

Příloha č. 1 Smlouvy – Zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

*Příloha č. 1 Smlouvy tvoří samostatný soubor ve formátu *.xlsx.*

Příloha č. 2 Smlouvy – Report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu

*Příloha č. 2 Smlouvy tvoří samostatný soubor ve formátu *.xlsx.*

Inflační doložka

Objednatel, vědom si situace související s vnějšími vlivy na vývoj tržního prostředí v oblasti stavební činnosti a ve snaze chovat se v této situaci odpovědně, nepřenášet rizika s ní spojená jen na dodavatele, ale rozdělit je mezi objednatele a zhotovitele, zahrnul do smlouvy o dílo mimo jiné ujednání o vyhrazené změně závazku. Tato změna se zabývá tvorbou konečné ceny za dílo ve vztahu ke zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla.

V zadávacím řízení objednatel konstatoval, že při stanovení nabídkové ceny dodavatel bude pracovat s předpokladem pohybu cen stavebních prací v intervalu -3% až 3% po celou dobu trvání provádění díla a tento pohyb zahrne do nabídkové ceny.

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené výpočty zapracované do výpočtové tabulky uvedené níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky provedené zhotovitelem na díle.

Úprava ceny díla vypočtená postupem podle této inflační doložky se rovná součinu úhrnů hodnot faktur vystavených v příslušném čtvrtletí a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, do kterého vystavená faktura spadá.

Jako index cen stavebních děl bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván index pro kód 1263 - Školy, univerzity a budovy pro výzkum.

Za hodnotu 100 % bude použit index uvedený pro čtvrtletí, ve kterém byla podána nabídka.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * N_n$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$N_n = (IN_{Fn}/100 - 0,03)/2$$

kde:

$IN_{Fn} = (100 * L_n / L_o) - 100$, „n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„ N_n “ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny faktury podléhající úpravě podle této inflační doložky

„ UC_n “ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„ F_{nz} “ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek podléhající úpravě podle této inflační doložky

„ L_i “ je index cen stavebních děl pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do nějž spadá podání nabídky

Žádná úprava nebude použita za kalendářní čtvrtletí, v němž bude Inflační nárůst v intervalu -3% až 3% včetně (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování úpravy ceny díla TDS vždy nejpozději do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byly vystaveny faktury za práce provedené na díle (například do konce května za první čtvrtletí téhož roku). Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. TDS je oprávněn za objednatele schválit vyúčtování, pokud při jeho výpočtu bylo postupováno podle vzorců uvedených v tabulce uvedené níže, a pokud celkový nárůst takto vypočtený nepřekročí limit 7 % z nabídkové ceny zhotovitele na veřejnou zakázku, tj. částku 5 878 536,86,- Kč bez DPH.

V případě, že Český statistický úřad prodlouží frekvenci vyhlásování výše uvedeného indexu, bude inflační doložka aplikována v návaznosti na tuto prodlouženou frekvenci vyhlásování (tj. např. pololetně). Pokud Český statistický úřad frekvenci vyhlásování výše uvedeného indexu zkrátí, bude inflační doložka nadále aplikována čtvrtletně, přičemž jako hodnota indexu „Lin“ bude brán aritmetický průměr hodnot indexu vydaných pro příslušné kalendářní čtvrtletí.

V případě, že Český statistický úřad nebude nadále vyhlášovat výše uvedený index, zvolí objednatel pro aplikaci inflační doložky jiný index vydávaný Českým statistickým úřadem, který se svým obsahem bude nejvíce blížit výše uvedenému indexu.

Dodatečné stavební práce

V případě vzniku dodatečných stavebních prací by se výše uvedený výpočet zvýšení ceny uplatnil pouze na ty položky, které existují ve zhotovitelem oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, tedy podle čl. VI. odst. 11 písm. a) bod 1. Na ostatní dodatečné stavební práce, které budou naceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaného společností RTS (podle čl. VI. odst. 11 písm. a) bod 2.) a které budou mít vlastní jednotkové ceny v místě a čase obvyklé, odsouhlasené TDS v součinnosti s TDS a AD (podle čl. VI. odst. 11 písm. a) bod 3.), se výše uvedený výpočet cen neuplatní.

