

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

1. na straně jedné

Domov Vítkov, příspěvková organizace,

se sídlem: Lidická 611, Vítkov, 749 01

IČ: 71196951, DIČ CZ71196951

Zastoupen: [redacted], ředitelem

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

2. na straně druhé

společnost: **KVAZAR akciová společnost,**

se sídlem: Střádálů 26/73, 718 00 Ostrava-Kunčičky

IČ: 00560383

DIČ: CZ00560383

Zastoupen: [redacted] předsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 115-1019260237/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:*

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dílo Oprava podlahy v jídelně a úprava rehabilitace, dle specifikace uvedené v položkovém rozpočtu příloha č. 01 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II. Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v položkovém rozpočtu na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech:

termín zahájení prací nejpozději do: 20.11.2024

termín dokončení prací do: 31.12.2024.

III. Cena za dílo

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v krycím listu této smlouvy činí **444 352,00 Kč** bez DPH, tj. **497 674,24 Kč** s DPH.

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. Platební podmínky ceny díla

Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení faktury objednateli.

V případě, že je objednatel v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne uplatnění písemného nároku prodávajícím na ni. Uvedená smluvní pokuta je nad rámec úroku z prodlení, tj. je možno ji vymáhat ještě vedle úroku z prodlení.

V. Závazky smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

Požadovaná výborná kvalita je vymezena v obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

VI. Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatel a zhotovitelem

Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

IX. Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy. Objednatel je také oprávněn upozorňovat na zjištěné nedostatky.

X. Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů,
- prodlení zhotovitele v délce 15 dnů se zahájením prací,
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.

XI. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Vítkově 19.11.2024



objednatel



ředitel Domova Vítkov



zhotovitel



předseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10985A** **Oprava podlahy v jídelně a úprava rehabilitace**

Objednatel:	Domov Vítkov, příspěvková organizace	IČO: 71196951
	Lidická 611	DIČ:
	74901 Vítkov	

Zhotovitel:	KVAZAR akciová společnost	IČO: 00560383
	Střádalů 26	DIČ: CZ00560383
	71800 Ostrava - Kunčičky	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			124 314,26
PSV			233 102,56
MON			20 000,00
Vedlejší náklady			66 935,04
Ostatní náklady			0,00
Celkem			444 351,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	444 351,86 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,14 CZK
--------------	----------

Cena celkem bez DPH	444 352,00 CZK
----------------------------	-----------------------

v _____ dne _____	
 _____ Za zhotovitele	_____ Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Výměna podlahové krytiny v jídelně	241 239,58	0,00		241 239,58	54
01	Stavební úpravy	241 239,58	0,00		241 239,58	54
02	Úprava rehabilitace	203 112,28	0,00		203 112,28	46
01	Stavební práce	203 112,28	0,00		203 112,28	46
Celkem za stavbu					444 351,86	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 409,68	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 366,77	2,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			60 700,92	13,7
64	Výplně otvorů	HSV			5 078,60	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 174,21	1,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 545,60	1,0
725	Zařizovací předměty	PSV			384,00	0,1
733	Rozvod potrubí	PSV			10 000,00	2,3
761	Konstrukce sklobetonové	PSV			17 496,00	3,9
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			17 402,35	3,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 010,00	0,5
776	Podlahy povlakové	PSV			172 375,63	38,8
784	Malby	PSV			13 434,58	3,0
M21	Elektromontáže	MON			20 000,00	4,5

D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			34 038,48	7,7
VN	Vedlejší náklady	VN			66 935,04	15,1
Cena celkem					444 351,86	100,0

Položkový rozpočet

S:	10985A	Oprava podlahy v jídelně a úprava rehabilitace
O:	01	Výměna podlahové krytiny v jídelně
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				51 709,48
1	632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	134,48500	384,50	51 709,48
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 011,75
2	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m	t	1,19961	1 677,00	2 011,75
Díl: 776		Podlahy povlakové				147 084,46
3	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	134,48500	9,00	1 210,37
4	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	134,48500	29,30	3 940,41
5	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	63,10000	17,60	1 110,56
6	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	63,10000	94,40	5 956,64
7	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	134,48500	52,70	7 087,36
8	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo	m2	134,48500	343,00	46 128,36
9	776981102R00	Montáž přechod.podlah.lišty na hmož.,povlak.podlah	m	5,50000	178,50	981,75
10	5537000221R	Lišta přechodová vrtaná	kus	4,00000	431,50	1 726,00
11	R001	Podlahové PVC	m2	154,65775	480,00	74 235,72
12	R002	Lišta z PVC soklová	m	72,56500	45,00	3 265,43
13	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1 456,42600	0,99	1 441,86
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 634,63
14	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	0,47575	139,50	66,37
15	979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km	t	11,89364	32,60	387,73
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,47575	432,50	205,76
17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,90298	48,20	91,72
18	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,47575	6 060,00	2 883,05
Díl: VN		Vedlejší náklady				36 799,26
19	00R01T	Přesun stavebních kapacit	soubor	1,00000	10 222,02	10 222,02
20	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	6 133,21	6 133,21
21	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	20 444,03	20 444,03

