

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

RD Developers Group s.r.o.

se sídlem: Škroupova 4256/1, 636 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 123343

IČ: 10871641, DIČ: CZ10871641

zastoupená: Pavlem Ravingerem, DiS., jednatelem

(dále jen „**dárce**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

(dále jen „**obdarovaný**“)

I.

1. Obdarovaný, Královéhradecká provozní, a.s. a KOMPARO realizace staveb s.r.o. uzavřeli Smlouvu o umožnění napojení na stávající infrastrukturu ve vlastnictví VAKHK, a.s. č. **VAKHK/SUN/BA/2021/038** (dále jen „**smlouva o napojení**“), kterou byly upraveny práva a povinnosti související s přípravou, realizací stavby vodárenské infrastruktury - vodovodu pro veřejnou potřebu včetně všech součástí, jehož podrobná specifikace je uvedena v Čl. II této smlouvy. Na základě smlouvy uzavřené mezi společnostmi KOMPARO realizace staveb s.r.o. a dárce došlo k převodu investorství k vodovodu pro veřejnou potřebu na dárce.

II.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodního díla – vodovodního řadu pro veřejnou potřebu „**Prodloužení vodovodu Lovčice na pozemcích KN parc. č. 680/25, 680/15, 680/14, 761 a 556/76 v k.ú. Lovčice u Nového Bydžova**“ včetně všech součástí, která se skládá mimo jiné z následujícího souboru movitých a nemovitých věcí:

vodovodní řad PE 100 DN 80 v délce 130,8 m

(dále jen „**dar**“), jehož přesný soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které dárce předává obdarovanému společně s darem a které jsou součástí další dokumentace k daru (dále jen „**dokumentace**“) uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Dar byl zřízen podle společného povolení vydaného Městským úřadem Chlumec nad Cidlinou, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j.: CHLNC-5449/21/OVŽP 627/2021-KoI dne 29.04.2022 s nabytím právní moci ke dni 26.05.2022.

3. Dárce prohlašuje, že na daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma věcných břemen zřízených ve prospěch obdarovaného a že vlastnictví k daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

III.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k daru včetně jeho součástí, dokumentace a s darem souvisejícími právy a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný dar přijímá a přebírá ho do svého vlastnictví. K převodu vlastnictví k daru dochází dnem účinnosti této smlouvy.

2. K předání daru dochází na základě Zápisu o předání a převzetí daru a dokumentace k daru, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si dar prohlédl a že je mu jeho stav dobře znám.

4. Dárce touto smlouvou rovněž na obdarovaného převádí veškeré záruky za vady související s darem.

5. Dárce prohlašuje, že je dar v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jeho řádné a bezpečné užívání a že nemá žádné vady, na které by byl dárce povinen obdarovaného upozornit, vyjma těch, které jsou uvedené v Čl. II odst. 3. Má-li přesto dar vady, na které dárce upozornit měl a neupozornil, je obdarovaný oprávněn dar do 1 roku od uzavření této smlouvy vrátit.

IV.

1. Celková hodnota daru je 386 217 Kč (slovy tři sta osmdesát šest tisíc dvě stě sedmnáct korun českých).

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu k daru, bude-li k povolení užívání daru vydán, nebo dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k daru, bude-li k povolení užívání daru vydáno. Pokud den nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu k daru nebo den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k daru je dřívějšího data než den uveřejnění v registru smluv, pak tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, tím není dotčena platnost smlouvy dle první věty tohoto odstavce.

3. Dárce a obdarovaný se touto smlouvou dohodli na záruční lhůtě daru, kdy počátek záruční doby je nabytí platnosti této smlouvy a konec záruční doby je datum 21.04.2027.

4. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Dárce:

V Brně dne

.....
Pavel Ravinger, DiS.
jednatel

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

Příloha č. 1 – Zápis o předání a převzetí daru a dokumentace k daru

**ZÁPIS
o předání a převzetí daru
a dokumentace k daru**

1. Název daru: „**Prodloužení vodovodu Lovčice**“

Umístění: Královéhradecký kraj, obec Lovčice a katastrální území Lovčice u Nového Bydžova - pozemky KN parc. č. 680/25, 680/15, 680/14, 761 a 556/76

2. Smlouva o umožnění napojení na stávající infrastrukturu ve vlastnictví VAKHK, a.s.
č. **VAKHK/SUN/BA/2021/038**

3. Zhotovitel daru: Martin Hanuš, IČ 49336126, DIČ: CZ7405213189, se sídlem Barchov 99, 504 01 Nový BydžovS

4. Stručný technický popis daru (předmětu předání):

Vodovodní řad PE 100 DN 80 v délce 130,8 m napojený na veřejný vodovodní řad ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. a ukončený hydrantem. Napojení vodovodního řadu PVC MO DN 100 na veřejný vodovodní řad VAKHK, a.s. je zrealizováno bez předávacího místa.

5. Dokumentace k daru, která je předávána spolu s darem:

- a. *společné povolení s nabytím právní moci,*
- b. *veškeré doklady vydané při realizaci stavby (daru) (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),*
- c. *zápis o předání a převzetí stavby (daru) mezi stavebníkem a zhotovitelem,*
- d. *geodetické zaměření skutečného provedení stavby (daru) v digitální podobě,*
- e. *dokumentace skutečného provedení stavby (daru), podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby (daru) a ověřená stavebníkem,*
- f. *doklady z majetkoprávního projednání stavby (daru):*
 - *smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch obdarovaného*

Dárce ke dni podpisu tohoto zápisu předává obdarovanému dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu a obdarovaný dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu přebírá.

Dárce:

V Brně dne

.....
Pavel Ravinger, DiS.
jednatel

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti