

Rozsah údržby pro poskytnutí smluvních záruk

Pro poskytnutí smluvních záruk vyplývajících ze smlouvy o dílo je podmínkou doložené provádění údržby odbornou zahradnickou firmou minimálně v níže uvedeném rozsahu, který bude zaznamenáván v deníku údržby.

Travnaté plochy

- 1) Odplevelování – jednoleté plevely ustoupí pravidelným sečením ploch. Vytrvalé širokolisté plevely se na malých plochách odstraňují ručně vypichováním, ve větších plochách mechanicky vertikálním prořezáváním drnu (vertikutace) a především chemicky (selektivními herbicidy dle Seznamu povolených přípravků a návodu na použití). Meč je účelné odstranit, kombinují se mechanické způsoby (vyhrabávání, vláčení, prořezávání) s hnojením, vápněním, popř. speciálními chemickými přípravky dle Seznamu povolených přípravků a návodu na použití.
- 2) Sečení
První seče nově založeného trávníku provádíme vždy za suchého počasí po předem uváleném trávníku, aby došlo k urovnění povrchu a přitlačení kořenů. Tím zabezpečíme, že se tráva při sečení nevytrhne. Vlastní seč provedeme druhý den po uválení, kdy se tráva opět postaví. Sečení provádíme ostrou sekačkou.
Pravidelným sečením se zabrání travám vytvořit plodná stébla a naopak se podpoří odnožování a tvorba krátkých sterilních stébel, která prospívají k tomu, aby trávník byl jemný, hustý a svěže zelený. Sečení se má provádět tak, že se odstraní jedna třetina listové plochy a udržuje se strniště 3-4cm. Posečená hmota musí být pokaždé sbírána, aby nedocházelo k vyhívání trávníku. Mulčování je možné pouze u luk a velmi extenzivních trávníků. Seč je nutné provádět ostrou sekačkou, aby nedocházelo k roztřepení stébel a řez byl rovný.
- 3) Zálivka – během vegetační sezóny je třeba, aby v období od dubna do října dostal trávník minimálně 370mm vodních srážek v dávkách víceméně rovnoměrně rozložených. Trávník nesmí přeschnout.
- 4) Hnojení – k hnojení používáme dusíkatá hnojiva, která jsou fyziologicky kyselá. Intenzivní trávníky by měly dostat na 1 ha roční dávku asi 160kg N, 40kg P, 80kg K, extenzivní trávníky zhruba poloviční dávku. Přihnojení je třeba rozložit na 2-3 krát a hnojit v období intenzivního růstu trav (květen-červen, srpen-září). Plné hnojení (NPK) se doporučuje v září k podpoření růstu kořenového systému v dávce 200-400kg/ha. V době vegetačního klidu jednou za 3-5 let se trávníky přihnojují kompostem v dávce 30-100m³/ha.
- 5) Válení – na jaře je vhodné trávník uválet, čímž dojde k urovnění povrchu a utlačení trávy, která byla mrazem přizvednuta
- 6) Ochrana proti hlodavcům – při výskytu hlodavců (krtek, hryzec, myš) je nutná aplikace rhodenticidů – přípravků na hubení hlodavců. Tyto budou aplikovány dle návodu na použití.
- 7) Sběr listů a staré trávy – je nutné, aby povrch trávníku nebyl přikryt spadáním listů a jiným materiálem, který brání růstu a může způsobovat vyhívání a vzniku holých míst. Na jaře je vhodné odstranění staré trávy vyhrabáním.

Upozornění: Travnaté plochy založené pokládkou travních koberců je nutné po položení po dobu 14 dní intenzivně každý den zalévat! Na čerstvě položeném travním koberci po dobu nejméně 14ti dní nesmí být pochyb osob a zvířat, protože je spodní vrstva kyprá a rozmočená a docházelo by k vytváření nerovností. Plná zátěž by měla nastat až cca po měsíci od položení a v závislosti na půdní vlhkosti.

U starých trávníků se provádí obnova – regenerace trávníků, jejímž účelem je povzbudit trávník k novému, zdravému růstu a potlačit plevely. Provádí se vertikutace (vertikální prořezávání), aerifikace (provzdušnění) pískování, došetí atd.

Dřeviny – stromy, keře, popínavé rostliny

Mezi základní pěstitelské práce patří řez, zálivka, přihnojování, odplevelování, probírky a ochrana proti chorobám, škůdcům, zvěři a mrazu. Tyto činnosti provádí odborné zahradnické firmy podle druhu rostlin.

