

SMLOUVA O DÍLO č. 24/07/25 ZŠ Horoměřice

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného

dne, měsíce, roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Obec Horoměřice

Se sídlem: Velvarská 100, Horoměřice

IČO: 00241229

Zastoupena: *STAROSTA Ing. Luboš Langer*

(dále též jen „Objednatel“)

a

Stavby Faj s.r.o.

Se sídlem: Praha - Dejvice, Evropská 516/10, PSČ 160 00

Zastoupen: Andriy Fihura – jednatelem společnosti

IČ: 07974779

Zápis v OR: 310846 C, Městský soud v Praze

Bankovní spojení: 0100

Číslo účtu: 115 – 8844850247/0100

Dozor: Andriy Fihura

Stavbyvedoucí: Andriy Fihura

(dále též jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně dále též jen „Smluvní strana“

• I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich výše uvedené jsou v souladu se skutečným stavem, poskytnutí plnění podle této smlouvy je v době uzavření této smlouvy v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení díla ze strany Zhotovitele a uhrazení ceny díla či sjednaných záloh na straně Objednatele).

• II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tak jak je specifikováno v této smlouvě. Objednatel se zavazuje dílo od

Zhotovitele převzít a za řádně zhotovené dílo Zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. Dílem se rozumí provedení stavebních prací, instalatérských prací a elektro prací, za účelem sloučení učeben v ZŠ Horoměřice, specifikovaných v položkovém rozpočtu, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „**Dílo**“). Nebude-li písemně dohodnuto jinak, veškerý materiál potřebný k realizaci Díla zajišťuje Zhotovitel s tím, že jeho cena je již zahrnuta v ceně Díla dle čl. III. této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k řádnému a včasnému provedení Díla veškerou potřebnou součinnost. Objednatel se zejména zavazuje zpřístupnit Zhotoviteli prostory pro provedení Díla, čímž se rozumí prostory objektu ZŠ Horoměřice na adrese Velvarská 310, obec Horoměřice ve kterém bude Dílo realizováno.
4. Zhotovitel se podrobně seznámil na místě provádění Díla s požadovaným rozsahem prací. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce dle platných předpisů, ČSN a technologických předpisů výrobců. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, v souladu s platnými právními předpisy a odborně způsobilými pracovníky. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci Díla BOZP při práci. Dílo se nepovažuje za dokončené, má-li zjevné vady a nedodělky, i navzdory správné funkčnosti.

• III. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla dle této smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 (položkový rozpočet) této smlouvy.
2. Celková cena za Dílo činí **589 737 Kč bez DPH** (cena, vč. 21% DPH činí 713 581,8 Kč).
3. Platba za Dílo budou Zhotoviteli poskytnuta na základě Zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za celkovou cenu Díla nejdříve v den řádného dokončení a předání Díla. O takovém předání bude sepsán předávací protokol. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.
4. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Díla v rozsahu dle této smlouvy.
5. Cena Díla může být upravena pouze po vzájemné dohodě, a to na základě odsouhlasené cenové nabídky.
6. V případě nadstandardních dodávek a změn Díla požadovaných Objednatelem je Zhotovitel povinen na základě Objednatelem požadovaných změn, cen materiálů dohodnutých s dodavatelem těchto materiálů předložit Objednateli cenovou kalkulaci požadovaných změn a dopad do termínů realizace Díla.
7. Dohodnou-li se strany v průběhu realizace na omezeném rozsahu sjednaného Díla, je Objednatel povinen zaplatit cenu Díla dle sjednaného omezení. V případě již nakoupeného

materiálu je Objednat povinen takový materiál odkoupit, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

• IV. Vlastní provádění předmětu Díla

1. Závazný harmonogram provádění prací je následující:

- zahájení prací: Předání staveniště proběhne do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
- ukončení prací, provedení úklidu a **předání a převzetí dokončeného Díla** do 31.8.2024 (v případě navýšení prací se termín dokončení po dohodě s Objednatelem prodlužuje).

2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- pokud překážky v práci zavinil Objednavatel,
- pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem (nepříznivé klimatické podmínky, skryté vady nemovitosti a jiné).

