

Smlouva o dílo č. 321001/19/11/24/1
- o poskytování záručního a požárního servisu Elektrické požární
signalizace v objektu Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

I.
Smluvní strany

1. Objednatel:	Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace	2. Zhotovitel:	TIPA Telekom plus a.s.
se sídlem:	Husova 971 675 71 Náměšť nad Oslavou	se sídlem:	Hrotovická 169 674 01 Třebíč
zastoupená:	Ing. Věra Bařinová ředitelka	zplnomocněný zástupce:	Ing. Vítězslav Krátký – místopředseda představenstva
oprávnění k podnikatelské činnosti:	Kraj.soud Brno, oddíl Pr, č.v.1437	oprávnění k podnikatelské činnosti:	obchodní rejstřík Kraj. obch. soudu Brno, oddíl B, č.v. 5035
IČ:	71184520	IČ:	27746631
DIČ:		DIČ:	CZ27746631
bankovní spojení:	Komerční banka	bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
č. b. ú.:	19-4614080277/ 0100	č. b. ú.:	5200012658/5500
(dále jen „objednatel“)		(dále jen „zhotovitel“)	

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné či další osoby.

3. Objednatel pověřil:	4. Zhotovitel pověřil:
a) pí. Ing. Věru Bařinovou – ředitelku	
tel.: _____	
e-ma: _____	
obchodními úkony a jednáním ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy.	
b) pí. Ing. Věru Bařinovou – ředitelku	
tel.: _____	
e-ma: _____	
technickými úkony a jednáním v rámci této smlouvy v pracovním styku smluvních stran.	technickými úkony a jednáním v rámci této smlouvy v pracovním styku smluvních stran.

II. Předmět smlouvy

1. Služby, které jsou předmětem této smlouvy, zahrnují veškeré činnosti potřebné k ověření a zajištění stálosti předepsaných parametrů systémů a funkčnosti Elektrické požární signalizace (dále EPS) a Evakuačního rozhlasu (dále ER).

Rozsah kompletního zařízení je dán Projektem skutečného stavu, který byl předán a odsouhlasen objednatelem v předávacím protokolu stavby.

Prováděny budou v termínech daných platnými předpisy. V tomto smyslu budou prováděny následující činnosti:

a) Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení - EPS

Tato kontrola EPS bude prováděna ve smyslu Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sbírky, paragraf 7 odst. 4 a ČSN 342710 čl. 433 + čl. 435 jedenkrát ročně a zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu zařízení a následně k ověření a zajištění stálosti předepsaných parametrů zařízení. O každé kontrole bude proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je zařízení instalováno, a bude vyhotovena zpráva z této kontroly.

Kontrola bude zahrnovat EPS, předanou protokolem o předání, dokumentovanou v dokumentaci skutečného provedení EPS, která je předaná uživateli. Jedná se o následné pravidelné kontroly provozuschopnosti, které budou následovat po výchozí revizi nového zařízení.

Kontrola sestává z:

- revize přívodu 220V
- kontrola proudových zdrojů
- zkouška automatických hlásičů
- zkouška tlačítek stiskem
- kalibrace plynových čidel
- zkouška funkčnosti periférií (návazností, apod.)
- revize stavu jednotlivých smyček a izolačních odporů
- funkční zkouška systému jako celku
- kontrola vedení záznamů v provozní knize
- a ostatních přidružených úkonů dle výše uvedené vyhlášky a normy.

b) Zkouška činnosti elektrické požární signalizace při provozu

Tato zkouška činnosti bude prováděna ve smyslu Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sbírky, paragraf 8 odst. 1 + 3 a ČSN 342710 čl. 433 a čl. 434 v půlročních intervalech. Shoduje-li se termín zkoušky činnosti elektrické požární signalizace při provozu s termínem pravidelné jednorozhodné kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje. Zápis bude proveden opět do provozní knihy a vyhotoven protokol, který podepíše oprávněná osoba zhotovitele a objednatele. Kontrola bude zahrnovat EPS, předanou protokolem o předání, dokumentovanou v dokumentaci skutečného provedení EPS, která je předaná uživateli.

Zkouška sestává z těchto úkonů:

- kontrola proudových zdrojů
- zkouška automatických hlásičů
- zkouška tlačítek
- zkouška funkčnosti periférií (návazností, majáků)
- funkční zkouška systému jako celku
- kontrola vedení záznamů v provozní knize
- a ostatních přidružených úkonů dle výše uvedené vyhlášky a normy.

c) Opravy zařízení

Oprava zahrnuje veškeré činnosti potřebné k opětovnému dosažení předepsaných technických parametrů zařízení po vzniku provozní poruchy nebo po zjištění nepřipustných odchylek.

d) Školení obsluhy zařízení

Školení snižuje riziko chybné obsluhy zařízení a údržby v rozsahu daném provozním předpisem. Konat se bude na vyžádání objednatele. Školitelem bude oprávněná osoba zhotovitele. Doba konání dle potřeb objednatele.

III.

Místo plnění

Místem plnění služeb dle odst. II je:

Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou
Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IV.

Doba plnění a způsob ohlašování závad

1. Zhotovitel se zavazuje provádět za úplatu periodické roční kontroly provozuschopnosti zařízení EPS - v termínu 1x ročně, půlroční zkoušky činnosti (funkčnosti) EPS - v termínu 1x za půl roku. Kontroly, zkoušky a revize budou prováděny vždy během posledního měsíce platnosti předchozích kontrol a zkoušek.
2. V případě poruchy zařízení zhotovitel nastoupí nejpozději do níže uvedených termínů od oznámení objednatelem k odstranění poruchy opravou nebo výměnou tak, aby provoz byl minimálně omezen.
 - Poruchy nebránící funkci systému jako bezpečnostnímu celku do 96 hodin
 - Poruchy bránící funkci systému jako bezpečnostnímu celku do 48 hodin
3. Závady budou ohlášeny objednatelem písemnou formou nebo na následující telefonní čísla:

Centrála: _____

Písemná forma: _____

Telefonicky: _____

V.

Cena díla

1. Služby uvedené v čl. II budou poskytovány za ceny, které jsou dále uvedeny.

a) Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení - EPS

Tato cena se stanovuje jako paušální.

Cena jedné roční kontroly provozuschopnosti EPS – včetně revizní zprávy: **28 500,- Kč bez DPH**

b) Zkouška činnosti elektrické požární signalizace při provozu.

Tato cena se stanovuje jako paušální.

Cena jedné zkoušky činnosti EPS při provozu - včetně protokolu: **26 500,- Kč bez DPH**

c) Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení - ER

Tato cena se stanovuje jako paušální.

Cena jedné roční kontroly provozuschopnosti ER – včetně revizní zprávy :		9 500,- Kč	bez DPH
d) Zkouška činnosti požárně bezpečnostního zařízení ER při provozu. Tato cena se stanovuje jako paušální.			
Cena jedné zkoušky činnosti ER při provozu - včetně protokolu:		7 500,- Kč	bez DPH
a) Vzdálený monitoring ústředny EPS		2.500,-Kč	bez DPH
Tato cena se stanovuje jako paušální a bude fakturována 1x za půl roku.			
b) Opravy zařízení			
Cena za odstranění závady bude stanovena jako součet ceny spotřebovaného materiálu (dle přiložené dodacího listu), ceny práce (odpracované hodiny x hod. sazba). Spotřebovaný materiál a odpracované hodiny potvrdí objednatel v pracovním výkaze. Cena práce za odstranění závady bude v případě noční práce (22.00-6.00 hod.) a práce ve dnech pracovního volna, klidu a státních svátků navýšena o 50%.			
- Hodinová sazba – servisní technik:		650,- Kč/hod	bez DPH
- Hodinová sazba – revizní a IT technik:		750,- Kč/hod	bez DPH
- Hodinová sazba – programátor:		950,- Kč/hod	bez DPH
Dopravné k poskytnutým mimozáručním službám (z místa výjezdu zhotovitele do místa, kde je instalováno zařízení a zpět) zhotovitel stanoví podpůrně s přihlédnutím ke stanovení cestovních náhrad dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a skutečně ujetých km, potvrzených objednatelem v pracovním výkaze. Dopravné za provedení kontrol, zkoušek a revizí je zakalkulováno v ceně.			
Dopravné:		15,- Kč/km	bez DPH
c) Školení obsluhy a údržby			
Cena za školení se stanovuje paušální částkou za jednu hodinu technika:		750,- Kč	bez DPH

VI. Platební podmínky

1. O provedeném úkonu bude vyhotoven zápis do provozní knihy a sepsán pracovní výkaz se stručným popisem provedeného díla, který potvrdí oprávněná osoba objednatele a zhotovitele. Objednateli bude na základě těchto podkladů vystaven zhotovitelem daňový doklad. V případě provedení zkoušky, nebo revize, bude protokol nebo zpráva zaslána objednateli spolu s daňovým dokladem.
2. Změny cen (inflační vliv, změna kurzů apod.) budou řešeny dohodou smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
3. K výše uvedeným částkám bude připočtena DPH.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené služby na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem do 21 kalendářních dnů od obdržení daňového dokladu od zhotovitele. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na pozáruční opravy záruku 6 měsíců na práci. Na materiál vyměněný v rámci oprav poskytuje záruku v délce minimálně 24 měsíců, pokud dle záručního listu předmětného zařízení nebude stanovena lhůta delší.
2. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození způsobená objednatelem (jeho zaměstnanci), nebo třetími osobami, poškození způsobená úmyslným poškozením nebo nesprávným použitím.

VIII. Peněžní sankce

1. Za pozdní úhradu daňového dokladu zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení v zákonné výši.

2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení opravy závady zařízení nebo plnění dle čl. II této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení.
3. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu, ani povinnosti splnit původní závazek.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat i ve výši smluvní pokutu přesahující.

IX. Zvláštní ujednání

a) Objednatel je povinen:

1. Umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, kde je instalováno shora označené zařízení a umožnit jim nerušený výkon údržby, revizí a odstraňování závad (oprav) tohoto zařízení, a tím vytvořit zhotoviteli podmínky umožňující včasné splnění předmětu smlouvy a dodržení dohodnutých termínů. V případě nedodržení těchto podmínek má zhotovitel právo na úhradu zbytečně vynaložených nákladů, které mu z tohoto důvodu vzniknou.
2. Dodržovat stanovené technické podmínky provozu systému.
3. Zajistit, aby zařízení obsluhovali a udržovali pouze vyškolení pracovníci objednatele.
4. Neprodleně uvědomí zhotovitele o každé závadě a havárii, která by mohla ovlivnit funkci zařízení, jakožto závadách způsobených vyšší mocí, mimořádným opotřebením, neodborným zásahem nebo porušením předpisu výrobce.
5. Objednatel zaškolí pracovníky zhotovitele s ohledem na charakter objektu z BOZP a PO. O provedení školení smluvní strany sepiší a podepiší zápis.

b) Zhotovitel je povinen:

1. Nezpřístupňovat informace o objektu objednatele třetím osobám, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se provozu a funkčnosti zařízení.
2. Poskytovat pozáruční servis prostřednictvím svých zaměstnanců, vybavených pro plnění předmětu této smlouvy služebním průkazem, který je pro plnění předmětu této smlouvy platný pouze s průkazem občanským.
3. Při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Před vstupem do objektu objednatele za účelem provádění periodických kontrol a zkoušek včas o této skutečnosti uvědomit objednatele a dohodnout termín periodické revize.
5. Dodat v případě potřeby objednateli provozní knihu, která je určena pro zápis servisních a revizních úkonů a tyto úkony do knihy zapisovat.
6. Zhotovitel určí v žádosti o povolení vstupu pracovníka, který odpovídá za to, že všichni pracovníci zhotovitele a jeho případní subdodavatelé budou před zahájením prací proškoleni z předpisů BOZP, PO a seznámeni s provozním řádem odpadového hospodářství a podmínkami pro výkon činnosti, zásad chování a pohybu v objektu. Toto školení zajistí bezplatně bezpečnostní technik na žádost zhotovitele.
7. Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci materiálů a odpadů vzniklých při provádění činnosti podle této smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu, datem pozdějším. Smlouva nabývá účinnost dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru.
3. Smlouva může být oběma smluvními stranami vypovězena bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Objednatel je kromě toho oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (tzn. min. 2x) nedodrží termín k odstranění závad stanovený v této smlouvě či na základě dohody smluvních stran.
5. Zhotovitel je kromě toho oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou formou, pokud objednatel neuhradí zhotoviteli doručený daňový doklad ani do 15 dnů od obdržení písemné výzvy k jeho úhradě.

6. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
7. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
8. Veškeré změny této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných dodatků.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré spory z této smlouvy vzniklé, budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li možno tyto spory vyřešit tímto způsobem, je každá smluvní strana oprávněná obrátit se na příslušný soud.
10. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany povinny plnit od prvního dne následujícího po podpisu této smlouvy.
11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto řádně přečetly, že tato nebyla sjednána v tísni ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Náměšti nad Oslavou dne :

V Třebíči dne : 19.11.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Věra Bařinová
ředitelka

.....
Ing. Vítězslav Krátký
místopředseda představenstva