



Ev.č.: UZSVM/A/297587/2024

Čj.: UZSVM/A/265394/2024-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

ORTMEL, s.r.o.

se sídlem Dygrýnova 898/15, 150 00 Praha 5

kterou zastupuje Lukáš Ort, jednatel

IČO: 243 13 301, DIČ CZ24313301

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) následující

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nemovité věci

č. UZSVM/A/59946/2020-HMSO ze dne 7.1.2021

I.

Doba trvání nájmu podle čl. IV. smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/A/59946/2020-HMSO ze dne 7.1.2021 (dále jen „smlouva o nájmu“) se prodlužuje **do 31.12.2026.**

II.

V čl. VII. odst. 3 se na konec přidává věta: „Pokud by předmět nájmu byl převeden do vlastnictví jiného subjektu nebo do příslušnosti hospodařit jiné organizační složky státu nebo státní organizace, zanikne nájem dnem právních účinků zápisu tohoto převodu do katastru nemovitostí; o přípravě takového převodu se pronajímatel zavazuje informovat nájemce bez zbytečného odkladu, nejméně dva měsíce před převodem.“

III.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu a dodatku č. 1, 2 a 3 zůstávají v platnosti.

Navýšení nájemného ve smyslu ustanovení čl. II. dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě se rozumí s účinností od 1.1.2025, resp. 1.1.2026.

V Praze dne.....

V Praze dne

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

ORTMEL, s.r.o.

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Lukáš Ort, jednatel