



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

Smlouva o pachtu

Níže uvedeného dne uzavřeli:

Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk

se sídlem Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk
IČ: 00196096,

jako příspěvková organizace Pardubického kraje, IČ: 70892822,

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

zastoupený Ing. Rudolfem Bulíčkem, ředitelem

účet Nájemce č. 18938611/0100, vedený u Komerční banky Žamberk

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. Pr. 712

dále jen "Propachtovatel" nebo „příspěvková organizace“ na straně jedné

a

Sdružení Neratov o.s.

se sídlem Bartošovice v Orl. horách 84, 517 61 Rokytnice v Orl. horách

IČ: 46456970

DIČ: CZ 46456970

zastoupený Janou Němcovou, předsedkyní Rady sdružení

účet Podnájemce č. 1242345399 / 0800

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. L 1434

dále jen „Pachtýř“ na straně druhé

(společně dále také „smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o pachtu

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání (obhospodařování) zahradní pozemky uvedené v čl. II a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné.

II.

Předmět pachtu

- 1) Pardubický kraj od 1. 1. 2012 pronajal propachtovateli nemovitosti vč. všech součástí a příslušenství na základě nájemní smlouvy č. S/OM/5233/11/KŠ, a to mj. pozemek p.č. 1331/1, zahrada v obci a k.ú, Žamberk . Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2373 pro obec a k.ú. Žamberk u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 2) Propachtovatel jako příspěvková organizace je oprávněna na základě výše uvedené nájemní smlouvy bez souhlasu Rady Pardubického kraje propachtovat majetek, který má v nájmu, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční.



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

- 3) Propachtovatel pachtuje pachtýři část pozemku dle čl. 1 o výměře 1 016 m² (dále jen "předmět pachtu"). Umístění předmětu pachtu je zakresleno do katastrální mapy (viz. příloha č.1) této smlouvy.

III.

Doba pachtu

Pacht se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Pachtovné a způsob úhrady

- 1) Pachtovné se stanoví dohodou, a to ve výši 6 ,-Kč/m²/rok předmětu pachtu tj. 6.096 ,- Kč za celý předmět pachtu ročně. Cena je stanovena jako cena obvyklá v místě a k jejímu určení byla využita Pravidla pro pronájem pozemků ve vlastnictví města Žamberk, příloha č. 2 – nájemné z pozemků sloužících k podnikání, jako skupina pozemků ostatní (ř.16).
- 2) Pachtovné je splatné za předchozí pachtovní rok a to vždy nejpozději k 31.5. následujícího kalendářního roku společně s vyúčtováním záloh dle Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání číslo: 677/1338/SN/2015 .
- 3) Za pachtovní rok dle této smlouvy se považuje období od 1.ledna do 31. prosince kalendářního roku.
- 4) V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného, nebo jakékoliv jiné platby odvozené z existence této pachtovní smlouvy, je pachtýř oprávněn účtovat zákonný úrok z prodloužení dle zvláštního právního předpisu.

V.

Další ujednání

- 1) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu bez souhlasu propachtovatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení nebo stavební souhlas. Ve věcech obhospodařování předmětu pachtu bude s úřady jednat pachtýř.
- 2) Pachtýř nesmí předmět pachtu propachtovat bez předchozího souhlasu propachtovatele.
- 3) Pachtýř je povinen předmět pachtu obhospodařovat (obnovovat) s péčí řádného hospodáře. Pachtýř ponese ze svého náklady na veškerý provoz předmětu pachtu a jeho požívání (energie, voda, hnojivo apod.). Případnou daň z nemovitých věcí však bude platit propachtovatel.
- 4) Při převzetí předmětu pachtu a při *skončení pachtu* bude mezi smluvními stranami zachycen písemně stav předmětu pachtu.
- 5) Ke skončení pachtovního vztahu se pachtýř zavazuje pacht řádně obhospodařený propachtovateli předat. Současně bere na vědomí, že propachtovatel na něm může požadovat náhradu škody způsobenou na předmětu pachtu.

VI.

Skončení pachtu

Tento pacht lze vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů, s výpovědní dobou tří měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.



Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822
zastoupený příspěvkovou organizací

ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk
Za Kopečkem 353, 564 01 ŽAMBERK IČ 00196096 DIČ CZ00196096

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle.
- 2) Propachtovatel předá předmět pachtu pachtýři k užívání do jednoho týdne ode dne nabytí platnosti a účinnosti smlouvy.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními §§ 2332 a násl. zákona č. 89/2012Sb., [občanský zákoník](#).
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V dne

V dne

propachtovatel

pachtýř