3. Objednatel se zavazuje zajistit přístup pro Zhotovitele na místo provádění Díla.

4. Objednatel, případně jím určený zástupce a Zhotovitel se budou scházet k projednávání a schvalování postupu prací na stavbě alespoň jednou týdně, pravidelný termín bude dohodnut při předání nebo neprodleně po něm. Objednatel, případně jím určený zástupce má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost s řádným prováděním Díla, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Požadavky Objednavatele musí být písemně zaznamenávány do SD.

5. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí řádně dokončeného Díla nejméně 7 pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí. O převzetí a předání Díla sestaví Smluvní strany protokol o předání a převzetí Díla. Protokolárnímu předání a převzetí Díla nebrání drobné vady a nedodělky, jejichž odstranění Zhotovitel zajistí v době stanovené v protokolu o předání a převzetí Díla. Doba odstranění uvedených drobných vad a nedodělků však nepřekročí 10 pracovních dnů. Součástí předání a převzetí Díla je i předání protokolů, prohlášení a zkoušek materiálů a záručních listů, budou-li, s ohledem na povahu Díla, požadovány.

6. Zhotovitel vyklidí prostory provedení Díla do 5 pracovních dnů po předání a převzetí Díla dle této smlouvy nebo po případném zániku smlouvy před tímto předáním a převzetím. Zhotovitel nese nebezpečí škody, jak na zhotoveném Díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do doby předání a převzetí Díla Objednatelem.

7. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci nebudou v prostorách provádění Díla kouřit. Při porušení bude Objednatel uplatňovat u Zhotovitele smluvní pokutu, a to za každý případ porušení.
8. Zhotovitel se zavazuje k provádění úklidu v prostorách provádění Díla.

• V. Záruky za dokončené Dílo

1. Záruční doba za skryté vady na provedeném Díle činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla.
2. Záruka se nevztahuje na běžné provozní opotřebení a vady vzniklé nesprávným užíváním předmětu Díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit případné vady Díla vyskytnuvší se v záruční době do 10 pracovních dnů po jejich oznámení Objednatelem. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, zajistí odstranění vady Objednatel prostřednictvím jiné společnosti a náklady s tím spojené je povinen uhradit Zhotovitel v této smlouvě uvedený, a to nejpozději do 14 dnů po prokazatelném předání podkladů o výši nákladů na odstranění vady Díla Zhotoviteli.
4. Na materiál určený Objednatelem v době po uzavření této smlouvy je poskytnuta záruka garantovaná výrobcem či dodavatelem příslušného materiálu.
5. Zhotovitel neodpovídá za subdodávky dodané firmami vybranými Objednatelem.

• VI. Uplatňování smluvní pokuty

1. Za neodstranění případné vady Díla v záruční době do deseti pracovních dnů po jejich oznámení Zhotoviteli je oprávněn Objednatel uplatňovat od Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při nesplnění termínu splatnosti konečné faktury, oprávněně vystavené Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,005 % z ceny Díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy, za každý den prodlení.

• VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy, popřípadě po vzájemné dohodě.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení Zhotovitele se zahájením provedení Díla dle této smlouvy delší než 30 dnů,
 - prodlení Objednatele s předáním prostor pro provedení Díla,
 - znepřístupnění prostor k provádění Díla, zaviněné Objednatelem.

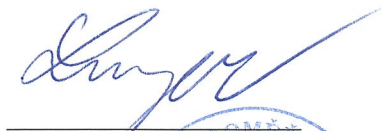
3. Jestliže smluvní strana, která je v prodlení, písemně oznámí, že svůj závazek nesplní, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit ihned po obdržení tohoto prohlášení.
4. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody.

• VIII. Závěrečná ustanovení

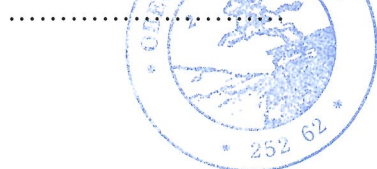
1. Veškeré škody prokazatelně způsobené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy hradí Zhotovitel v plném rozsahu v prostorách provádění Díla.
2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které nebylo možné předpokládat při osobní prohlídce původních prostor, znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit Objednateli okamžitě a navrhnout potřebné změny. Do dosažení dohody o změně Díla je oprávněn provádění Díla přerušit bez v této smlouvě stanovených postihů. O tuto dobu se prodlouží dohodnuté termíny uvedené v této smlouvě.
3. Osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího má odpovědnost za všechny osoby a za provádění Díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za plnění realizovaná subdodavatelem, jako by jím byl on sám. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
6. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany smlouvu podepisují jako projev své svobodné vůle.

OBJEDNATEL

V Praze dne 11.7.2024

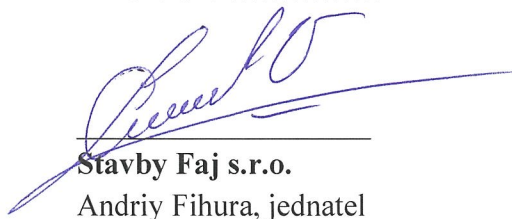


Obec Horoměřice



ZHOTOVITEL

V Praze dne 11.7.2024



Stavby Faj s.r.o.
Andriy Fihura, jednatel

Akce: ZŠ Horoměřice - úprava učebny, rozšíření stávající učebny
Adresa: Velvarská 310, 252 62 Horoměřice
Dodavatel: Stavby Faj s.r.o., Evropská 516/10, Praha 6, IČO 079 74 779
Investor: Obec Horoměřice
Datum CN: 19.6.2024 (Platnost CN je 30 dní)



Pol.	Popis prací	Jedn.	Množství	Jedn. Cena materiál a práce bez DPH	Celkem bez DPH
------	-------------	-------	----------	---	-------------------

Poznámka

Bourací práce					59 930,0 Kč
1.	Bourání svislých konstrukcí - příčka, vč. dveří	m2	12	760,0 Kč	9 120,0 Kč
2.	Demontáž stávající podlahy - koberec a PVC	m2	45	150,0 Kč	6 750,0 Kč
3.	Demontáž stávajícího lepidla pod PVC a kobercem	m2	45	83,0 Kč	3 735,0 Kč
4.	Průraz do podlahy - pro rozvod kanalizace a vody	ks	3	1 060,0 Kč	3 180,0 Kč
5.	Oškrábání stávajících omítek stěn	m2	90	83,0 Kč	7 470,0 Kč
6.	Likvidace odpadu - kontejnery a skládkovné	kpl	1	15 000,0 Kč	15 000,0 Kč
7.	Zakrývání ploch - okna	m2	15	45,0 Kč	675,0 Kč
8.	Demontáž otopných těles	ks	4	350,0 Kč	1 400,0 Kč
9.	Přesun hmot	kpl	1	12 600,0 Kč	12 600,0 Kč

Svislé a vodorovné konstrukce					322 437,0 Kč
1.	Zapravení stěn - místa po příchách, vápenocementovou omítkou	m2	10	525,0 Kč	5 250,0 Kč
2.	Zazdění otvoru - původní dveře	m2	2	1 475,0 Kč	2 950,0 Kč
3.	Drážkování	bm	60	162,0 Kč	9 720,0 Kč
4.	Zapravení drážek - vápenocementovou maltou	bm	60	370,0 Kč	22 200,0 Kč
5.	Penetrace stěn 2x	m2	90	85,0 Kč	7 650,0 Kč
6.	Provedení omítek - lepidlo+perlínka+lepidlo+štuk	m2	90	505,0 Kč	45 450,0 Kč
7.	Rohová lišta s tkaninou	bm	35	25,0 Kč	875,0 Kč
8.	Malba omyvatelná - stěn	m2	90	159,0 Kč	14 310,0 Kč
9.	Obklad - v místě nového umyvadla, materiál vč. práce	m2	2	790,0 Kč	1 580,0 Kč
10.	Akustický podhled Ecophon- dodávka aI montáž	m2	28	2 650,0 Kč	74 200,0 Kč
11.	SDK konstrukce - u podhledu, kastlík	m2	7	2 300,0 Kč	16 100,0 Kč
12.	Stěnový obklad Ecophon, vč. krycích lišt	m2	7	1 950,0 Kč	13 650,0 Kč
13.	Podlaha - nivelace podlahy do 10 mm	m2	45	576,0 Kč	25 920,0 Kč
14.	Podlaha - pokládka nové PVC podlahy, vč. profezu	m2	55	890,0 Kč	48 950,0 Kč
15.	Sokl - montáž soklových lišt	bm	30	275,0 Kč	8 250,0 Kč
16.	Rohy - ochranné proti obouchání rohů	bm	22	243,0 Kč	5 346,0 Kč
17.	APU lišty a začítovací lišta okenní	bm	56	156,0 Kč	8 736,0 Kč
18.	Přesun hmot - materiálu na stavbu	kpl	1	11 300,0 Kč	11 300,0 Kč

