

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo č. CES 2024/0193

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, PH.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:
Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
- tel.: 495 707 680, 731 131 109
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz
Gabriela Aubusová - investiční technik
- tel.: 495 707 683, 731 131 162
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.**
Sídlo: Perucká 2274/26, Praha 2, 120 00
Zastoupený: Ing. Jiřím Eichlerem, Ing. arch. Janou Mastíkovou, jednatelem
IČO: 01994832
DIČ: CZ01994832
Spisová značka: C 214238 vedená u Městského soudu v Praze
ze dne 15. srpna 2013
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 26.01.2024 (dále jen „smlouva o dílo“)

**„MŠ Podzámčí II – realizace DÚR+DSP, DZS+DPS a DSPS
metodou BIM a výkon autorského dozoru“**

I.

Odůvodnění dodatku

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo a o autorském dozoru (dále jen „smlouva“), v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na realizaci změny závazku ze smlouvy, tj. na provedení těchto víceprací, které nemění celkovou povahu zakázky:
 - S ohledem na nové předpisy v oblasti stavebního práva (nový stavební zákon a jeho prováděcí předpisy, které nabyly účinnosti 01.07.2024) zanikla potřeba projednání výjimky z počtu parkovacích stání. Nová prováděcí vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve svém ust. § 7 upravuje parkovací stání a v příloze č. 1 dále upravuje jeho počet. Tato vyhláška (i ta předchozí) umožňuje stanovit jednotlivým obcím procentuální korekce tohoto základního počtu stání. Procentuální korekce však může být stanovena pouze v územním plánu, v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu. Každá obec tak má možnost vycházet buď pouze ze základního počtu stání stanoveného podle této vyhlášky, případně si stanovit korekci tohoto počtu. Město Hradec Králové má na základě změny Územního plánu města Hradec Králové č. 222 stanoveno, že všechny stavby na území města Hradec Králové, které jsou zdrojem a cílem dopravy, musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací (včetně všech aktuálních změn) a pro stupeň automobilizace 1:67 (tj. 600 vozidel / 1000 obyvatel). Součinitel redukce počtu stání se určí podle stupně úrovně dostupnosti, který je graficky vyznačen ve výkresové příloze B.3.A Územního plánu města Hradec Králové – „Situace charakteru území, kde jsou přesně definovány hranice (zóny) určující charakter území města (A, B, C). Vzhledem k tomu, že při posuzování záměru stavby s názvem „MŠ Podzámčí II v Hradci Králové“ bude stavební úřad posuzovat jak soulad s vyhláškou o požadavcích na výstavbu, tak i soulad s územně plánovací dokumentací, vznikla potřeba vyřešit počet parkovacích stání pro mateřskou školu Podzámčí II v docházkové vzdálenosti, a to konkrétně v ulici Sezemická v Hradci Králové. V této ulici vznikne stavební úpravou v přibližném počtu 34 parkovacích míst. Tento dodatek řeší vypracování příslušné dokumentace pro vznik přibližného počtu 34 parkovacích stání v ulici Sezemická včetně projednání v tomto rozsahu:
 - úprava dokumentace pro vydání povolení záměru (jedná se o projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – DÚR+DSP);
 - inženýrská činnost pro zajištění vydání povolení záměru (dle původního stavebního zákona pro zajištění vydání společného povolení);
 - projektová dokumentace k zadání a provádění stavby;
 - zajištění geodetického zaměření včetně všech průzkumů a podkladů, které jsou nutné pro správné a bezchybné zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení.
 - zhotovitel z důvodů dle tohoto odstavce předložil objednateli cenovou nabídku ze dne 03.10.2024 na vícepráce spočívající v úpravě projektové dokumentace v požadovaném rozsahu ve výši 215.400 Kč bez DPH.
2. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném podlimitním řízení pod názvem „MŠ Podzámčí II – realizace DÚR+DSP, DZS+DPS a DSPS metodou BIM a výkon autorského dozoru“, posoudil objednatel změnu závazku

dle tohoto dodatku v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona jako nepodstatnou neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona činí 215.400 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 4,80 % původní hodnoty závazku.

3. Cena za dílo dle čl. V. odst. 1 smlouvy se mění v důsledku navýšení finančních nákladů na rozšíření projekčních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru (dříve společného povolení) na stavbu – „MŠ Podzámčí II v Hradci Králové“, a to na základě nových požadavků objednatele.

II.

Předmět dodatku

1. V návaznosti na shora specifikované změny závazku se strany dohodly na zrušení odst. 1 v čl. V. smlouvy „Cena za dílo“ a jeho nahrazení novým úplným zněním takto:

„1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
<i>DÚR + DSP vč. příp. prací, dokladové části a společného povolení:</i>			
	2.025.700 Kč	425.397 Kč	2.451.097 Kč
<i>DZS + DPS vč. dokladové části:</i>			
	1.479.700 Kč	310.737 Kč	1.790.437 Kč
<i>DSPS</i>	300.000 Kč	63.000 Kč	363.000 Kč
Cena za PD celkem:	3.805.400 Kč	799.134 Kč	4.604.534 Kč

Strany se dohodly, že cena za výkon ATD činí:

Výkon ATD celkem:	900.000 Kč	189.000 Kč	1.089.000 Kč
--------------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Cena celkem za dílo: 4.705.400 Kč 988.134 Kč 5.693.534 Kč (PD + ATD)
(slovy: pět milionů šest set devadesát tři tisíce pět set třicet čtyři koruny české s DPH).“

REKAPITULACE smluvní ceny			
	vícepráce	méněpráce	celkem
Smlouva o dílo			4.490.000,00 Kč
Dodatek č. 1	----	----	----
Dodatek č. 2	215.400,00		215.400,00 Kč
Celkem bez DPH			4.705.400,00 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila Rada města Hradec Králové dne 29.10.2024 usnesením č. RM/2024/1333.
2. Ostatní ustanovení původní smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku č. 2 neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto Dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy o dílo dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu o dílo se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Dodatek č. 2 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810
DS: bebb2in
a
LOXIA Architectes ingenierie s.r.o.,
Perucká 2274/26, Praha 2, 120 00
IČO: 01994832
DS: v6mx8pg
 - vymezení předmětu Dodatku: Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – vícepráce, změna ceny díla
 - cena: + 215.400,00 Kč bez DPH
 - datum uzavření Dodatku: datum podpisu Dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
8. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jedno vyhotovení.

9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učinění nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Cenová nabídka

- 4 -11- 2024

V Praze dne.....

Hradci Králové dne..... 20. 11. 2024

.....
za zhotovitele:
Ing. Jiří Eichler
jednatel

.....
za objednatele:
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

.....
za zhotovitele:
Ing. arch. Jana Mastíková
jednatelka