



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

zastoupený: [redacted] vedoucí správy státního zámku Lednice,

zástupce pro věci technické: [redacted] vedoucí správy zahrad, tel.: [redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005-60039011/0710

(dále jen „objednatel“)

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa SZ Lednice

adresa: Zámek 1, 691 44 Lednice,

a

Zahradní centrum Malinkovič - Důbrava s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně C 109799

IČO: 02022915, DIČ: CZ02022915

se sídlem: Bratislavská 3582, 69002 Břeclav

zastoupen: [redacted] tel.: [redacted] email: [redacted]

bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

(dále jen „Prodávající“)

(kupující a prodávající dále též jednotlivě jen jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)
jako smluvní strany uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu zadávané Objednatelem jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), s názvem: „SZ Lednice dodávka květinové výsadby“, zaregistrované prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod číslem **N006/24/V00035141** (dále jen „veřejná zakázka“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka **květinové výsadby** (dále jen „**Předmět plnění**“). Předmět plnění je dodávka **květinové výsadby** v rozsahu blíže specifikovaném v cenové nabídce ze 7.10.2024.
2. Kupující se zavazuje Předmět plnění převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu dle článku II. této smlouvy.
3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že v případě dodání většího množství Předmětu plnění, než je ujednáno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, není smlouva na toto množství uzavřena. Ustanovení § 2093 OZ se tak mezi Smluvními stranami neuplatní.
4. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto smlouvou se neuplatní § 2126 OZ týkající se svépomocného prodeje, tj. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení jedné Smluvní strany s převzetím Předmětu plnění či s placením za Předmět plnění nevzniká druhé Smluvní straně právo



Předmět plnění po předchozím upozornění na účet prodlévající Smluvní strany prodat.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Předmětu plnění je stanovena Prodávajícím na základě ocenění jednotlivých položek Předmětu plnění v příloze č. 1: cenová nabídka a činí:
celková výše **164 600,- Kč („Kupní cena“)**
Kupní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“)
celková výše **184 352,- Kč vč. DPH**
2. Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH. Ke Kupní ceně bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Změna Kupní ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. ZZVZ). Celková kupní cena včetně DPH může být měněna v souvislosti s legislativní změnou sazby DPH, a to o výši této legislativní změny sazby DPH.
4. Kupní cena je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je cenou maximální a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací dodávky, zejm. přiměřený zisk Prodávajícího, režijní náklady, náklady včetně dopravy do Místa plnění, recyklačních poplatků aj. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Kupující neposkytuje zálohy na Kupní cenu.
6. Kupní cena za Předmět plnění bude Prodávajícím účtována po řádném předání a převzetí Předmětu plnění Kupujícím.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, s tím, že Prodávající je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Kupující v prodlení s úhradou.
8. Faktura bude současně daňovým dokladem, splatnost činí 21 kalendářních dnů ode dne její doručení na adresu **Národní památkový ústav, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž** nebo v elektronické podobě na email: [REDACTED]
9. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele a název.
10. Cena je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.
11. Pokud Kupující uplatní nárok na odstranění vady Předmětu plnění ve lhůtě splatnosti faktury, není Kupující povinen až do odstranění vady Předmětu plnění uhradit Kupní cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
12. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
13. Prodávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Prodávající stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Kupující předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení oznamovací povinnosti je Prodávající povinen uhradit



Kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené ke Kupní ceně. Prodávající dále souhlasí s tím, aby Kupující provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