Elektro práce					95 920,0 Kč
1.	Úprava rozvodů elektroinstalace	kpl	1	15 680,0 Kč	15 680,0 Kč
2.	Vypínače a zásuvky - materiál	kpl	1	7 600,0 Kč	7 600,0 Kč
3.	Montáž vypínačů a zásuvek	kpl	1	5 640,0 Kč	5 640,0 Kč
4.	D+M osvětlení	ks	8	6 500,0 Kč	52 000,0 Kč
5.	Dílčí revize	kpl	1	15 000,0 Kč	15 000,0 Kč
Pozn.:					

ZTI - instalatérské práce, voda, kanalizace, topení					55 650,0 Kč
1.	Úprava rozvodů topné vody - posun blíž ke stěně pro nové radiátory	kpl	1	14 750,0 Kč	14 750,0 Kč
2.	D+M nových radiátorů	ks	4	5 500,0 Kč	22 000,0 Kč
3.	D+M umyvadla, vč. baterie a sifonu	ks	1	6 600,0 Kč	6 600,0 Kč
4.	Nové rozvody kanalizace	bm	5	750,0 Kč	3 750,0 Kč
5.	Nové rozvody teplé a studené vody	bm	5	1 360,0 Kč	6 800,0 Kč
6.	D+M zrcadla	ks	1	1 750,0 Kč	1 750,0 Kč
Pozn:	Napojovací bod na ležetou kanalizaci zajistí investor.				

VRN					55 800,0 Kč
1.	Doprava - lidi a materiál	kpl	1	10 000,0 Kč	10 000,0 Kč
2.	Režijní náklady - koordinace, doklady	kpl	1	15 000,0 Kč	15 000,0 Kč
3.	Pronájem lešení	kpl	1	23 000,0 Kč	23 000,0 Kč
4.	Průběžný a celkový úklid	kpl	1	7 800,0 Kč	7 800,0 Kč

CELKEM cena bez DPH					589 737,0 Kč
----------------------------	--	--	--	--	---------------------

DPH 21%					123 844,8 Kč
----------------	--	--	--	--	---------------------

CELKEM cena vč. 21 % DPH					713 581,8 Kč
---------------------------------	--	--	--	--	---------------------

Pozn.:

OBJEDNÁVKA

24-050-00036

Odběratel: Obec Horoměřice Velvarská 100 252 62 Horoměřice IČO: 00241229 DIČ: CZ00241229 Telefon: 220 970 240 E-mail: podatelna@horomerice.cz www.horomerice.cz	Dodavatel: Stavby Faj s.r.o. Evropská 516/10 160 00 Praha IČO: 07974779 DIČ: CZ07974779
Datum vystavení: 11.9.2024	

Obec Horoměřice objednává na základě Vaší nabídky z 19. června 2024 stavební práce - úpravu třídy (ZUŠ) v ZŠ Horoměřice v celkové ceně 713.581,80 vč. DPH.
Schváleno Radou obce UR-162-16/24.

Veškerou fakturaci prosím zasílejte na obec@horomerice.cz.

Označení dodávky	MJ	Množství	Cena za jed.	Cena bez DPH	DPH %	DPH Kč	Cena s DPH
úpravy dispozic ZUŠ	ks	1,000	713 581,80	589 737,02	21,00	123 844,78	713 581,80
Součet položek				589 737,02		123 844,78	713 581,80

CELKEM: 713 581,80 Kč

Vystavil: Ing. Radka Greplová
E-mail: radka.greplova@horomerice.cz
Telefon: +420 273 130 673

Převzal:

Razítko: