

SMLOUVA O DÍLO

Město Rakovník

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené PaedDr. Luděkem Stíbrem, starostou
bankovní spojení: ČSOB Rakovník
číslo účtu: 50045004/0300
IČO 00244309, DIČ CZ00244309

dále jen „objednatel“

a

AVE Kladno s.r.o.

se sídlem Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno
zastoupená

xxx

xxx

bankovní spojení UniCredit Bank
číslo účtu 2107699842/2700
IČO 25085221, DIČ CZ 25085221

zapsaná pod spisovou značkou vedenou u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 48250

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, konaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“), pod názvem:

„Rekonstrukce místní komunikace Riegrova - Rakovník“.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, předložená v předmětném zadávacím řízení (dále též „Zadávací řízení“) na základě výzvy objednatele vč. zadávací dokumentace (dále také „Zadávací dokumentace“) ze dne 2. 10. 2024, ve znění jejích případných doplnění v průběhu Zadávacího řízení.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost stavební dílo **„Rekonstrukce místní komunikace Riegrova - Rakovník“** dle podkladů uvedených v této smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na vědomí povinnost koordinovat dílo, jak je pak uvedeno dále v této smlouvě, se zhotoviteli rekonstrukcí vodovodu, kanalizace, případně ostatních vedení, kteří mohou zčásti rekonstruovat inženýrské sítě souběžně s tímto dílem.
- Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele vypracovat na veškeré stavební práce realizované na stavbě dle odst. 1 tohoto článku následující projektovou dokumentaci a fotodokumentaci:

- > dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) podle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“) a podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- > geodetické vytýčení stavby před zahájením stavebních prací;
- > realizační dokumentaci stavby (RDS) v případě, že k dotčeným částem bude nezbytná, a to na vyžádání objednatele nebo pro potřebu zhotovitele;
- > geometrické zaměření stavby a stavebních objektů realizovaných v rámci stavebních prací dle této smlouvy o dílo;
- > geometrický plán stavby (předkládá se ke kolaudaci);
- > fotodokumentaci průběhu stavby.

3. Nedílnou součástí díla jsou dále:

- > zkoušky a měření podle platných českých technických norem (ČSN), jsou-li vyžadovány právními předpisy, vyjádřeními a stanovisky DOSS nebo touto smlouvou;
- > prohlášení o shodě pro výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, upřesněné v platných nařízeních vlády, kterými je tento zákon prováděn;
- > zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- > zabezpečení záchranného archeologického výzkumu;
- > projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- > zpracování DIO a zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- > zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel);
- > péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.;
- > zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- > drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla;
- > práce a dodávky, které v dokumentaci nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat;
- > uvedení všech povrchů, které nejsou přímo součástí stavby, ale byly stavbou dotčeny nebo poškozeny do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, koryto potoka apod.);
- > po dokončení stavebních a montážních prací provedení kompletního a důkladného úklidu staveniště a dotčených prostor.

Veškeré dodávky, práce a činnosti vymezené odst. 1, 2 a 3 tohoto článku dále společně jen jako „**Dílo**“.

4. Dílo bude provedeno v rozsahu a podle následujících podkladů:

- > projektové dokumentace ve stupni DPS a výkazů výměr vypracovaných projekční kanceláří Ateliér Kprojekt, xxx, Tyršova 158, Rakovník, (dále v textu jen také „PD“);
- > rozhodnutí - schválení stavebního záměru,
- > DPS vč. výkazu výměr, vyjádření a stanovisek DOSS a správců IS, výše uvedených rozhodnutí, které byly součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení, a zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je má k dispozici;
- > platných právních předpisů ČR a platných českých technických norem (ČSN) vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):
- > základních právních předpisů,
- > zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- > zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
- > nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- > zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech

- > vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu
- > vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- > zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně,
- > zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- > zákona č. 17/1992 o životním prostředí,
- > zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny,
- > zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
- > zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
- > české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.

Shora uvedeným demonstrativním výčtem nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, stejně jako platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní apod., které musí být zhotovitelem v rámci realizace zakázky rovněž dodrženy.

5. Místem provedení Díla je ul. Riegrova v k.ú. Rakovník v rozsahu dle projektové dokumentace.

I. Čas plnění a Cena za dílo

1. Termíny realizace Díla:

Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně a včas a v souladu s harmonogramem stavebních prací.

Předpoklad zahájení plnění díla ze strany zhotovitele díla je **říjen 2024**. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po vzájemné dohodě nejpozději 14 dnů před dohodnutým termínem zahájení stavebních prací. O předání staveniště bude pořízen zápis. Pořízení zápisu zajistí zhotovitel.

Zhotovitel Díla je povinen koordinovat práce se zhotoviteli rekonstrukcí vodovodu, kanalizace, příp. ostatních sítí, které budou částečně prováděny v souběhu, a to tak, aby byl dodržen termín provedení díla. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje dodržovat pokyny objednatele, které v souvislosti s koordinací prací budou zhotoviteli písemně (zejm. ve stavebním deníku, případně e-mailem na adresu osoby odpovědné za vedení stavby) uděleny. Objednatel je oprávněn takto udělovat pokyny zejména k určitému postupu stavebních prací, či prací v určitém termínu, či místě, a to i pokud by tyto pokyny, resp. práce či termín či místo provedení prací byly odlišné od schváleného harmonogramu.