Inflační doložka - výpočet výše změny ceny v důsledku nárůstu vstupů - příklad výpočtu							
Fakturace			Vypočet				
měsíční k Kč		čtvrtletní v Kč	Index cen stavebních děl	inflační nárůst INF _n	inflační nárůst mimo interval INF _I	násobitel N _n	cenový nárůst U _{cn} v Kč
2022		F _{nz}	L _i	$(100 \cdot L_{in}/L_{io}) - 100$	$3 < N_n < -3$	$(INF_n/100 - 0,03)/2$	F _{nz} * N _n
Index cen stavebních děl v měsíci podání nabídky/uzavření smlouvy (L _{io})			112,00				
leden	100,00						
únor	100,00		113,00	0,8929	0,0000	0,0000	
březen	100,00						
duben	100,00						
květen	100,00		114,00	1,7857	0,0000	0,0000	
červen	100,00						
červenec	100,00						
srpen	100,00		115,00	2,6786	0,0000	0,0000	
září	100,00						
říjen	100,00						
listopad	100,00		116,00	3,5714	3,5714	0,0029	
prosinec	100,00						
2023							
leden	100,00						
únor	100,00		115,00	2,6786	0,0000	0,0000	
březen	100,00						
duben	100,00						
květen	100,00		105,00	-6,2500	-6,2500	-0,0163	
červen	100,00						
červenec	100,00						
srpen	100,00		119,00	6,2500	6,2500	0,0163	
září	100,00						
říjen	100,00						
listopad	100,00		125,00	11,6071	11,6071	0,0430	
prosinec	100,00						
Celkem						nárůst ceny	
						%	0,5
Inflační nárůst v intervalu -3% až 3% včetně je součástí nabídnuté ceny, nad a pod tuto hodnotu se objednatel i zhotovitel dělí o riziko nárůstu ceny ve stejném poměru							

Pro příklad je použit termín podání nabídky listopad 2021 a doba trvání stavby 24 měsíců

Příloha č. 2 smlouvy

Report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu							
Reportované období (od - do):							
TÉMA	CÍLE	OPATŘENÍ	ČESTNOST REPORTU	JEDNOTKA		DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE	ZPŮSOB DOLOŽENÍ
				Hmotnost v kg	Podíl z celkového množství v %	Podrobnější popis toho, jak bylo s odpady naloženo	
ODPADY	Maximální možné materiálové využití odpadu vzniklého při realizaci díla	Celkové množství odpadu	Každých 6 měsíců				Doklady dle zákona o odpadech
		Množství materiálově využitého odpadu	Každých 6 měsíců				
		Množství energeticky využitého odpadu	Každých 6 měsíců				
		Množství odpadu, který bylo možné opětovně použít v místě realizace díla	Každých 6 měsíců				
		Množství odpadu, které bylo předáno do recyklačního zařízení k materiálovému využití	Každých 6 měsíců				
		Množství odpadu uloženého na skládku	Každých 6 měsíců				
		Jiné nakládání s odpadem	Každých 6 měsíců				
	Minimální omezení odpadů vznikajících z obalů při realizaci díla	Celkové množství obalů	Každých 6 měsíců				Doklady dle zákona o obalech
		Množství opakovatelně použitelných nebo vratných obalů	Každých 6 měsíců				
		Množství obalů z recyklovaného materiálu	Každých 6 měsíců				
		Množství obalů z recyklovatelného materiálu	Každých 6 měsíců				
MATERIÁLY	Omezení spotřeby primárních surovin v rámci realizace díla	Množství druhotných surovin využitých v rámci realizace díla	Každých 6 měsíců				Doklady, ze kterých bude vyplývat jaké druhotné suroviny a v jakém množství byly využity, např. produktové listy
		Množství surovin z udržitelných zdrojů využitých v rámci realizace díla	Každých 6 měsíců				Doklady, ze kterých bude vyplývat jaké suroviny, z jakých zdrojů a v jakém množství byly využity, např. produktové listy

Pokyny pro doplnění reportu ze strany dodavatele (ve finální verzi bude vymazáno)

Dodavatel je oprávněn doplnit do reportu další řádky vztahující se ke konkrétnímu materiálovému využití (např. příprava k opětovnému použití, recyklace, zaspádání).

Dodavatel je oprávněn doplnit i další opatření, která bude během realizace stavby plnit a sledovat a která povedou k naplnění vymezených cílů.

Dodavatel je oprávněn upravit četnost reportu - minimální požadovaná četnost je jednou za šest měsíců.

Dodavatel je oprávněn doplnit do reportu další řádky vztahující se ke konkrétním surovinám (např. sklo, plasty, dřevo).

Dodavatel je oprávněn doplnit i další opatření, která bude během realizace stavby plnit a sledovat a která povedou k naplnění vymezeného cíle.

Dodavatel je oprávněn upravit četnost reportu - minimální požadovaná četnost je jednou za šest měsíců.

