

SMLOUVA O VÝPŮJČCE dle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Tchibo Coffee Service Czech Republic spol. s r.o.

se sídlem Toužimská 856, Letňany, Praha 9 PSČ: 199 00

IČ: 27387739, DIČ: CZ27387739

Zastoupená: na základě prokury

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 115696

(dále „Půjčitel“)

a

Vypůjčitel	Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví		
Se sídlem:	Ruská 2412/85, 100 00, Praha 10 - Vinohrady		
Zapsána v OR:	Finanční úřad 010 - Územní pracoviště pro Prahu 10		
Bankovní spojení:			
IČ:	00023841	DIČ:	CZ00023841
Zastoupena jednatelem(li):			

(dále „Vypůjčitel“)

níže uvedeného dne, měsíce, roku, dohodli na uzavření této smlouvy o výpůjčce za těchto podmínek:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek Půjčitele k přenechání níže uvedeného zařízení k bezplatnému užívání na stanovenou dobu ve prospěch Vypůjčitele a závazek Vypůjčitele užívat zařízení výhradně pro přípravu kávy od Půjčitele. Pokud není výslovně s písemným prohlášením Půjčitele odsouhlaseno přenechání věci do užívání další osobě, Vypůjčitel se výslovně zakazuje předávat předmět půjčky dalšímu vypůjčitel k užívání a nebo k pronájmu.

2. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je/jsou:

Zařízení	Umístění na provozovně	Hodnota zařízení (Kč/ks bez DPH)

	
Celková hodnota předmětu výpůjčky (bez DPH)	818 400 Kč

(dále jen „zařízení“ nebo „předmět výpůjčky“)

3. DODÁNÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY

Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky Vypůjčitel:

na sjednaném místě, kterým je provozovna:	
	
a nainstalovat jej v termínu	dle předávacích protokolů

Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém jeho smluvenému, jinak obvyklému užívání.

- Vypůjčitel zajistí na své náklady technické podmínky k instalaci zařízení o kterých je předem Půjčitelem informován. Vzniknou-li náklady spojené s přípravou technických podmínek k instalaci u instalace zařízení, hradí tyto náklady Vypůjčitel Půjčiteli na základě daňového dokladu vystaveného Půjčitelem.
- Náklady spojené s instalací předmětu výpůjčky nese půjčitel.
- O předání předmětu výpůjčky, předání instrukcí, návodu k obsluze a údržbě zařízení, dále zaškolení zaměstnanců Vypůjčitele k obsluze a údržbě zařízení, sepiší smluvní strany v místě instalace protokol, který bude zároveň obsahovat i odsouhlasené nastavení gramáží jednotlivých produktů a bude tvořit přílohu této smlouvy.
- Vypůjčitel je povinen podrobit své zaměstnance školení o obsluze a údržbě předmětu výpůjčky. Toto školení bude provedeno bezprostředně po instalaci předmětu výpůjčky pracovníkem Půjčitele nebo pracovníkem k tomu pověřeným.

4. UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY, A ZÁVAZKY S TÍM SPOJENÉ

- Vypůjčitel se zavazuje užívat zařízení v souladu s instrukcemi a návodem k obsluze výlučně pro účely svých podnikatelských aktivit.
- Vypůjčitel se zavazuje používat na zapůjčených zařízeních pouze produkty dodané Půjčitelem.
- Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky v souladu s informacemi uvedenými v instrukcích, návodu k obsluze. Zejména je Vypůjčitel povinen provádět pravidelné denní čištění tabletou, práškem, roztokem či výměnou pěnících hlav. Veškeré tyto čisticí prostředky je Vypůjčitel povinen odebírat výhradně od Půjčitele, který je dodá v závislosti na typu a konfiguraci zařízení. Vypůjčitel je dále povinen po celou dobu výpůjčky udržovat čistotu zařízení vnější i vnitřní a další povinnosti uvedené v instrukcích, návodu k obsluze. Vzniknou-li nedodržením zásad správné údržby náklady na opravu, hradí je v plné výši Vypůjčitel.

- d) Vypůjčitel je povinen pravidelně provádět odvápnění, regeneraci změkčovače a výměnu patron k vodním filtrům doporučených Půjčitelem na základě evidence Půjčitele nebo na základě fyzické kontroly technickým pracovníkem Půjčitele.
- e) Vypůjčitel bere na vědomí, že od stupně tvrdosti vody 5°dH a vyšší musí být k řádnému fungování zařízení předřazen vodní filtr na úpravu tvrdosti vody (změkčovač). Při tvrdosti vody nižší než 5°dH musí být předřazen vodní filtr na odfiltrování nečistot. Vodní filtr dodá a zprovozní v místě instalace předmětu výpůjčky Půjčitel na náklady Půjčitele.
- f) Vypůjčitel je povinen zajistit a uhradit elektrevize na vypůjčeném zařízení.
- g) Vypůjčitel bere na vědomí, že dávkování kávy, čokolády a toppingu v kávovaru seřízené technikem společnosti TCS Czech Republic nebo technikem partnerské servisní organizace, se může během používání odchýlit o +/- 15%. Vypůjčitel je povinen průběžně kontrolovat reálnou spotřebu kávy s počítadly nápojů, které jsou součástí kávovaru a případné rozdíly ihned Půjčiteli nahlásit. Půjčitel za zmíněnou odchylku nenese zodpovědnost a nezakládá to právo Vypůjčitele uplatňovat jakýkoli nárok na náhradu škody. Pokud Vypůjčitel zjistí odchylku větší, nežli uvedenou, je povinen neprodleně toto nahlásit Půjčiteli. V případě prokázání odchylky špatným dávkováním kávovaru se Půjčitel zavazuje kompenzovat ztrátu nad uvedenou odchylku zbožím zdarma, avšak maximálně zpětně po dobu 30 dní od doby prokázání. Výše odchylky musí být zaznamenána technikem do servisního listu.
- h) Náklady spojené s opravami zařízení hradí půjčitel. V případě, že úhradu nákladů spojených s opravami hradí Půjčitel, ustanovení tohoto článku pod písm. j) a k) se uplatní pouze na úhradu nákladů Vypůjčitelem podle písm. c).
- i) Náklady na náhradní díly hradí půjčitel.
- j) Náklady hrazené Vypůjčitelem za služby poskytované servisními organizacemi Půjčitele či vlastním technickým oddělením Půjčitele budou hrazeny v hotovosti či bankovním převodem na základě Vypůjčitelem potvrzeného servisního protokolu. Na základě přijaté platby vystaví Půjčitel či zástupce servisní organizace daňový doklad.
- k) Půjčitel si vyhrazuje právo přefakturovat náklady za opravy Vypůjčiteli, které vznikly z důvodu porušení bodu c), d) tohoto článku Vypůjčitelem, tj. neuhrazením poskytnutých servisních služeb.
- l) Vypůjčitel je povinen po dobu trvání smluvního vztahu chránit zařízení před ztrátou, poškozením, nadměrným opotřebením, zničením nebo zcizením. Poruší-li tuto povinnost, odpovídá za škody na zařízení. Za účelem ochrany zařízení je Vypůjčitel povinen pojistit zařízení proti všem běžným nebezpečím, včetně živelných. V případě ztráty, odcizení nebo zničení zařízení se Vypůjčitel zavazuje, bez ohledu na jeho zavinění, uhradit Půjčiteli hodnotu zařízení uvedenou v článku 2.
- m) Vypůjčitel umožní kdykoliv během pracovní doby pověřeným pracovníkům Půjčitele vstup do provozovny Vypůjčitele k místu instalace zařízení.
- n) Vypůjčitel není oprávněn přenechat zařízení do užívání jiné osobě, přemísťovat ani jej dát do zástavy nebo právně zatížit. Vypůjčitel je rovněž povinen hrozí-li sepsání předmětu výpůjčky do soupisu exekovaných věcí v rámci exekuce na Vypůjčitele, upozornit exekutora na skutečnost, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví Půjčitele a neprodleně informovat Půjčitele. Neučiní-li tak je povinen nahradit náklady, které vzniknou Půjčiteli v řízení o vyloučení věci z exekuce (výkonu rozhodnutí).
- o) Vypůjčitel je povinen neprodleně oznámit Půjčiteli, každou škodu, poruchu či jiný nedostatek předmětu výpůjčky, který nelze odstranit v rámci běžné údržby. Kontakt pro nahlášení škody, poruchy či jiného nedostatku předmětu výpůjčky je:

Tchibo Coffee Service Czech Republic spol. s r.o.

Toužimská 856

199 00 Praha 9



- p) K provedení opravy jsou oprávněni výhradně technici společnosti Tchibo Coffee Service Czech Republic spol. s r.o. a pracovníci níže uvedených partnerských servisních společností:
- Cafe Servis CZ, Dukelská 4, 538 54 Luže
 - Evald Kost s.r.o., Skalnická 815/15, 182 00 Praha 8
- q) Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav.
- r) Smluvní strany sjednávají, že pokud bude mít zařízení vady, nezakládá to právo Vypůjčitele uplatňovat jakýkoli nárok na náhradu škody.

5. NÁKUP A PRODEJ KÁVY

- a) Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání smlouvy kupovat od Půjčitele produkty uvedené v příloze č. 1 ("Ceník – Smluvní sortiment") ve finanční hodnotě, a to následovně:

Minimální měsíční hodnota (obrat bez DPH) odebraného zboží:	35 000 Kč
Hodnota odebraného zboží (obrat bez DPH) za rok:	420 000 Kč

Smluvený celkový odběr je stanoven jako součin minimální měsíční hodnoty odebraného zboží a počtem měsíců trvání smlouvy, a to za dohodnuté ceny, které jsou uvedené v příloze č.1 této smlouvy. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- b) V případě růstu výrobních nákladů např. růstu cen zelené kávy, elektřiny nebo dalších ekonomických vlivů, a to ve výši nad 5 % se smluvní strany dohodly, že Půjčitel je oprávněn provést příslušnou úpravu cen produktů uvedených v příloze č. 1. Půjčitel je v takovém případě povinen písemně oznámit a zaslat nový ceník produktů na adresu Vypůjčitele. Nový ceník produktů je platný prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení zasláno Vypůjčiteli.
- c) Dodávky probíhají podle objednávek Vypůjčitele na základě dodacích listů nebo daňového dokladu (daňový doklad slouží zároveň i jako dodací list) v obvyklých dodávkových cyklech za kupní cenu dle ceníků platných v době vystavení objednávky. Vypůjčitel se zavazuje hradit své finanční závazky vyplývající z této smlouvy v hotovosti při převzetí zboží, pokud nebude dohodnuto jinak.

6. TRVÁNÍ SMLOUVY

- a) Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to minimálně do 31.10.2025.
- b) Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu této Smlouvy oběma Stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že subjektem, který vloží Smlouvu a její případné dodatky do registru smluv bude Objednatel. Obě strany shodně prohlašují, že pokud se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání obsahu této smlouvy před její účinností, budou veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání obsahu do dne nabytí účinnosti považována za plnění poskytnutá dle této smlouvy. Strany prohlašují, že nebudou vzájemně vznášet vůči druhé straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- c) Pokud ani jedna ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně nejpozději do 30 dnů před uplynutím doby trvání smlouvy písemné oznámení, že na ukončení smlouvy trvá, smlouva se automaticky prodlužuje o 1 rok. K takovému prodloužení může dojít i opakovaně.
- d) Vypůjčitel není oprávněn vrátit předčasně předmět výpůjčky, který je ve stavu způsobilému k řádnému užívání.

7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní vztah může skončit i před uplynutím doby, na kterou je smlouva uzavřena :

- a) Půjčitel má právo vypovědět smlouvu o výpůjčce s účinností ke dni doručení výpovědi a požadovat vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby vždy v případě, že Vypůjčitel závažně porušuje ustanovení této smlouvy, tj. zejména neplněním povinností uvedených v čl. 5 a neplněním povinností uvedených v čl. 4. Lhůta na vrácení předmětu výpůjčky v tomto případě jsou 3 dny. Uplatnění práva na předčasné vrácení předmětu výpůjčky bude účinné doručením žádosti o vrácení předmětu výpůjčky na adresu Vypůjčitele.
- b) Vypůjčitel má právo vypovědět smlouvu o výpůjčce s 3 měsíční výpovědní lhůtou, když Půjčitel závažně porušuje ustanovení této smlouvy.

V pochybnostech se má za to, že k doručení výpovědi druhé straně došlo 5. dnem ode dne podání výpovědi k odeslání poštovnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly na dalších podmínkách v případě ukončení smluvního vztahu takto:

- c) Vypůjčitel je povinen nejpozději do 3-dnů od ukončení smlouvy vrátit Půjčiteli zařízení.
- d) Dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy, nebo k ukončení smlouvy podle čl. 7 písm. a) zavazuje se Vypůjčitel uhradit náklady na demontáž a přepravu (850,- Kč bez DPH za jedno zařízení) potřebné náklady na opravu a doplnění chybějících součástí. Tyto náklady jsou splatné na základě daňového dokladu v termínu 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu Vypůjčiteli na účet Půjčitele uvedený na daném daňovém dokladu.
- e) Půjčitel je povinen v případě důvodů neležících na straně Vypůjčitele, a které Vypůjčitel nemůže ovlivnit (vyšší moc) upustit od uplatnění povinnosti minimálního odběru dle článku 5. písmena a) smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Vypůjčitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost a uchovávat v tajnosti veškeré důvěrné informace. Za důvěrné informace se považují zejména všechny informace a údaje obchodní a tvůrčí povahy a know-how, tedy zejména údaje o dohodnutých obchodních podmínkách, nabídkách obchodní povahy, jakož i jakékoli jiné informace, které nejsou veřejně přístupné, a které Půjčitel poskytne Vypůjčiteli v písemné, ústní, elektronické nebo jakékoli jiné podobě za účelem uvedeným v této smlouvě, bez ohledu na to, zda je poskytl před nebo po datu uzavření této smlouvy. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost mlčenlivosti, je Půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody, která mu byla tímto jednáním způsobena.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- c) Změny a doplňky smlouvy vyžadují pro svou právní účinnost písemnou formu.
- d) Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
- e) Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Číslo	Název přílohy	Součást smlouvy	
		ANO	NE
1.	Ceník – Smluvní sortiment	x	
2.	Předávací protokol (vč. Instalace, zaškolení, předání návodu k obsluze zařízení)	x	

- f) Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Praze

dne

V Praze

dne



Za Půjčitele: David Klubal, prokurista



Za Vypůjčitele: MUDr. Irena Maříková, MBA ředitelka



Za Půjčitele: Martin Janovský, prokurista



Za Vypůjčitele: Ing. Naďa Mlčáková manažer hotelu (garant)