- 8) Řez – za 1-2 roky po výsadbě (při výsadbě se provádí povýsadbový řez) se provádí výchovný řez. U starších stromů se provádí prosvětlení koruny. U alejových stromů se dbá na dobrý vývoj terminálu. Zvláštní pozornost vyžadují tvarované kultivary. Průběžně se odstraňují křížící se větve a poškozené větve, výmladky a „vlky“. Pozor na vhodné období na prořez s ohledem na jednotlivé druhy. Starší dřeviny se zmlazují.
Řez živých plotů provádíme dle výšky a druhu vysazených rostlin. Vždy bychom měli dodržet zásadu, že u vyšších žp. jak 0,5m by neměly být boční stěny kolmé, ale měly by být lehce šikmé směrem k horní hraně tak, že spodní část bude širší než vrchní. Řez provádíme dle potřeby cca 2-5x ročně, stálezelené rostliny řežeme nejpozději v červenci, aby ještě lehce obrostli a nezůstaly na zimu nevzhledné.
- Řez keřů – u keřových výsadeb provádíme řez hlavně v předjaří, kdy provedeme dle potřeby odstranění přestárých výhonů a odumřelých plodenství, květenství, či zmrzlých výhonů. Odstraňování odkvetlých květenství lze provádět u druhů, které nejsou svým plodenstvím dekorační i v průběhu roku, zároveň tím provedeme lehký zmlazovací řez a u některých druhů podpoříme opětovné kvetení (růže ap.).
- 9) Kontrola – pravidelně úvazků, ukotvení a bandáže. Provádí se náhrady uhynulých jedinců, odstranění náletových a nevhodných dřevin, případně probírka po zapojení porostu. Důležitá je kontrola škůdců a chorob, kde je nutná aplikace chemických přípravků.
- 10) Zálivka – je nejdůležitější v prvních letech po výsadbě, důležitá je zálivka stálezelených dřevin a stromů ve zpevněných plochách. Zálivka je nejvhodnější méně častá, ale vydatná v dávce cca 40-100litrů/ dřevinu dle velikosti. Vhodnější je provádět ráno nebo v podvečer. Nedoporučuje se zalévat během dne a v horkých dnech studenou vodou s postřikem na listy. Stálezelené dřeviny (převážně Rododendrony) je nutno na podzim před zámrazem několikrát vydatně zalít, aby se vytvořila dostatečná vodní zásoba přes zimní období.
- 11) Hnojení – se provádí dle běžných zásad. Vhodná jsou plná nebo speciální hnojiva v dávce cca 20-30g/m². Tato dávka se rozděluje nadvakrát. Nejdůležitější je hnojení před nástupem vegetace. Lze použít i rozpustná hnojiva formou záliky dle návodu od výrobce.
- 12) Odplevelení – je nezbytné u keřových skupin před zapojením porostu. Černý úhor se udržuje okopávkou, plečkováním a aplikací herbicidů. Doporučuje se pravidelné doplňování kůrové borky. U stromů je nutné dodržování bezplevelného stavu u kořenové mísy.
- 13) Ochrana – se provádí u choulostivějších keřů (růže, stálezelené dřeviny) přikrytím na zimu. V některých lokalitách je nezbytné provádět ochranu proti okusu.
- 14) Popínavé rostliny dělíme dle způsobu uchycení k opoře do několika skupin. Rostliny, které mají úponky (Vitis, Parthenocissus quinquefolia, Clematis apod.) stačí pouze navést ke konstrukci a pak již rostliny samy rostou po opoře např. pletivo, tyče. Další skupina je rostlin s přičepivými kořínky (Hedera, Parthenocissus tricuspidata „Veitchii“) které potřebují pevný podklad např. zeď. Tyto rostliny opět pouze navádíme na oporu. Další skupina je rostlin ovíjivých (Visteria, Campsis) které opět jen navádíme na konstrukci. Nepravé popínavé rostliny (Rosa, Jasminum, Pyracantha) je nutné k opoře vyvazovat. Dle potřeby je možno rostliny zmlazovat řezem, popřípadě tvarovat.

MINIMÁLNÍ ROZSAH ÚDRŽBY PRO POSKYTNUTÍ ZÁRUK

Travnaté plochy:	jarní vyhrabání trávníku pokosení trávníku po 2-3 týdnech hnojení průmyslovým hnojivem 0,03kg/m ² – 2x ročně provzdušnění trávníku – jednou za dva roky (silně zatěžované – jednou ročně) odplevelení trávníku – dle potřeby zálivka – dle počasí, především v letním období
------------------	--

OK GARDEN

zahradnická společnost

Stromy: zálivka 100l/ks – 10x ročně (ve zpevněných plochách 20x)
odplevelení výsadbové mísy – dle potřeby
kontrola kotvení a bandáže kmene – průběžně
řez koruny – 1x ročně
odstraňování výmladků – dle potřeby
hnojení tabletovým hnojivem 5ks/strom

Keře, trvalky a trávy: okopávka s odplevelením – 2x ročně
odpíchnutí okrajů záhonů – doporučujeme
hnojení průmyslovým hnojivem 0,02kg/m² – 1x ročně
řez – 1x ročně
zálivka 40l/m² – 10x ročně (trvalky a trávy jednou týdně)
doplnění borky – dle potřeby cca jednou za dva roky

Upozornění: Výsadby i trávníky pod konstrukcí střechy nebo balkónů je nutno zalévat ve slunečných dnech 2-3 týdně. Zálivku je nutno provádět i za deštivého počasí, pokud je místo ve srážkovém stínu.

V případě neplnění některých z pravidel údržby bude odběratel jedenkrát písemně vyrozuměn. Pokud nebude údržba i nadále prováděna v uvedeném rozsahu, bude zhotovitelem vypovězena smluvní záruka.

OK GARDEN s.r.o.
Čičovice 49
252 68 Středokluky

Ing. Veronika Šlechtová