

Spisová značka: S-SMOL/170565/2023/OMAJ

Č. j.: SMOL/434648/2024/OMAJ/SMV/Hra

## **KUPNÍ SMLOUVA** č. OMAJ-SMV/KUP/002753/2024/Hra,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00299308, jako prodávající**

a

- 2) FIGHT SPORT s.r.o., se sídlem Tovární 1063/15, Hodolany, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30430, zastoupená jednatelem Ivem Kosinou, IČ 27813801, DIČ CZ27813801, jako kupující.**

### **I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 834/3 ostatní plocha o výměře 334 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany, obec Olomouc na LV 10001 jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 3116-35/2024 ze dne 20. 7. 2024 byl z pozemku parc. č. 834/3 ostatní plocha o výměře 334 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 834/22 ostatní plocha o výměře 149 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 27. 5. 2024 pod č.j. SMOL/221570/2024/OS/SUII/Sol vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 834/3 ostatní plocha o výměře 334 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 3116-35/2024.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 2809-43/2024 ze dne 15. 7. 2024.

### **II.**

Shora uvedený pozemek parc. č. 834/22 ostatní plocha o výměře 149 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti FIGHT SPORT s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost FIGHT SPORT s.r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 332.800,- Kč (slovy: třístatřicetdvatisícsmsetkorunčeských).

Převod předmětu koupě je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Kupní cenu celkem ve výši **332.800,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. **107-8297990207/0100** u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, **variabilní symbol 4120201040**.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

### IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Na předmětu koupě se nachází vodovodní a kanalizační přípojky, vše ve vlastnictví kupujícího, podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Kupující bere na vědomí, že předmět prodeje je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizace ve vlastnictví prodávajícího. V ochranném pásmu jednotné kanalizace je kupující oprávněn provádět činnosti uvedené v ust. § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele jednotné kanalizace, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

### V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. **107-8297990207/0100** u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, **variabilní symbol 4120201040**.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy

a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 27. 6. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 15. 7. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 9. 9. 2024.

## VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**FIGHT SPORT s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ivem Kosinou**