Položkový rozpočet

S:	10985A	Oprava podlahy v jídelně a úprava rehabilitace
O:	02	Úprava rehabilitace
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 409,68
1	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12 včetně dodávky profilu I č. 10	t	0,03108	48 960,00	1 521,68
2	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,80000	1 110,00	888,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 366,77
3	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	10,74375	574,00	6 166,91
4	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	3,67800	870,00	3 199,86
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 991,44
5	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,14400	5 620,00	809,28
6	632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	21,28000	384,50	8 182,16
Díl: 64		Výplně otvorů				5 078,60
7	642942111RU6	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 1100 x 1970 x 150 mm	kus	1,00000	3 545,00	3 545,00
8	648991111RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 150 mm	m	3,60000	426,00	1 533,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 174,21
9	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	17,76000	213,50	3 791,76
10	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,18450	1 057,00	195,02
11	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	1,00000	13,80	13,80
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	23,00	46,00
13	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	2,40000	336,00	806,40
14	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,54600	511,00	1 812,01
15	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm	m	3,20000	51,70	165,44
16	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 20 x 45 cm	m	1,50000	450,00	675,00
17	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	2,77500	241,00	668,78
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 533,85
18	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m	t	1,51094	1 677,00	2 533,85
Díl: 725		Zařizovací předměty				384,00
19	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	192,00	384,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				10 000,00
20	R001	Zdravotechnická instalace	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 761		Konstrukce sklobetonové				17 496,00
21	761161131R00	Sklobetonové stěny tl. 80 mm, pokládka do tmele, tvárnice 1919/8 barevné matné	m2	2,40000	7 290,00	17 496,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				17 402,35
22	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	3,39000	235,50	798,35
23	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	874,00	874,00
24	611618105R	Dveře dřevěné interiérové 1100 x 1970 mm	kus	1,00000	15 730,00	15 730,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 010,00
25	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	30,00000	67,00	2 010,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				25 291,17
26	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	21,28000	9,00	191,52
27	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	21,28000	29,30	623,50
28	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	32,50000	17,60	572,00

Položkový rozpočet

S:	10985A	Oprava podlahy v jídelně a úprava rehabilitace
O:	02	Úprava rehabilitace
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	19,70000	94,40	1 859,68
30	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	21,28000	52,70	1 121,46
31	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo	m2	21,28000	343,00	7 299,04
32	776981102R00	Montáž přechod. podlah. lišty na hmož., povlak. podlah	m	1,00000	178,50	178,50
33	5537000221R	Lišta přechodová vrtaná	kus	1,00000	431,50	431,50
34	R001	Podlahové PVC	m2	24,47200	480,00	11 746,56
35	R002	Lišta z PVC soklová	m	22,65500	45,00	1 019,48
36	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	250,43240	0,99	247,93
Díl: 784		Malby				13 434,58
37	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	91,76625	47,40	4 349,72
38	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	91,76625	28,10	2 578,63
39	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	91,76625	70,90	6 506,23
Díl: M21		Elektromontáže				20 000,00
40	R002	Elektroinstalace	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				30 403,85
41	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	6,57165	2 880,00	18 926,35
42	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,07448	6 060,00	451,35
43	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	6,97946	139,50	973,63
44	979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km	t	174,48660	32,60	5 688,26
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,97946	432,50	3 018,62
46	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	27,91786	48,20	1 345,64
Díl: VN		Vedlejší náklady				30 135,78
47	00R01T	Přesun stavebních kapacit	soubor	1,00000	7 648,83	7 648,83
48	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 189,30	5 189,30
49	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	17 297,65	17 297,65