Smlouva o smlouvě budoucí

o zřízení služebnosti

č. 29/24/B

evidenční číslo 1586/2024,

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,  
dle § 1785 a n. § 1257 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

# Smluvní strany

* 1. **Město Mělník**, se sídlem městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,   
     identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051,  
     zastoupené **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím oddělení majetku,  
     bankovní spojení: 19-0460004379/0800,  
     dále jen **„budoucí povinný“**
  2. **TRIOPTIMUM s.r.o.**, se sídlem Liliová 2906, 276 01 Mělník,  
     identifikační číslo 25722492, daňové i. č. CZ25722492,  
     zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64341,   
     zastoupena **Petrem Plodíkem**, jednatelem,  
     dále jen **„budoucí oprávněný“**

# Prohlášení

* 1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
     1. pozemku parcelní číslo **7994**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
     2. pozemku parcelní číslo **1720/10**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
     3. pozemku parcelní číslo **1729/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
     4. pozemku parcelní číslo **2095/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
     5. pozemku parcelní číslo **2087/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec a **katastrální území Mělník,** na LV č. 10001 (dále jen **„budoucí služebné pozemky“**).

* 1. Budoucí oprávněný je investorem stavby **„Datové připojení ul. Vinohradská, Datová síť Mělník“**, která bude zasahovat pozemky uvedené v čl. 2.1 této smlouvy v rozsahu, jak je uvedeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je budoucí zřízení služebnosti k budoucím služebným pozemkům, ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek dále v této smlouvě uvedených, za účelem výstavby, a to služebnosti inženýrské sítě:
     1. **datové připojení, datová síť, v předpokládané délce 1031 bm,**

v rozsahu, jak je uvedeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v čl. 3.1 této smlouvy se zřídí za úplatu, formou jednorázové úhrady, která byla předběžně vyčíslena na částku **73 201 Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíc dvě stě jedna korun českých) **bez DPH,** a to na základě ceníku schváleného Radou města Mělníka dne 4. října 2021, usnesením číslo 627/2021/R, platným v době uzavření této smlouvy. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene bude dle výše uvedeného usnesení vyčíslena na základě úředně ověřeného oprávněným geodetem a potvrzeného příslušným katastrálním pracovištěm geometrického plánu s vymezením skutečného rozsahu služebnosti. K takto stanovené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti. Takto vypočtená celková výše úplaty bude splatná ke dni uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti.
  2. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že výše jednorázové náhrady se může při uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti lišit, a to zejména, nikoliv však výlučně, v důsledku platnosti nového ceníku, změny způsobu vypočtení jednorázové náhrady nebo určení odlišné délky inženýrské sítě od předpokládané hodnoty dle čl. 3.1.

# Uzavření budoucí smlouvy

* 1. V případě realizace stavby dle článku 3.1 této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou smlouvu o zřízení služebnosti.

# Výzva k uzavření vlastní budoucí smlouvy

* 1. O uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě požádá písemně budoucí oprávněný nejdéle do dvou let ode dne nabytí právní moci příslušného územního souhlasu, popř. kolaudačního souhlasu, nebo povolení záměru, nejedná-li se o drobnou stavbu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy.
  2. Budoucí oprávněný k žádosti dle čl. 5.1 této smlouvy přiloží tyto doklady:
     1. geometrický plán, úředně ověřený oprávněným geodetem a potvrzený příslušným katastrálním pracovištěm, s vyznačením rozsahu služebnosti;
     2. územní souhlas, popř. kolaudační souhlas, nebo povolení záměru, nejedná-li se o drobnou stavbu, s vyznačenou doložkou právní moci.
  3. **Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že pokud po realizaci stavby dle čl. 3.1 této smlouvy nepožádá o uzavření vlastní řádné smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě dle čl. 5.1 této smlouvy, přestože budoucí služebné pozemky budou zatíženy realizací stavby dle čl. 3.1 této smlouvy, kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. 5.1 této smlouvy zajistí odstranění realizované stavby na své vlastní náklady tak, aby budoucí služebné pozemky nebyly zatíženy ani právně, ani reálně.**
  4. **Pro případ, že budoucí oprávněný nepožádá o uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě dle čl. 5.1 této smlouvy, přestože budoucí služebné pozemky budou zatíženy realizací stavby dle čl. 3.1 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši předběžně vyčíslené jednorázové úhrady dle čl. 3.2 této smlouvy a příslušné DPH. Tím není dotčena povinnost odstranit stavbu na své náklady dle čl. 5.3 této smlouvy.**

# Práva a povinnosti ze smlouvy

* 1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému právo uložit do budoucích služebných pozemků inženýrské sítě uvedené v čl. 3.1 této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z platného veřejnoprávního povolení stavby. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti neřeší technické podmínky realizace inženýrských sítí. Technické podmínky stanoví na základě žádosti budoucího oprávněného příslušný stavební úřad.
  2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému povinnost uvést budoucí služebné pozemky po realizaci stavby do původního stavu, a to na vlastní náklady budoucího oprávněného.
  3. Práva a povinnosti sjednané touto smlouvou přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
  4. Smluvní strany se dohodly na možnosti jednostranného ukončení této smlouvy tak, že kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit s účinností ke dni doručení oznámení o ukončení druhé smluvní straně v případě, že ve lhůtě dle čl. 5.1 nenabydou právní moci příslušné souhlasy nebo povolení. Dojde-li k jednostrannému ukončení této smlouvy dle věty první, nebude budoucí oprávněný povinen uhradit celkovou výši úplaty vyčíslenou dle čl. 3.2 této smlouvy. Pokud budoucí služebné pozemky budou k okamžiku ukončení této smlouvy dle věty první zatíženy realizací stavby dle čl. 3.1 této smlouvy, zajistí budoucí oprávněný odstranění realizované stavby na své vlastní náklady tak, aby budoucí služebné pozemky nebyly zatíženy ani právně, ani reálně.

# Veřejnoprávní povinnosti smluvních stran

* 1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí číslo 6/2017, schválenou Radou města Mělníka dne 20. listopadu 2017, usnesením číslo 906/2017.
  2. Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí, že budoucí povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
  3. Budoucí oprávněný souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Budoucí oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
  4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  5. Budoucí povinný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
  6. Budoucí oprávněný se zavazuje ověřit, zda byla povinnost budoucího povinného dle článku 7.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost budoucího povinného dle článku 7.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se budoucí oprávněný uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti budoucího povinného dle článku 7.5 budoucí oprávněný dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

# Závěrečná ujednání

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
  2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
  3. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámily, porozuměly mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
  4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ujednání této smlouvy, je neplatným pouze toto ujednání, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
  5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
  6. Tato smlouva je uzavřena ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
  7. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělníka číslo 670/2016, ze dne 15. srpna 2016, je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí oddělení majetku.

V Mělníku dne V Mělníku dne

**Ing. Jaroslav Šuk, Petr Plodík,**

vedoucí oddělení majetkujednatel,

**TRIOPTIMUM s.r.o.**