M E I N D I C I O P K A A O L D L I Ú I Z A N C A				Podrobnější popis realizace opatření			
	Minimalizace dopadů veškerých prováděných prací na okolí při realizaci díla - hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy, minimalizace omezení dopravy v okolí staveniště při realizaci díla	Opatření přijatá za účelem neobtěžování třetích osob a okolních prostor staveniště nadměrným hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy při realizaci díla	Každých 6 měsíců				
		Opatření k minimalizaci dopadů na místní pozemní komunikace při jejich užívání formou nadměrného zatížení	Každých 6 měsíců				
P O D D O D A V A T E L É	Podpora malých a středních dodavatelů	Přímí poddodavatelé dodavatele podléající se na realizaci díla <u>celkem</u>	Každých 12 měsíců	Počet	Podíl z celkového počtu přímých poddodavatelů v %	Celková částka uhrazená přímým poddodavatelům dodavatele v Kč vč. DPH	
		Přímí poddodavatelé dodavatele, kteří jsou mikro podnikem (do 10 zaměstnanců a s ročním obrátem do 2 mil. EURO)	Každých 12 měsíců				
		Přímí poddodavatelé dodavatele, kteří jsou malým podnikem (do 50 zaměstnanců a s ročním obrátem do 10 mil. EURO)	Každých 12 měsíců				
		Přímí poddodavatelé dodavatele, kteří jsou středním podnikem (do 250 zaměstnanců a s ročním obrátem do 50 mil. EURO)	Každých 12 měsíců				
		Přímí poddodavatelé dodavatele se sídlem či pobočkou na území Jihomoravského kraje	Každých 12 měsíců				
	Podpora sociálních podniků	Přímí poddodavatelé dodavatele, kteří jsou sociálním podnikem	Každých 12 měsíců				
	Zajištění férových poddodavatelských vztahů v dodavatelském řetězci	Přímými poddodavateli oprávněně doručené faktury zaplacené do 10 dnů od doručení dodavateli	Každých 12 měsíců	Počet	Podíl z celkového počtu faktur přímých poddodavatelů v %	Souhrnná hodnota faktur v Kč vč. DPH	
		Přímými poddodavateli oprávněně doručené faktury zaplacené do 30 dnů od doručení dodavateli	Každých 12 měsíců				

Dodavatel do reportu promítně konkrétní opatření k minimalizaci dopadů realizace stavby na okolí. Pokud budou měřitelná konkrétními jednotkami, dodavatel uvede tyto jednotky v příslušném sloupci. Pokud ne, sloupce "JEDNOTKA" budou označeny černě a plnění opatření bude vykazováno pouze formou popisu.

Dodavatel je oprávněn doplnit i další opatření, která bude během realizace stavby plnit a sledovat a která povedou k naplnění vymezeného cíle.

Dodavatel je oprávněn upravit četnost reportu - minimální požadovaná četnost je jednou za šest měsíců.

V rámci témat "PODDODAVATELÉ" a "ZAMĚŠTNANOST" zadavatel sbírá informace o běžném fungování trhu. Jedná se o témata, kterými se zadavatel zabývá a v jejich rámci o cíle, které zadavatel sleduje.

Dodavatel je oprávněn i v těchto tématech doplnit další opatření, která povedou k naplnění stanovených cílů při realizaci stavby.

Z A M Ě S T N A N O S T				Počet studentů	Celkový rozsah stáží/praxe v dnech	Bližší popis průběhu stáží/praxe, pracovní náplň studenta	Potvrzení školy či zhodnocení průběhu a přínosů stáže/praxe přímo studentem
	Podpora vzdělávání a studentských praxí	Stáže či praxe pro studenty středních škol	Každých 12 měsíců				
		Stáže či praxe pro studenty vysokých škol	Každých 12 měsíců				
		Odborná exkurze pro studenty základních škol/středních škol/středních odborných učilišť	Každých 12 měsíců				
Z A M Ě S T N A N O S T				Počet osob	Celková doba trvání zaměstnání ve dnech	Typ pracovního poměru, druh práce	
	Podpora zaměstnanosti osob se ztíženým přístupem na trh práce	Osoby se ztíženým přístupem na trh práce, které získaly práci na realizaci díla celkem	Každých 12 měsíců				
		Nezaměstnané osoby - evidované více než 3 měsíce před zahájením práce u dodavatele na úřadu práce, které získaly práci na realizaci díla	Každých 12 měsíců				
		Absolventi - ukončení školní docházky v období 12 měsíců před zahájením práce u dodavatele, které získaly práci na realizaci díla	Každých 12 měsíců				
		Osoby starší 55 let, které získaly práci na realizaci díla	Každých 12 měsíců				
		Osoby se zdravotním postižením, které získaly práci na realizaci díla	Každých 12 měsíců				

Pokyny pro vyplňování reportu v průběhu realizace díla

Zhotovitel předkládá vyplněný report dle stanovené četnosti vždy za příslušné období uvedené v hlavici v elektronické podobě objednateli. Opatření s četností 12 měsíců budou při reportování opatření s vyšší četností ponechána prázdná a budou reportována pouze po uplynutí stanovené doby. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace díla přijme další opatření k naplňování stanovených cílů nad rámec opatření vymezených v reportu, informuje o nich objednatele společně s předložením reportu.