

Vysoká škola ekonomická v Praze

sídlo: nám. W. Churchilla 4. 130 67 Praha 3 - Žižkov
IČ 61384399, DIČ CZ61384399

zastoupena: Ing. Tomáš Zouhar, kvestor

pracovník pověřený k jednání:

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

dále jen „VŠE“

a

Obchodní firma: **Ing. Aleš FALTYS**

Místo podnikání: Rooseveltova 892/49, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČ 17018153, DIČ CZ6312020022

zastoupena: Ing. Aleš Faltys

dále jen „Poskytovatel“

Výše uvedené smluvní strany uzavírají za účelem zajištění provozu italské kuchyně v prostorách menzy Italská, nám. W. Churchilla 4. Praha 3 podle ustanovení § 1746 odst. 2 a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**smlouvu o poskytování služeb, nájmu nebytových prostor a
nájmu věcí movitých**

číslo VŠE: 400 IVŠ/2024

číslo Poskytovatele:.....

Tato smlouva o poskytování služeb, nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých (dále jen Smlouva) je uzavřena mezi VŠE a Poskytovatelem za účelem rozšíření a zkvalitnění stravovacích služeb poskytovaných zaměstnancům a studentům VŠE o sortiment **italské kuchyně a vegetariánské a zdravé kuchyně**.

I. Prostory určené k zajištění stravovacích služeb

1. Za účelem zajištění provozu italské a vegetariánské a zdravé kuchyně v areálu VŠE v Praze poskytuje VŠE jako pronajímatel Poskytovateli jako nájemci v prostorách menzy Italská (budova IB) do nájmu (dále jen „předmětné prostory“) dle **Příloh č.2**:
 - a) provozovnu italské a vegetariánské kuchyně ve 2. NP (IB 201: 163 m2, IB 204: 74 m2)
 - b) skladové prostory v 1. PP (IB 004: 18 m2, IB 002a: 19 m2)
2. Poskytovatel je oprávněn užívat předmětné prostory v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedenému v této smlouvě. V předmětných prostorách si VŠE vyhrazuje po vzájemné dohodě smluvních stran právo rozhodovat o jejich využití pro jednorázové akce školy a fakult.

II.

Nájemné a další úhrady za užívání prostor

1. Za užívání předmětných nebytových prostor a inventář, který je uveden v **Příloze č. 1** této Smlouvy se sjednává **nájemné ve výši 51 000,- Kč/měsíc**.
2. S poskytnutím předmětných prostor budou Poskytovateli poskytovány tyto služby:
 - a. dodávka vody vč. stočného a ohřev teplé vody za paušální částku **2 800,- Kč/měsíc**,
 - b. užívání 2 nákladních výtahů a vzduchotechniky za paušální částku **1 800,- Kč/měsíc**,
 - c. vyvážení lapolu a odběry vzorků za paušální částku **2 400,- Kč/měsíc**,

- d. dodávka elektrické energie dle skutečně naměřené spotřeby zaznamenané na instalovaných měřidlech. Vyúčtování skutečných nákladů za elektrickou energii předloží VŠE pololetně Poskytovateli nejpozději 10 dnů ode dne vyúčtování dodavatelských společností a ve lhůtě 21 dnů bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy u té smluvní strany, které vyúčtováním vznikla za druhou stranou pohledávka.

Tyto platby budou ze strany VŠE účtovány Poskytovateli včetně daně z přidané hodnoty (DPH), která do výše těchto plateb není zahrnuta.

3. Poskytovatel zabezpečí na své vlastní náklady odvoz odpadu vč. likvidace biologického odpadu.
4. Platby uváděné v bodech 1. a 2. písm. a) až c) tohoto článku budou Poskytovatelem hrazeny měsíčně, a to na základě daňového dokladu vystaveného VŠE (dále jen faktura) s tím, že právo fakturovat vzniká VŠE vždy k 1. dni kalendářního měsíce, ke kterému se příslušná platba vztahuje. Splatnost každé vystavené faktury je 21 dnů ode dne jejich odeslání. Faktura v elektronické podobě bude zasílána na email: [REDAKCE] Nesplnění této povinnosti bude považováno za hrubé porušení Smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně jednou ročně od 1. dubna příslušného kalendářního roku upravit výši nájemného o částku odpovídající koeficientu vyjadřujícímu inflaci (přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v České republice) za předchozí kalendářní rok, vyhlášenému Českým statistickým úřadem (informační zdroj www.czso.cz), minimálně však o 2 % (slovy: dvě procenta) ročně. Pronajímatel písemně oznámí nájemci úpravu nájemného s uvedením nově vypočtené částky nájemného.
6. V případě, že v měsících červenec a srpen nebudou poskytovány stravovací služby dle této Smlouvy, nebude za tyto měsíce fakturován nájem ani služby dle bodů 1 a 2 písm. a) až c) tohoto odstavce.

III.

Rozsah a podmínky poskytovaných stravovacích služeb

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat stravování v předmětných prostorách mimo jiné i formou závodního stravování, a to v období, způsobem a v rozsahu níže uvedeném.
2. Předmětné prostory budou sloužit ke klidnému posezení zaměstnanců a studentů a jejich hostů, s pestrout nabídkou jídel italské, vegetariánské a zdravé kuchyně a nápojů.
3. Požadovaná kritéria stravy:
Poskytovatel je povinen zajistit výrobu a výdej stravy a doplňkových stravovacích služeb ve smyslu veškerých platných právních předpisů včetně hygienických a podle obecně používaných receptur: gramáž stravy bude obvyklá. VŠE je oprávněna provádět průběžné vyhodnocování kvality stravy a ostatních poskytovaných služeb poskytovatelem. V případě zjištěných závad vyzve písemně poskytovatele k nápravě.
4. Student VŠE i student v kategorii cizích má nárok na dvě dotovaná jídla denně.
5. Úhrada za poskytnuté závodní stravování bude mezi VŠE a Poskytovatelem prováděna tímto způsobem:
 - a. Za poskytnuté závodní stravování Poskytovatel vystaví VŠE fakturu, jejíž přílohou budou zvlášť:
 - (i) počet studentů VŠE s uvedením počtu odebraných jídel,
 - (ii) počet studentů jiných veřejných vysokých škol s uvedením počtu odebraných jídel.
 - b. Všechny výstupy, které jsou podkladem pro fakturaci, musí být zpracovány stravovacím systémem.
 - c. Právo fakturovat vzniká prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Faktura, kromě podstatných náležitostí, bude obsahovat:

- (i) počet odebraných jídel studenty VŠE, vynásobený částkou rovnající se rozdílu mezi cenou jídla hrazenou studentem VŠE prostřednictvím platebních karet ve stravovacím systému a celkovou cenou jídla.
 - (ii) počet odebraných jídel studenty jiných VŠ, vynásobený částkou rovnající se rozdílu mezi cenou jídla hrazenou studentem prostřednictvím platební karty ve stravovacím systému a celkovou cenou jídla.
- d. Splatnost každé Poskytovatelem vystavené faktury dle tohoto článku je vždy 14 dnů od jejího doručení s tím, že faktura za stravování všech studentů bude na e-mailovou adresu VŠE SÚZ: [REDACTED]
6. Poskytovatel je oprávněn pořádat akce v předmětných prostorách pro cizí zákazníky pouze na základě předchozího písemného souhlasu rektora nebo kvestora VŠE. VŠE se zavazuje takový písemný souhlas udělit nebo jeho udělení odmítnout ve lhůtě 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy bude Poskytovatelem o plánované akci informována a o souhlas požádána. **Při pořádání akcí v předmětných prostorách pro externí zákazníky náleží VŠE nájemné ve výši 1 200,- Kč/hodina plus příslušná DPH.** Splatnost každé VŠE vystavené faktury na takové nájemné je 21 dnů ode dne jejich odeslání e-mailem.

IV.

