MZE-80568/2024-11141



mzedms028581919

SP. ZN.: MZE-61409/2022-11141

Č. J.: MZE-80568/2024-11141

Číslo smlouvy 1677-2022-11141/2

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem

1226001/0710 – služby

Kontaktní osoba:

Ing. Jana Komendová, referent oddělení správy budov

tel.: 602 546 633

e-mail: jana.komendova@mze.gov.cz

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

**Bohumil Bartoš**

se sídlem Rozsocha 30, 562 01 Orlické Podhůří

zapsaný v živnostenském rejstříkuvedeném Městským úřadem v Ústí nad Orlicí

IČ: 75099985

DIČ: XXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXX

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Dne 11.11.2022 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1677-2022-11141, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v budově předávajícího na adrese Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí.

**Článek I.**

1. Smluvní strany uzavírají s odkazem na čl. X. odstavec 2) smlouvy tento dodatek, jehož předmětem je změna výše nájemného, upraveného v souvislosti se změnou výměry užívané plochy.
2. Strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek II. odst. 2) a 3) smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

2) *Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově* ***o celkové výměře 50,67 m2****, tj. rozvodna č. 09/A o výměře 13,27 m2, umístěnou v suterénu budovy a kancelář č. 311 o výměře 37,40 m2, ve 3.NP budovy**(dále také jen* ***„pronajímané prostory“****).*

*3) S ohledem na předchozí odstavec se mění a nahrazuje Příloha č. 1. Smlouvy nazvaná Popis předmětu nájmu a nahrazuje Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.*

Strany se dohodly, že v článku V. smlouvy se odst. 1) ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. *Nájemné za předmět nájmu činí* ***Kč 926,32 bez DPH za 1m2/rok, tj.******46.936,60 Kč bez DPH ročně****. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek.**V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.*

**Článek III.**

1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

2) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od **1.1.2025** za předpokladu, že bude neprodleněpo jeho podpisu, nejpozději dnem 31.12.2024, zveřejněn v registru smluv.

3) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto dodatku.

**Přílohy:**

Příloha č. 1:Popis předmětu nájmu s výměrami

V Praze dne 19.11.2024

Pronajímatel:

XXXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy

V Ústí nad Orlicí dne 20.11.2024

Nájemce:

XXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bohumil Bartoš