III. Doba a místo plnění

1. Prodávající dodá Kupujícímu Předmět plnění nejpozději do 2.11.2024 (dále jen „**Doba dodání**“).
2. Konkrétní termín bude kontaktní osobou Prodávajícího dojednan alespoň 2 (dva) pracovní dny předem s kontaktní osobou Kupujícího; kontaktní osoby Smluvních stran jsou uvedeny v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Případně-li poslední den Doby dodání na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem Doby dodání pracovní den nejbližší následující. Nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak, platí, že předání proběhne v době od 8:00 do 14:00 hod.
3. Předmět plnění bude dodán na adresu: zámecké zahradnictví SZ Lednice, Zámek 1, 691 44 Lednice (dále jen „**Místo plnění**“).
4. Za dodání Předmětu plnění se považuje dodání Předmětu plnění Kupujícímu spolu s veškerou související dokumentací.
5. Dodávka Předmětu plnění dle této smlouvy bude považována za uskutečňovanou jejím převzetím kontaktní osobou Kupujícího a podpisem dodacího listu zástupci Prodávajícího a Kupujícího v Místě plnění. Jedno vyhotovení dodacího listu zůstane Kupujícímu a druhé vyhotovení bude předáno Prodávajícímu.
6. Pro převzetí Předmětu plnění platí, že Kupující má právo odmítnout převzít Předmět plnění v případě, že podstatným způsobem neodpovídá této smlouvě. Za podstatné se pro účely této smlouvy považuje:
 - a) Předmětem plnění je množství větší než objednané. V tomto případě má Kupující právo odmítnout množství, které přesahuje množství objednané v případě, že toto šlo při předání jednoduchým způsobem bez použití dalšího zjistit, jinak má lhůtu 5 (pět) pracovních dnů na odmítnutí tohoto plnění. Pro splnění této lhůty postačí odmítnutí odeslat;
 - b) Předmět plnění, který svou jakostí zcela zjevně neodpovídá Kupujícím objednanému Předmětu plnění;
 - c) Nedodání kompletní dodávky.

IV. Podmínky plnění a vlastnické právo

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat Kupujícímu Předmět plnění a převést na něj vlastnické právo k tomuto Předmětu plnění.
2. Kupující nabývá vlastnického práva k Předmětu plnění jeho řádným převzetím na základě podepsaného dodacího listu dle článku III. odst. 4 této smlouvy, tj. okamžikem převzetí.
3. Nebezpečí škody na Předmětu plnění ve smyslu § 2082 odst. 1 OZ přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu plnění od Prodávajícího.
4. Kupující je povinen převzít Předmět plnění a zaplatit za něj sjednanou Kupní cenu včetně DPH, s výjimkou případu, kdy dojde ke skutečnostem dle článku III. odst. 5 této smlouvy.
5. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu, po předchozím sjednání termínu předání podle článku III. odst. 1 této smlouvy, součinnost při předání Předmětu plnění.
6. Prodávající nemá právo bez souhlasu Kupujícího postoupit smlouvu, jakož i jednotlivé závazky ze smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této



smlouvy.

7. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

V. Záruka za jakost a záruční podmínky

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že dodávaný Předmět plnění je nový a prostý jakýchkoliv faktických a právních vad.
2. Smluvní strany sjednávají, že Předmět plnění si shodu se Smlouvou udrží a že práva z jejich vad lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Prodávající poskytuje na Předmět plnění záruku na bezvadnou funkci v délce trvání 24 hodin. V případě, že bude na faktuře nebo na dodacím listu vyznačena delší záruční doba, má tato přednost před ustanovením této smlouvy. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí Předmětu plnění Kupujícím.
3. Vada bude nahlášena prostřednictvím kontaktní osoby Kupujícího písemně formou emailové zprávy na adresu zc@malinkovic.cz. Kupující je oprávněn reklamovat písemně zjištěné vady Předmětu plnění u Prodávajícího kdykoli během záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy Kupující takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím Předmětu plnění není dotčeno právo Kupujícího uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Při reklamaci musí být popsána vada Předmětu plnění nebo způsob, jakým se projevuje.
4. Prodávající je povinen vyjádřit se písemně k reklamaci Kupujícího v termínu do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena, a navrhnout v této lhůtě vhodný způsob odstranění vady, s níž bude Kupující souhlasit. Kupující právo zejména na:
 - a) dodání nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené nebo pokud v případě odstranitelné vady došlo již minimálně jednou k výskytu vad po opravě nebo pro výskyt většího počtu vad na věci,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny. Na přiměřenou slevu z ceny má Kupujícího právo zejména v případě, že mu Prodávající nemůže dodat novou věc bez vad, vyměnit její součást nebo věc opravit, jakož i v případě, že Prodávající nezjedná nápravu ve stanovené době nebo že by zjednání nápravy Kupujícímu působilo značné obtíže;případně lze zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.
5. Kupujícímu náleží náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad plnění.
6. Uplatněná práva z vad se Prodávající zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak.
7. Při odstraňování vad se Kupující zavazuje poskytovat Prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost.
8. Záruční doba neběží od okamžiku reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy.

VI. Smluvní pokuty

1. Výslovně se touto smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným například ústně sjednaným smluvním sankcím nebude přihlíženo.
2. V případě, že Prodávající nedodrží Dobu dodání, má Kupující právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25 % z ceny nedodaného Předmětu plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady Předmětu plnění dle článku V. této smlouvy, má Kupující právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý



započatý den prodlení.

4. V případě porušení povinnosti Prodávajícího dle čl. IV odst. 6 této smlouvy, má Kupující právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
5. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je Prodávající oprávněn požadovat od Kupujícího úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
6. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta dle odst. 3, 4 a 5 tohoto článku smlouvy se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě uplatnění smluvní sankce dle odst. 5 tohoto článku smlouvy odpovídá výše úroků náhradě škody.
7. Smluvní sankce je splatná do 21 kalendářních dnů od prokazatelného doručení výzvy smluvní straně povinné ze smluvní sankce k úhradě této smluvní sankce.
8. Smluvní strany si ujednaly vyloučení aplikace ustanovení § 1806 Občanského zákoníku.
9. Kupující může jednostranně započíst vůči Prodávajícímu pohledávku (i nesplatnou) vyplývající z této Smlouvy proti pohledávce Prodávajícího vyplývající z této Smlouvy.

VII. Ukončení smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany Prodávajícího se považuje zejména:
 - a) Prodávající je v prodlení oproti Době dodání Předmětu plnění o více jak 15 kalendářních dní,
 - b) v případě výskytu vady předmětu plnění se ukáže, že Prodávající nemůže dodat novou věc bez vad, vyměnit její součást nebo věc opravit, jakož i v případě, že Prodávající nezjedná nápravu ve stanovené době, a to ani formou přiměřené slevy z ceny, nebo v případě, že by zjednání nápravy Kupujícímu působilo značné obtíže.
3. Kupující je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
 - a) Prodávající vstoupí do likvidace,
 - b) Prodávající podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Prodávajícího nebo bude ve vztahu k Prodávajícímu vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky nebo
 - c) Prodávající bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé Smluvní straně.
5. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Kontaktními osobami pro účely této smlouvy jsou
za Kupujícího: [REDACTED] tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]
za Prodávajícího: [REDACTED], tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]
nebude-li smluvní stranou písemně oznámena jiná kontaktní osoba.
2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.



3. Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Prodávající dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně celkové ceny i ceny jednotlivých položek Předmětu plnění.
4. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Kupující.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího odstavce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující po dvou vyhotoveních.
8. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat zvláštních, v této smlouvě neuvedených ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
11. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Lednici, dne 1.11.2024

V Břeclavi, dne 1.11.2024



Zahradní centrum Malinkovič-Důbrava s.r.o.
Bratislavská 3582, 69002 Břeclav
IČ: 02022915 DIČ: CZ02022915
mob. [REDACTED]
[REDACTED]

NABÍDKA- KVĚTINY LEDNICE, ZÁMEK

	Dvouletky 2024	ks	Kč/ks	celkem
Viola drobnokvětá	Rocky White	1000	9,50 Kč	9 500,00 Kč
	Rocky Blue for you	1000	9,50 Kč	9 500,00 Kč
	Rocky Golden Yellow	1000	9,50 Kč	9 500,00 Kč
Viola velkokvětá	Delta Sweetlight	400	9,50 Kč	3 800,00 Kč
	Delta Pure White	400	9,50 Kč	3 800,00 Kč
	Delta tmavě modrý	400	9,50 Kč	3 800,00 Kč
Myosotis	Blue Sylva	800	11,50 Kč	9 200,00 Kč
Celkem bez DPH:				49 100,00 Kč
DPH 12%:				5 892,00 Kč
Celkem s DPH :				54 992,00 Kč

	Letničky 2024			
Begonia semperfl.	bílá	5000	7,70 Kč	38 500,00 Kč
	červená	5000	7,70 Kč	38 500,00 Kč
	růžová	5000	7,70 Kč	38 500,00 Kč
Celkem bez DPH:				115 500,00 Kč
DPH 12%:				13 860,00 Kč
Celkem s DPH:				129 360,00 Kč

