



S00JP016SEK5

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0231

dále jen „pronajímatel“

a

Tyfloservis, o.p.s.

se sídlem: Krakovská 1695/21, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 26200481

právní forma: obecně prospěšná společnost

jejímž jménem jedná: [redacted] ředitelka

zapsaná: v rejstříku obecně prospěšných společností u Městského soudu v Praze, oddíl O,

vložka 186

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/24

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 21 0367 ze dne 29. 3. 2021

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 21 0367 ze dne 29. 3. 2021 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je zvýšení nájemného o 10 % od 1. 1. 2025 nebytových prostor o výměře 14,20 m² nacházejících se v I. nadzemním podlaží budovy na adrese Burešov 4886, Zlín za účelem poskytování registrované sociální služby, konkrétně sociální rehabilitace pro osoby s těžkým zrakovým postižením a postižením kombinovaným ve věku od 15 let a k poskytování souvisejících služeb rehabilitace zraku, na dobu neurčitou.

Mění se tak Čl. III., odst. 1 následujícím způsobem:**Čl. III., odst. 1:**

- Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 12. 8. 2024, č. usn. 36/15R/2024 a bude činit: 451 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 14,20 m² činí roční nájemné 6 404,20 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2025.***

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 21 0367 ze dne 29. 3. 2021 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 12. 8. 2024, č. usnesení 36/15R/2024

Ve Zlíně dne 19. 11. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Tyloservis, o.p.s.

ředitelka

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.01.2025

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne: [REDACTED]

adresa nebytového prostoru: Zlín, Burešov 4886, 76001, prostor č. 17

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924

Nájemce: Tyfloservis, o.p.s.
Praha 1, Nové Město, Krakovská 1695/21, 11000
IČO: 26200481

Variabilní symbol: 9611000231

Místnosti

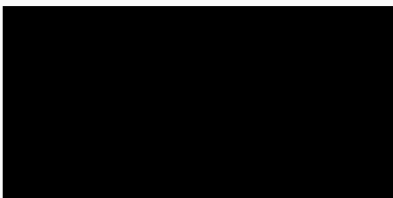
Název místnosti	Plocha v m ² pro		Otop	Výška	Koefficient		Nájem za m2/rok
	Nájemné	TV			TV	Otop	
kancelář	14.20	14.20	15.44	2.90	1.00	1.20	451.00 Kč
	14.20	14.20	15.44	výška místností v domě: 3.20			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	6404.20 Kč	0.00 Kč	6404.20 Kč
topení	12 %	3125.00 Kč	375.00 Kč	3500.00 Kč
studená voda	12 %	1339.28 Kč	160.72 Kč	1500.00 Kč
elektrina	21 %	4132.24 Kč	867.76 Kč	5000.00 Kč
paušál - odpad, úklid	21 %	3966.94 Kč	833.06 Kč	4800.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		18967.66 Kč	2236.54 Kč	21204.20 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
osvobozeno od daně	0 %	6404.20 Kč	0.00 Kč	6404.20 Kč
základní sazba daně	21 %	8099.18 Kč	1700.82 Kč	9800.00 Kč
snížená sazba daně	12 %	4464.28 Kč	535.72 Kč	5000.00 Kč
Součet		18967.66 Kč	2236.54 Kč	21204.20 Kč



Úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Perioda	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	pololetní	0 %	3202.10 Kč	0.00 Kč	3202.10 Kč
topení	pololetní	12 %	1562.50 Kč	187.50 Kč	1750.00 Kč
studená voda	pololetní	12 %	669.64 Kč	80.36 Kč	750.00 Kč
elektřina	pololetní	21 %	2066.12 Kč	433.88 Kč	2500.00 Kč
paušál - odpad, úklid	pololetní	21 %	1983.47 Kč	416.53 Kč	2400.00 Kč
Celkem úhrada nájemného a služeb			9483.83 Kč	1118.27 Kč	10602.10 Kč

Ve Zlíně dne: 19. 11. 2024

Pronajímatel:



náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá:

