

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

č. 2019/00474

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, IČ: 00239640 DIČ: CZ00239640

zastoupené:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady, IČ: 46357564 DIČ: CZ46357564

zastoupený:

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Popis skutkového stavu

1. Dne 15. 4. 2024 byl mezi výše uvedenými stranami uzavřen na základě usnesení Rady města Poděbrady č. 183/2024 ze dne 10.4.2024 dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 2019/00474 ze dne 26. 9. 2019, jejímž předmětem byly práva a povinnosti smluvních stran ohledně správy bankovního účtu vedlejší hospodářské činnosti objednatele prováděné zhotovitelem.
Objednatel se dodatkem č. 4 zavázal k uhrazení níže uvedené odměny za poskytovanou službu:
článek X., jehož předmětem byla cena díla, paušální odměna ve výši - Kč/měsíc (bez DPH);
2. Strana Město Poděbrady je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dodatek smlouvy uvedeného v ustanovení odst. 1 tohoto článku a má povinnost uzavřený dodatek zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání tohoto článku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, nedošlo k uveřejnění výše uvedeného dodatku v Registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného článku, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného článku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného článku, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednaným článkem a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejich uzavření.

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ 00239640

zastoupené

dále jen „Objednatel“

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČ: 46357564

DIČ: CZ 46357564

zast.

dále jen „Zhotovitel“

tento

DODATEK č. 4

SMLOUVY O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**o správě Bankovního účtu vedlejší hospodářské činnosti Objednatele
prováděné Zhotovitelem**

I. Předmět dodatku

Dne 26.9.2019 byla uzavřena mezi smluvními stranami Smlouva o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně správy Bankovního účtu vedlejší hospodářské činnosti Objednatele prováděné Zhotovitelem (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany tímto Dodatkem č. 4 nahrazují výši uvedených odměn za poskytované služby:

Článek X. Cena za dílo

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo dle této smlouvy paušální odměnu ve výši Kč/měsíčně.

Cena za dílo je uvedena bez DPH.

II. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že v ostatních ustanoveních článků zůstává Smlouva nezměněna.

Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Tato Smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady města Poděbrady č. 189/2024 ze dne 10.4.2024

V Poděbradech dne 15.4.2024

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Priloha č. 2

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ 00239640

zast.

dále jen „Objednatel“

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČ: 46357564

DIČ: CZ 46357564

zast.

dále jen „Zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**o správě Bankovního účtu vedlejší hospodářské činnosti Objednatele
prováděné Zhotovitelem**

Článek I.

Předmět smlouvy

Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí za podmínek obsažených v této Smlouvě provést pro Objednatele dílo spočívající v kompletním vedení účetnictví ve vztahu k Bankovnímu účtu vedlejší hospodářské činnosti Objednatele.

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele zejména tyto činnosti:

- zpracování účetnictví ve vztahu k Účtu vedlejší hospodářské činnosti Objednatele (blíže specifikováno v čl. VI. této smlouvy.)
- dispozice s Účtem vedlejší hospodářské činnosti Objednatele (blíže specifikováno v čl. VII. této smlouvy)
- zpracování účetních uzávěrek a závěrek včetně předání účetních dat (blíže specifikováno v čl. VIII. této smlouvy)
- archivace účetních dokladů (blíže specifikováno v čl. IX. této smlouvy)

Článek II. Předání a převzetí

Smluvní strany prohlašují, že Objednatel předal Zhotoviteli již na základě dříve uzavřených smluv data, podklady a podpisové vzory potřebné pro výkon činnosti spojené s řádným vedením účetnictví Účtu vedlejší hospodářské činnosti. V případě aktualizace, zrušení nebo přijetí nového podpisového vzoru se Objednatel zavazuje předat Zhotoviteli obratem aktualizovaný podpisový vzor či informaci o zrušení podpisového vzoru, a to písemně oproti podpisu Zhotovitele v jeho sídle, případně na e-mailovou adresu info@mestreal-podebrady.cz.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen být zapsán v obchodním rejstříku po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje při plnění vyplývajících z této smlouvy postupovat s péčí řádného hospodáře a dodržovat veškeré právní předpisy, směrnice a metodiku vztahující se k předmětu díla.

Zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy postupovat v souladu s platnými směrniciemi Objednatele, zejména se směrnicí o finanční kontrole a směrnicí o Skartačním řádu a Spisovém řádu. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že Objednatel předal Zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy aktuální a platnou směrnice včetně směrnice o finanční kontrole a o Skartačním řádu a Spisovém řádu schválené Objednatelem, Zhotovitel prohlašuje, že tyto převzal. V případě aktualizace nebo přijetí nových směrnic Objednatelem se Objednatel zavazuje předat Zhotoviteli tyto směrnice nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne jejich aktualizací či přijetí, a to písemně oproti podpisu Zhotovitele v jeho sídle, případně na e-mailovou adresu info@mestreal-podebrady.cz.

Zhotovitel je oprávněn provést jakoukoli platbu z Účtu vedlejší hospodářské činnosti Objednatele až po písemném odsouhlasení této platby ze strany příkazce operace Objednatele.

Pokud je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy informovat Objednatele, je tato povinnost řádně splněna doručením e-mailové zprávy pracovníkovi pověřenému organizačním řádem městského úřadu.

Zhotovitel odpovídá za škody, které by vznikly nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud prokáže, že škodu nezavinil, popřípadě že nedostal včas souhlas (pokyn) oprávněné osoby Objednatele nebo mu Objednatelem nebylo umožněno konat odpovídajícím způsobem.

Zhotovitel umožní Objednateli nahlížet do účetních knih, spisů, dokladů a souborů dat souvisejících se správou Účtu vedlejší hospodářské činnosti kdykoli o to Objednatel požádá.

Objednatel je povinen informovat Zhotovitele bezodkladně o všech změnách mající vliv na výkon předmětu díla.

Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikla neposkytnutím součinnosti ze strany Objednatele.

Objednatel odpovídá Zhotoviteli za škody, které by vznikly Zhotoviteli nedostatkem součinnosti ze strany Objednatele.

Článek IV. Součinnost Objednatele a Zhotovitele

Objednatel je oprávněn provádět kontroly rozsahu a kvality prováděného díla a Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli k tomuto součinnost.

Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele poskytnout Zhotoviteli součinnost za účelem splnění povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem.

Smluvní strany se zavazují si bezodkladně poskytnout vzájemnou součinnost při prováděném přezkumu hospodaření a auditu účetní závěrky Objednatele

Článek V. Omezení činnosti Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn pověřit výkonem činnosti dle této smlouvy jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem této smlouvy.

Článek VI. Zpracování účetnictví ve vztahu k Účtu vedlejší hospodářské činnosti Objednatele

Zhotovitel je povinen v souladu s tímto článkem provádět pro Objednatele dílo spočívající zejména ve:

- vést účetnictví podvojnými zápisy
- přípravě podkladů pro zpracování DPH
- kontrola závazků a pohledávek

A) Došlé účetní doklady

- kontrola z hlediska účetních náležitostí
- případné vrácení
- evidence
- kontrola na věcnou správnost
- případné vrácení
- předání ke schválení Objednateli
- převzetí schválených došlých účetních dokladů od Objednatele
- zaúčtování

B) Vystavené účetní doklady

- vystavení
- předání ke schválení Objednateli
- převzetí schválených od Objednatele
- odeslání

C) Bankovní výpisy

- stažení elektronických výpisů
- zaúčtování

- předání bankovního výpisu s kontakí ke kontrole a schválení Objednateli

D) Vnitřní doklady

- vytvoření, resp. zaúčtování na základě předpisů, vyúčtování z přeúčtování
- předání ke schválení Objednateli
- převzetí schváleného vnitřního dokladu

E) Pokladní doklady

Výdajové

- vystavení
- předání ke schválení Objednateli
- převzetí Zhotovitelem schváleného výdajového pokladního dokladu
- vyplacení
- zaúčtování

Výdajové pro převod hotovosti do banky

- vystavení
- vyplacení
- zaúčtování
- předání ke kontrole a schválení Objednateli
- převzetí Zhotovitelem schváleného výdajového dokladu

Příjmové

- vystavení
- přijetí hotovosti
- zaúčtování
- předání ke kontrole a schválení Objednateli vždy do každého desátého dne následujícího měsíce
- převzetí Zhotovitelem schváleného příjmového dokladu

Článek VII.

Dispozice s Účtem vedlejší hospodářské činnosti Objednatele

Zhotovitel je povinen v souladu s tímto článkem provádět pro Objednatele dílo spočívající zejména ve:

- úhrady došlých účetních dokladů, vnitřních dokladů a případných dobropisů k vystaveným k dokladům
- pravidelné stahování denních bankovních výpisů

Jakékoli dispozice s Účtem vedlejší hospodářské činnosti je oprávněna provádět pouze osoba k tomu písemně pověřená starostou Objednatele.

S osobou pověřenou s nakládáním s finančními prostředky na Bankovním účtu vedlejší hospodářské činnosti bude uzavřena Objednatelem samostatná dohoda o osobní odpovědnosti za nakládání s finančními prostředky vlastníka uloženými na tomto účtu.

Článek VIII. Zpracování účetních uzávěrek a závěrek včetně předání účetních dat

Zhotovitel je povinen v souladu s tímto článkem provádět pro Objednatele dílo spočívající zejména v:

- zpracování a elektronické předání průběžných měsíčních uzávěrek vždy do každého dvacátého dne následujícího měsíce,
- zpracování a předání průběžné měsíční závěrky vždy do každého posledního dne následujícího měsíce, pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,
- zpracování a předání roční závěrky vždy do každého 31.1. následujícího roku, pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek IX. Archivace účetních dokladů

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provádět pro Objednatele archivaci účetních dokladů v souladu s právními předpisy a Skartačním řádem a Spisovým řádem Objednatele po dobu minimálně pěti let. Po uplynutí pětileté lhůty je Zhotovitel povinen předat archivované účetní doklady Objednateli.

Článek X. Cena za dílo

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo dle této smlouvy paušální odměnu ve výši _____ Kč/měsíčně.

Cena za dílo je uvedena bez DPH.

Pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, je dílo splatné ve lhůtě 14 ti dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje předložit vystavenou fakturu nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se cena za dílo platí.

Nebudou-li Zhotovitelem plněny povinnosti řádně, kvalitně a ve sjednaných termínech, může být sjednaná cena za dílo Objednatelem Zhotoviteli přiměřeně krácena, to neplatí, zapříčiní-li neplnění povinností Objednatel či třetí osoba bez přičinění Zhotovitele, popř. vyšší moc či jiná objektivní okolnost.

Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Článek XI. Doba účinnosti Smlouvy, její změny a doplňky, výpovědní lhůty

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém dojde k podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

Každá ze smluvních stran může tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta se sjednává šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Po skončení účinnosti této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn pokračovat v činnosti, na kterou se tato Smlouva vztahuje, je však povinen provést ještě taková opatření, aby nedošlo ke vzniku škody, popř. upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činnosti související s výkonem dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen v den skončení účinnosti Smlouvy předat protokolárně Objednateli (nebo novému Zhotoviteli) veškeré data a podklady k Bankovnímu účtu vedlejší hospodářské činnosti potřebných pro plnění povinností dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést ke konci účinnosti této Smlouvy veškerá vyúčtování v souladu s touto Smlouvou, pokud nebude v předávacím protokolu dohodnut jiný termín.

Změny a dodatky této Smlouvy a přílohy č. 1 lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou, oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje veškeré smlouvy uzavírané na základě této Smlouvy, u kterých to vyžaduje zákon, je zveřejňovat v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Tato Smlouva nahrazuje příkazní smlouvu pro správu nemovitostí a výkon dalších práv a povinností č. 2015/00316 ze dne 22. 9. 2014, která byla uzavřena mezi Objednatel a Zhotovitelem dne 22. 9. 2014.

Tato Smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady města Poděbrady č. 671/2019
dne25.9.2019..... ze

V Poděbradech dne 26.9.2019

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel