



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
ŠOPÁK, PALÁTOVÁ
& PARTNEŘI

SMĚNNÁ SMLOUVA

ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění,
kterou uzavřeli níže uvedení účastníci:

Město Moravský Krumlov

IČO : 00293199
sídlo: nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov
zastoupen: p. Mgr. Tomášem Třetinou, starostou obce

na straně jedné jako "**první směřující** "

a

Jiří Vít

Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo) [redacted]
Adresa (trvalý pobyt): [redacted] Moravský Krumlov

na straně druhé jako "**druhý směřující** "

a

Mgr. Lenka Palátová, advokátka, č. osv. ČAK 9939
společník Advokátní kanceláře Šopák, Palátová a partneři, s.r.o.
se sídlem kanceláře ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, 669 02
IČO: 062 90 361

jako **zmocněnec pro vkladové řízení**

o následujícím obsahu:

Článek I.

1. Město Moravský Krumlov prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek				
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Součástí pozemku je stavba	Spoluvl. podíl
2391/1	zahrada	499	-----	1/1

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo,
na listu vlastnictví č. 10001
pro katastrální území Moravský Krumlov
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo

2. První směřující prohlašuje, že:

- s výše uvedeným pozemkem je oprávněn volně nakládat, že jeho vlastnické právo k tomuto pozemku není žádným způsobem omezeno, a že na tomto pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady,
- neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemku zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u Katastrálního úřadu Znojmo ohledně pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- k pozemku není sjednáno právo nájmu či výpůjčka a ani nebylo ústně učiněno jednání směřující ke sjednání užívacího práva třetí osobou,
- není v úpadku, není na jeho majetek prohlášen konkurs ani povoleno oddlužení, není proti němu vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, ani insolvenční řízení, ani proti němu nebylo vydáno předběžné opatření omezující nakládání s jeho majetkem a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti němu exekuce nebo výkon rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření mohly být vedeny,
- neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k pozemku, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před Katastrálním úřadem týkající se pozemku, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemek určitým způsobem nebo všeobecně jako takový a pozemek není v příslušném veřejném seznamu předmětem poznámky spornosti,
- uzavřením této kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek svých věřitelů;
- splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud mu uložené a související s vlastnictvím pozemku, a že není ani jinak daňovým dlužníkem.

Článek II.

1. Pan Jiří Vít prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek				
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Součástí pozemku je stavba	Spol. podíl
3760/20	orná půda	1020		1/1
241	zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště	20		

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo
na listu vlastnictví č. 3126
pro katastrální území Moravský Krumlov
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo

2. Druhý směřující prohlašuje, že:
- s výše uvedeným pozemkem je oprávněn volně nakládat, že jeho vlastnické právo k tomuto pozemku není žádným způsobem omezeno, a že na tomto pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady,
 - neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemku zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u Katastrálního úřadu Znojmo ohledně pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - k pozemku není sjednáno právo nájmu či výpůjčka a ani nebylo ústně učiněno jednání směřující ke sjednání užívacího práva třetí osobou,
 - není v úpadku, není na jeho majetek prohlášen konkurs ani povoleno oddlužení, není proti němu vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, ani insolvenční řízení, ani proti němu nebylo vydáno předběžné opatření omezující nakládání s jeho majetkem a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti němu exekuce nebo výkon rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření mohly být vedeny,
 - neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k pozemku, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před Katastrálním úřadem týkající se pozemku, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemek určitým způsobem nebo všeobecně jako takový a pozemek není v příslušném veřejném seznamu předmětem poznámky spornosti,
 - uzavřením této kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek svých věřitelů;
 - splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud mu uložené a související s vlastnictvím pozemku, a že není ani jinak daňovým dlužníkem.

Článek III.

Touto směnnou smlouvou si vzájemně směňují účastníci pozemky uvedené v článku I. a II. této směnné smlouvy tak, že:

a) **Město Moravský Krumlov převádí na pana Jiřího Víta pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, a to pozemek parc. číslo 2391/1 – zahrada o výměře 499 m², a pan Jiří Vít tento pozemek parc. číslo 2391/1 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá.**

b) **pan Jiří Vít převádí na Město Moravský Krumlov pozemky uvedené v článku II. této smlouvy, a to pozemek parc. číslo 3760/20 – orná půda o výměře 1020 m² a pozemek parc. číslo 241 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 20 m², a Město Moravský Krumlov tyto pozemky parc. číslo 3760/20 a parc. číslo 241 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá.**

Článek IV.

1. Obě smluvní strany této směnné smlouvy se dohodly na to, že výše uvedenou směnou pozemků jsou v plném rozsahu vypořádání a na vypořádání hodnot směňovaných pozemků nežádají po sobě žádného dalšího finančního ani věcného plnění.

2. Směřující Město Moravský Krumlov prohlašuje, že záměr směny předmětných pozemků byl řádně vyvěšen v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v době od 30.5.2024 do 17.6.2024 na úřední desce městského úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zastupitelstvo Města Moravský Krumlov schválilo převod pozemků formou směny na svém 15. zasedání konaném dne 9.9.2024.

Článek V. Náklady a poplatky

Správní poplatek za zahájení správního řízení ohledně vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí a náklady za vypracování této směnné smlouvy se zavazuje uhradit p. Ivana Jonášová, k jejíž žádosti byla tato směna pozemků realizována.

Článek VI.

1. Účastníci této směnné smlouvy svými podpisy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto směřované pozemky před podpisem smlouvy řádně prohlédli, a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu tyto pozemky nachází, je do svého vlastnictví přijímají.
2. Smluvní strany rovněž podpisem této směnné smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, ve kterém jsou směřované pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
3. Smluvní strany prohlašují, že k odevzdání směřovaných pozemků dochází při podpisu této směnné smlouvy. Směřované pozemky budou odevzdány ve stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této směnné smlouvy. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímatele okamžikem jejich převzetí. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek VII.

1. Na základě této směnné smlouvy запиše Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo tyto změny ve vlastnických vztazích na příslušných LV pro katastrální území Moravský Krumlov.
2. Tato směnná smlouva nabývá platnosti podpisem všech účastníků. Vlastnické právo ke směřovaným (převáděným) pozemkům nabývají účastníci smlouvy vkladem práv do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Článek VIII.

Plná moc k zastupování účastníků smlouvy u vkladového řízení

1. Účastníci této smlouvy udělují tímto plnou moc Mgr. Lence Palátové, advokátce ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, k zastupování u příslušného Katastrálního úřadu ve všech věcech týkajících se vkladového řízení ke směřovaným pozemkům dle této směnné smlouvy. Zmocněný advokát je rovněž oprávněn vykonávat v plném rozsahu veškeré úkony s výše uvedeným související, zejména přijímat doručené písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, a vzdávat se jich. Zmocněný advokát tímto prohlašuje, že takto udělenou plnou moc přijímá a u podpisu této směnné smlouvy přebírá do úschovy jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků a zavazuje se vyhotovit návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a uvedené listiny předat na příslušné katastrální pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, a to bezprostředně po podpisu této směnné smlouvy oběma jejími účastníky.

Článek IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato směnná smlouva je vyhotovena v počtu vyhotovení tak, že každý z účastníků po jejím podpisu obdrží jedno vyhotovení této směnné smlouvy a jedno vyhotovení této směnné smlouvy je určeno pro příslušný katastrální úřad. Zmocněnec pro vkladové řízení dle plné moci zajistí vyhotovení návrhu na vklad

vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a uvedené listiny předá na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu bezprostředně po podpisu oběma stranami.

4. Odpověď strany této směnné smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť tato vyjadřuje jejich svobodnou, skutečnou a vážnou vůli, a dále prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Moravském Krumlově dne: 8.10.2024

v Moravském Krumlově dne: 15.10.2024

