dle § 222, odst. 6), za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. 19) Podmínky dané Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění, v § 222, odst. 6) byly splněny. Dle odst. 9) však cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5) nebo 6) při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku byla ve výši 34 996 783,00 Kč, po vyčíslení více a méně prací je nová hodnota závazku 37 122 076,20 Kč. Došlo tak ke zvýšení o 6,07 % a podmínka v odst. 9) je tak splněna. 20) Protože byly splněny podmínky dle § 222 ZZVZ, lze tak uzavřít Dodatek č. 2 k původní Smlouvě o dílo. 21) Zadavatel veřejné zakázky je povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ.		
Počet připojených listů specifikací: 1 (nabídková kalkulace)		
Hodnota původní veřejné zakázky, bez DPH: 34 996 783,00 Kč Dodatek č. 1 (Změnový list č. 1) 473 997,34 Kč Dodatek č. 2 (Změnový list č. 2) 1 651 295,86 Kč		Nová hodnota po započtení hodnoty víceprací a méněprací, bez DPH: 37 122 076,20 Kč
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		

Podpis objednatele:
Plzeňský kraj
Kontaktní osoba:
Ing. Roman Dohnal, vedoucí odd. investic

Technický dozor stavebníka:

Přílohy:
Nabídková kalkulace (1 list)

