



Ev.č.: UZSVM/A/297478/2024
Čj.: UZSVM/A/265286/2024-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Radek Toman
fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona
se sídlem V Horkách 1412/8, 140 00 Praha 4
IČO: 86590782, DIČ CZ408090272,
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

**Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu nemovité věci
č. UZSVM/A/59905/2020-HMSO ze dne 4.1.2021**

I.

Doba trvání nájmu podle čl. IV. smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/A/59905/2020-HMSO
ze dne 4.1.2021 (dále jen „smlouva o nájmu“) se prodlužuje **do 31.12.2026.**

II.

V čl. VII. odst. 3 se na konci přidává věta: „Pokud by předmět nájmu byl převeden do vlastnictví
jiného subjektu nebo do příslušnosti hospodařit jiné organizační složky státu nebo státní
organizace, zanikne nájem dnem právních účinků zápisu tohoto převodu do katastru nemovitostí;
o přípravě takového převodu se pronajímatel zavazuje informovat nájemce bez zbytečného
odkladu, nejméně dva měsíce před převodem.“

III.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu a dodatků č. 1 a 2 zůstávají v platnosti.
Navýšení nájemného ve smyslu ustanovení čl. II. dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě
se rozumí s účinností od 1.1.2025, resp. 1.1.2026.

V Praze dne.....

V Praze dne

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Radek Toman