

Dodatek č.1 ke smlouvě o pachtu

Níže uvedeného dne uzavřeli:

Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk

se sídlem Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk

IČ: 00196096,

jako příspěvková organizace Pardubického kraje, IČ: 70892822,

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

zastoupený Ing. Rudolfem Bulíčkem, ředitelem

účet Nájemce č. 18938611/0100, vedený u Komerční banky Žamberk

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci

Králové sp.zn. Pr. 712

dále jen "Propachtovatel" nebo „příspěvková organizace“ na straně jedné

a

Sdružení Neratov, z.s.

se sídlem Bartošovice v Orł. horách 84, 517 61 Rokytнице v Orł. horách

IČ: 46456970

DIČ: CZ 46456970

zastoupený Janou Němcovou, předsedkyní Rady sdružení

účet Podnájemce č. 1242345399 / 0800

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci

Králové sp.zn.

L 1434

dále jen „Pachtýř“ na straně druhé

(společně dále také „smluvní strany“)

tento

Dodatek ke smlouvě o pachtu,

kterým se mění znění článků a odstavců smlouvy o pachtu takto:

I.

Předmět smlouvy

1) Tímto dodatkem č.1 smlouvy o pachtu ze dne 29.4. 2016 se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání

(obhospodařování) zahradní a zastavěné pozemky uvedené v čl. II a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné.

2) Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk souhlasí s umístěním stavby zahradního domku o zastavěné ploše 21 m² na části pozemku označeném jako p.č. 1331/1 zahrada o výměře 13.045 m² v obci a k.ú. Žamberk, který propachtovalo Sdružení Neratov z.s. smlouvou o pachtu dne 29.4.2016. za podmínek stanovených Pardubickým krajem ve Smlouvě o podmínkách provedení stavby, která bude uzavřena mezi Pardubickým krajem a pachtýřem.

II.

Předmět pachtu

1) Pardubický kraj od 1. 1. 2012 pronajal nájemci nemovitosti vč. všech součástí a příslušenství na základě nájemní smlouvy č. S/OM/5233/11/KŠ příspěvkové organizaci, a to mj. pozemek p.č. 1331/1, zahrada (13045 m²) s pozemky p.č. 1331/2 (79 m²) a 1332 (293 m²) - zastavěná plocha a nádvoří v obci a k.ú. Žamberk. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2373 pro obec a k.ú. Žamberk u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

2) Propachtovatel jako příspěvková organizace je oprávněna na základě výše uvedené nájemní smlouvy bez souhlasu Rady Pardubického kraje propachtovat majetek, který má v nájmu, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční.

3) Propachtovatel pachtuje pachtýři pozemky dle čl. 1 o výměře 13417 m² (dále jen "předmět pachtu"). Umístění předmětu pachtu je vyznačeno v katastrální mapě (viz. příloha č.1) tohoto dodatku smlouvy.

4) S umístěním stavby zahradního domku pachtýřem souhlasí propachtovatel s následujícími podmínkami:

- A) K jakékoli změně této stavby je nutný souhlas propachtovatele.
- B) V případě skončení pachtu, je pachtýř povinen uvést propachtovaný pozemek do původního stavu, včetně případného odstranění stavby, pokud se strany nedohodnou jinak.
- C) Ostatní podmínky vyplývající z ustanovení čl. I., odst. 2) tohoto dodatku.

IV.

Pachtovné a způsob úhrady

1) Pachtovné se stanoví dohodou, a to ve výši 6 ,-Kč/m²/rok předmětu pachtu tj. 80.502 ,- Kč za celý předmět pachtu ročně. Cena je stanovena jako cena obvyklá v místě a k jejímu určení byla využita Pravidla pro pronájem

pozemků ve vlastnictví města Žamberk, příloha č. 2 – nájemné z pozemků sloužících k podnikání, jako skupina pozemků ostatní (ř.16).

2) Platba pachtovného bude prováděna měsíčně dnem platnosti tohoto dodatku ve výši 1/12 stanoveného pachtovného tj. 6708,50 Kč a to na základě vystavené fakturace.

Ostatní odstavce tohoto článku zůstávají beze změny.

V.

Další ujednání

- nově se doplňuje

6) Pachtýř se zavazuje, že na předmětu pachtu bude ochraňovat a ošetřovat veškerou přenechanou zeleň a dřeviny, zejména s důrazem na nově vysazené dřeviny v rámci investiční akce „Albertinum Žamberk – úpravy lesoparku“. Osazovací plán, inventarizace dřevina, rozsah údržby a ochrana stromů jsou stanoveny v přílohách č. 2 -5 tohoto dodatku.

7) Pachtýř se zavazuje, že v případě jeho požadavku na rozšiřování pěstebních ploch než dosavadních dle smlouvy o pachtu, bude toto vždy projednávat s oprávněnými zástupci propachtovatele, kterými jsou vedoucí provozu údržby nebo vedoucí útvaru HS. Podstatným důvodem je ochrana podzemních technických sítí propachtovatele.

8) Tímto dodatkem smlouvy není dotčeno právo oprávněných zástupců propachtovatele k provádění kontroly obhospodařovaných ploch pozemků nebo k realizaci nutných technicko - hospodářských opatření k zajištění provozu areálu propachtovatele včetně umožnění vstupu a to vždy po předchozí domluvě vyjma situací, u kterých hrozí nebezpečí z prodlení.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s jeho obsahem seznámily, souhlasí s ním a v tomto směru dodatek uzavírají. Dále prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle.

Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ostatní ujednání dle smlouvy o pachtu ze dne 29.4. 2016 zůstávají beze změny.

Seznam příloh

Příloha č.: 1- snímek katastrální mapy

Příloha č.: 2 - inventarizace dřevin

Příloha č.: 3 – osazovací plán

Příloha č.: 4 – ochrana stromů

Příloha č.: 5 - rozsah údržby OK Garden

V Žamberku dne 28. června 2017

V Neratově dne 30. června 2017

Ing. Rudolf Bulíček
ředitel
propachtovatel

Jana Němcová
předsedkyně Rady sdružení
pachtýř