



MHMPXPPI6E6N



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/022074/2024

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Ing. Hana Berková

bytem: [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 62 [redacted]

(dále jen jako „nabyvatelka“) na straně druhé

(oba dále také jako „účastníci“)

I.

1. HMP prohlašuje, že je zapsáno v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 2513/166 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Dejvice, obec Praha, na LV č. 2510 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 10. 9. 2007 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na ust. § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „nový občanský zákoník“) a s ohledem na § 134 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) uznává na základě vydržení nabyvatelku za vlastníka pozemku parc. č. parc. č. 2513/382 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m², v kat. území Dejvice, obec Praha (dále jen jako „předmětný pozemek“).



MHMPXPPI6E6N



2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatelka předmětný pozemek nabyla na základě řádného vydržení, kdy nabyvatelka předmětný pozemek užívala v dobré víře, a to minimálně po dobu třiceti let, která uplynula ještě za doby účinnosti občanského zákoníku nejpozději v roce 2015. HMP uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatelka předmětný pozemek užívala, činila takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu řádnou a oprávněnou.
3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 1 písm. b) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatelka nabývá předmětný pozemek se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a přijímá jej do svého vlastnictví.
5. Vzhledem k tomu, že nabyvatelka předmětný pozemek vydržela a fakticky užívá, dohodly se smluvní strany, že předmětný pozemek není třeba nabyvatelce předávat.
6. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
7. Předmětný pozemek byl z pozemku parc. č. 2513/166 oddělen na základě geometrického plánu č. 4871-03540/2023, vyhotoveného [redacted] ověřeného dne 1.11.2023 [redacted] úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 19/2023 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze dne 10. 11. 2023 pod č. 18/2023 (geometrický plán je **přílohou č. 1** této smlouvy), a je nově označený jako pozemek parc. č. 2513/382, o výměře 8 m², v kat. území Dejvice, obec Praha.
8. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo: Nabyvatelkou vlastnického práva k předmětnému pozemku je Ing. Hana Berková a tím, jehož vlastnické právo k předmětnému pozemku zaniklo, je HMP, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.
9. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. c) katastrální vyhlášky označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona: Toto souhlasné prohlášení činí smluvní strany ve vztahu k předmětnému pozemku specifikovanému shora v článku II. tohoto prohlášení, tj. ve vztahu k následující nemovitosti: pozemku parc. č. 2513/382 o výměře 8 m², pozemková parcela - ostatní plocha/ jiná plocha, kat. území Dejvice, obec Praha.
10. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky označení práva, které zaniklo: Zaniklo vlastnické právo HMP ke shora specifikovanému předmětnému pozemku, a naopak současně v důsledku vydržení vzniklo vlastnické právo Ing. Haně Berkové k předmětnému pozemku.
11. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. e) katastrální vyhlášky odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo: K zániku vlastnického práva hl. m. Prahy došlo na základě ust. § 134 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“) ve spojení s § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „nový občanský zákoník“), tj. řádného vydržení předmětného pozemku.
12. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. f) katastrální vyhlášky právní skutečnosti, které vedly k zániku práva: Právní skutečnosti vedoucí k zániku vlastnického práva k předmětnému pozemku bylo shora, v tomto prohlášení specifikované, řádné vydržení vlastnického práva Ing. Hanou Berkovou.



MHMPXPPI6E6N



III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Dejvice, obec Praha, takto:

v části A LV:

Ing. Hana Berková, r.č.: 62 [redacted] bytem [redacted] Praha [redacted]

v části B LV:

pozemek parc. č. 2513/382 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatele uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 17/53 ze dne 24. 10. 2024.



2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 obč. zák. a udělují svolení k jejich použití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž po jednom obdrží nabyvatel, šest HMP.
7. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
9. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevili svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: GP č. 4871-03540/2023

V Praze dne: 19. 11. 2024

za HMP:

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistr hl. m. Prahy

V Praze dne: 11. 11. 2024

nabyvatel:

Ing. Hana Berková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř.č. legalizace 4276/XI/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
na elektronickém dokumentu za vlastní*

Hana Berková, [redacted] 52, Praha [redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha [redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště
mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce
V Praze 6 dne 11.11.2024

Legalizaci provedl/a
Kateřina Rudierová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk imenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby
a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²									
2513/166	95	40	ostat. pl. ostatní komunikace	2513/166	95	32	ostat. pl. ostatní komunikace		0	2513/166		2510	95	32	
				2513/382		8	ostat. pl. jiná plocha		2	2513/166		2510		8	
	95	40			95	40									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2383/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2383/2008
	Dne: 1. listopadu 2023	Číslo: 19/2023	Dne: 10.11.2023	Číslo: 18/2023
	Náležitosti s přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4871-03540/2023	Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -5050/2023-101 2023.11.08 16:41:02 +01'00'			
Okres: ---				
Obec: Praha				
Kat. území: Dejvice				
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 8-9/44 (DKM)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

bod	Y	X	kód kv.	Poznámka
523	745240.65	1039643.47	3	k
524	745235.17	1039641.49	3	b, podezd.
	745235.64	1039643.73	3	sl.
	745235.05	1039643.40	3	b, podezd.
	745234.08	1039645.05	3	b, podezd.
	745239.56	1039643.08	3	b, plot