Práva a povinnosti

1. Provozní doba v předmětných prostorách bude celoročně kromě července a srpna, a to vždy **pondělí až čtvrtek 11.00 – 16.30 hod, pá 11.00 – 15.00 hod.** kromě těch pracovních dnů, na které případně státem uznaný svátek. V případě zájmu VŠE a po vzájemné dohodě smluvních stran může být rozšířen provoz i na soboty a případně neděle a měsíce červenec a srpen.
2. Poskytovatel bere na vědomí zákaz kouření v prostorách školy.
3. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat na základě požadavků VŠE i jiné akce konané v prostorách školy, za předpokladu, že mu takové akce budou oznámeny nejméně 5 pracovních dní před jejich plánovaným konáním.
4. Poskytovatel se zavazuje pořídit na své náklady první vybavení předmětných prostor provozním inventářem pro hosty: dále se zavazuje zajistit v předmětných prostorách samoobslužný výdej nápojů pomocí postmixů. Toto vybavení zůstává ve vlastnictví Poskytovatele.
5. Poskytovatel je povinen provádět v předmětných prostorách úklid vlastním nákladem. Poskytovatel je dále povinen provádět úklid okolí svých odpadkových nádob umístěných ve dvoře VŠE.
6. Poskytovatel se zavazuje v souladu s § 2257 odst. 2 ve spojení s § 2302 odst. 1 občanského zákoníku zajišťovat a hradit běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých prostor a veškerého užívaného majetku, poskytnutého v souvislosti s touto smlouvou.
7. VŠE svěří dnem uzavření této smlouvy do užívání Poskytovatele vybavení objektu menzy Italská, a to formou nájmu. Soupis pronajatého majetku je veden v **Příloze č. 1.** Jedná se o majetek, jehož použití přímo souvisí s výrobou stravy. Výše nájmu bude stanovena každý rok k 31.1., výše nájemného bude odražen investiční náklady VŠE na reprodukci tohoto zařízení.
8. Poskytovatel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by narušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmětné prostory nacházejí.
9. Poskytovatel není oprávněn přenechat předmětné prostory nebo jejich části do podnájmu jiné osobě.
10. Změny v předmětných prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří VŠE, je Poskytovatel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu VŠE. Souhlas VŠE je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení. VŠE se zavazuje takový písemný souhlas udělit

nebo jeho udělení odmítnout ve lhůtě 1 měsíce od okamžiku, kdy bude Poskytovatelem informována o jeho záměru.

11. Za dodržování všech hygienických, proti požárních předpisů a předpisů o bezpečnosti práce odpovídá v plném rozsahu Poskytovatel. Poskytovatel plně odpovídá za požární ochranu v předmětných prostorách podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnou osobou Poskytovatele je [REDAKCE]
12. Poskytovatel se zavazuje předat VŠE do 5. dnů po podpisu této Smlouvy v zapečetěné obálce klíče od předmětných prostor. Tyto mohou být ze strany VŠE použity zejména v případě havárie, živelné pohromy nebo v jiných obdobných situacích.
13. Připojení na Internet je Poskytovatel povinen provést prostřednictvím Univerzity Karlovy v Praze, a to úplatně.
14. VŠE umožní Poskytovateli vjezd na hospodářský dvůr pouze za účelem dodávky surovin a to na max. 30 minut. Současně na požádání Poskytovatele VŠE umožní parkování dvou vozidel na parkovišti C, poplatek za parkování činí 1 000,- Kč/rok/vozidlo.
15. Servis výtahů zajišťuje a provádí VŠE na své náklady.

V.

Sankční ujednání

1. Nebude-li ze strany Poskytovatele zapláceno nájemné, úhrada služeb a/nebo jiné platby vyplývající z této smlouvy řádně a včas, bude to považováno za hrubé porušení této smlouvy a poskytovatel bude povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou Poskytovatel nepředá předmětné prostory ve stanoveném termínu VŠE, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s jejich předáním.

VI.

Trvání smluvního vztahu

1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to **od okamžiku uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv do dne 30. 6. 2026**. Následně bude smluvní vztah automaticky i opakovaně prodlužován vždy o dalších 24 měsíců, ledaže kterákoliv ze smluvních stran sdělí druhé smluvní straně nejpozději 3 měsíce před očekávaným uplynutím doby platnosti Smlouvy, že s dalším prodloužením smluvního vztahu nesouhlasí.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen před sjednaným dnem ukončení v těchto případech:
 - a. dohodou smluvních stran
 - b. okamžitým zrušením v případě hrubého porušování této smlouvy, kdy za hrubé či podstatné porušení smlouvy se považuje porušení těchto ujednání čl. I. odst. 2., čl. II odst. 4., čl. III. odst. 6., čl. IV odst. 4., 5. a 10. až 13, čl. VII odst. 1
3. Po skončení nájmu je Poskytovatel povinen předmětné prostory předat VŠE vyklizené resp. bez vlastního vneseného majetku a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem VŠE, a to nejpozději do 3 dnů po skončení smluvního vztahu, v případě skončení smluvního vztahu okamžitým zrušením pak ve lhůtě 21 dnů; pokud takto neučiní, je VŠE oprávněna přerušit dodávku všech poskytovaných energií, vyměnit zámky dveří, případně vyklidit majetek Poskytovatele do skladových prostor s tím, že Poskytovatel je povinen uhradit skladné ve výši 10 % z měsíčního nájemného za každý den, kdy jeho majetek zůstane uskladněn: VŠE neneše odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s takto uskladněným majetkem Poskytovatele.

VII.

Systém bezstravenkového a bezobjednávkového automatizovaného výdeje jídel

1. Výdej jídel je poskytovatel povinen realizovat prostřednictvím systému bezstravenkového a bezobjednávkového automatizovaného výdeje jídel (dále jen **systém**) který umožní naplnit požadavky uvedené v článku III. Systém bude pracovat na principu použití multifunkční čipové karty, která slouží k evidenci, vkladu finanční hotovosti a kontrole při výdeji a úhradě stravy.
 - a. Za tímto účelem VŠE nabízí poskytovateli využití systému Kredit, jehož autorem a správcem je ANETE spol. s r.o. Využívání systému Kredit je ze strany poskytovatele dobrovolné. Společnost ANETE udělila souhlas s užíváním systému Kredit třetí osobou, tj. poskytovatelem.
 - b. Veškeré nastavení systému Kredit zadává VŠE.
 - c. Povinností poskytovatele je mít jednoho ze svých pracovníků proškoleného na obsluhu celého systému Kredit, a to v rozsahu stanoveném ANETE spol. s r.o.
2. V případě, že se poskytovatel dále rozhodne používat systém Kredit, jehož provoz společnosti ANETE doposud hradil SÚZ VŠE, je od data účinnosti tohoto dodatku smlouvy povinen hradit SÚZ VŠE poměrnou část těchto nákladů, stanovených dodatkem č. 6 ze dne 15.8.2022 ke smlouvě č.0049/VŠ/2005.
3. Systém Kredit, popř. jiný systém využívaný poskytovatelem je poskytovatel povinen užívat pouze za těchto podmínek:
 - a. K zabezpečení osobních údajů je poskytovatel povinen postupovat v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále Nařízení) a s ním související legislativa České republiky zejména zákon č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a zákon č. 111/2019 Sb. kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
 - b. Zaměstnanci poskytovatele, kteří budou pracovat se systémem, budou certifikováni a poskytovatel je povinen zajistit jejich pravidelnou účast na školeních pořádaných autorem používaného systému. Účast zaměstnanců poskytovatele na těchto školeních organizuje poskytovatel.
 - c. Systém musí umožňovat generování reportů požadovaných VŠE, tj. jmenné seznamy zaměstnanců, jmenné seznamy studentů VŠE i jiných veřejných vysokých škol a jmenné seznamy ostatních strávníků včetně evidence dotovaných a nedotovaných cen jimi odebraných jídel.
 - d. Pokud vznikne VŠE jakákoliv škoda z důvodu neplnění závazků poskytovatele uvedených v tomto odstavci smlouvy je poskytovatel povinen takto vzniklou škodu VŠE v plné výši nahradit.
4. V případě, že se VŠE rozhodne ukončit spolupráci se společností ANETE nebo že se poskytovatel rozhodne využívat jiný obdobný systém, oznámí to buď VŠE poskytovateli, nebo poskytovatel VŠE s předstihem 6 měsíců.
5. VŠE je oprávněna kdykoliv nahlížet do systému. Za tímto účelem poskytovatel umožní VŠE odpovídající přístup do jím používaného systému.
6. Normování a skladové hospodářství je vedeno v systému, který si stanoví poskytovatel.
7. Jídelníček, který se týká polévek a jídel bude poskytovatel zveřejňovat průběžně nejméně 5 dní dopředu včetně cen určených pro studenty na webových stránkách VŠE. Jídelníček na aktuální den bude poskytovatel uveřejňovat na obrazovkách k tomu určených VŠE. Změny jídelníčku je možno provést pouze ve výjimečných případech, a to po předchozím souhlasu VŠE.

VIII.

Stanovení osob oprávněných jednat

1. Za VŠE je v rozsahu výkonu práv a plnění povinností obsažených v této smlouvě je oprávněn jednat ve věcech:

[REDACTED]

2. Za Poskytovatele je v rozsahu výkonu práv a plnění povinností obsažených v této smlouvě je oprávněn jednat ve věcech:

[REDACTED]

IX.

Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran: nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva ruší v plném rozsahu Smlouvu o poskytování služeb, nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 15. 10. 2008 ve znění dodatků č. 1 až 8, vedená pod číslem 227/VŠ/20008. Nejpozději do 31. 12. 2024 budou mezi účastníky vypořádány případné rozdíly plynoucí z příslušných ujednání zrušené smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této Smlouvě číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými oběma smluvními stranami, a dodatkem k této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění VŠE.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
6. Přílohy:
 - Příloha č. 1 = soupis pronajatého majetku
 - Příloha č. 2 = plány prostor
7. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

[REDACTED]