Předpoklad zadavatele je v roce 2024 realizovat rekonstrukci chodníků v úseku od ulice Huřvinská po ulici Boženy Němcové. V roce 2025 pak realizovat zbytek chodníků v úseku od ulice Boženy Němcové po ulici S. K. Neumanna, vozovku v celé délce ulice Riegrova a veškeré ostatní stavební práce, v souladu s projektovou dokumentací.

2. Po dokončení Díla proběhne převírací řízení (předání a převzetí Díla), které musí být svoláno nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne dokončení posledních stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo vč. jeho protokolárního předání a převzetí **nejpozději do 8 měsíců od protokolárního předání staveniště**. Dílo ke dni předání musí již plně odpovídat požadavkům této smlouvy a být prosté vad a nedodělků bránících v kolaudaci. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a jeho předmět včas předán protokolárně objednateli.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dní po protokolárním předání a převzetí Díla objednatelem.

3. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu provádění Díla nemají vliv na termín ukončení Díla. K prodlení kterékoli smluvní strany nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se může

odvolávat na tyto překážky jen pokud je bezodkladně písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.

4. Jestliže má objednatel důvodné pochybnosti o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v odsouhlaseném harmonogramu stavebních prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., dokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
5. Celková cena Díla dle čl. II, této smlouvy je sjednána ve výši:

cena bez DPH:	DPH:	cena s DPH:
7 104 469,- Kč	1 491 938,49 Kč	8 596 407,49 Kč

6. Cena uvedená v čl. III. odst. 5 této smlouvy je maximální a nejvýše přípustná cena, která zahrnuje veškeré práce a plnění související se zhotovením Díla, tak jak je vymezeno v čl. II této smlouvy, v projektové dokumentaci a ostatních závazných podkladech dle této smlouvy. Do ceny Díla jsou započítané i veškeré práce a náklady s Dílem jakkoliv související.
7. V případě, že dojde po podpisu této smlouvy k změně sazby DPH, celková cena s DPH bude upravena (zvýšena nebo snížena) dle aktuální sazby DPH.

IV.

Zastupování

1. Před započítáním provádění Díla jsou smluvní strany povinny si sdělit jména, příjmení a kontakty na osoby oprávněné zastupovat smluvní strany v obchodních a technických věcech.

V.

Obchodní podmínky a další závazné dokumenty

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky na provedení stavebních prací vydané městem Rakovník (dále jen jako „**Obchodní podmínky**“), které upravují zejména záruku zhotovitele za Dílo, splatnost ceny Díla a podmínky provádění Díla. Smluvní strany prohlašují, že jsou důkladně seznámeny s obsahem Obchodních podmínek a že rozumí všem právům a povinnostem z nich vyplývajícím. Nedílnou součástí smlouvy je dále oceněný výkaz výměr. Dalšími závaznými dokumenty této smlouvy jsou Projektová dokumentace a Nabídka, včetně harmonogramu výstavby.
2. Smluvní strany se z důvodu právní opatrnosti dohodly, že dojde-li k rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a ustanoveními této smlouvy, přednostně se uplatní ustanovení přímo obsažená v této smlouvě o dílo.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.
2. Změnit podzhotovitele po uzavření smlouvy na plnění zakázky, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci, lze jen výjimečně, a to se souhlasem zadavatele s tím, že nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v Zadávacím řízení.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nabídkové ceny zakázky. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho žádost kopii platné pojistné smlouvy, a to kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruční lhůtu na Dílo v délce **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla. U částí, které byly předmětem odstranění vad a nedodělků nebránících užívání ve smyslu této smlouvy, běží tato lhůta od okamžiku protokolárního potvrzení objednatele o odstranění těchto vad a nedodělků. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Došlo-li v důsledku oprávněné reklamace objednatele k opravě určité části díla v záruční době, a je-li zbývajících záručních lhůt dle předchozího odstavce kratší než 24 měsíců, běží ve vztahu k takto opraveným částem díla nová záruční lhůta v délce **24 měsíců** ode dne protokolárního převzetí provedené reklamační opravy objednatelem.

5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem provedení Díla (tedy dokončení a protokolárního předání jeho předmětu), sjednaného podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením právní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Pokud prodlení zhotovitele s termínem dokončení dle této smlouvy přesáhne deset dnů, zvyšuje se smluvní pokuta na dvojnásobek smluvní pokuty uvedené v čl. VI. odst. 5. této smlouvy za jedenáctý a každý i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením právní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
8. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.
9. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy o dílo. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedené adresy, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.
10. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvalifikovaný elektronický podpis ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
11. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel je povinen zadavateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci zadávacího řízení a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle

příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud zhotovitel takové informace nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.

12. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Rakovník č. 676/24 ze dne 16. 10. 2024.
13. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr

V Rakovníku 13. 11. 2024 V Kladně 13. 11. 2024

objednatel
Město Rakovník
PaedDr. Luděk Štíbr
starosta

AVE Kladno s.r.o.

xxx

xxx

Příloha č. 1

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Povinnosti zhotovitele

Závazek zhotovitele provést dílo na svůj náklad, nebezpečí, na svou odpovědnost a ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.

Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, případně dalšími podklady k provedení díla dle smlouvy.

Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace realizace a skutečného provedení stavby v rozsahu dle smlouvy.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, provedení přejímky stavby, zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona

č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

Projektová dokumentace realizace a skutečného provedení stavby

Dokumentaci realizace a skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace realizace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě, a to při předání stavby. Dokumentace musí být předložena i na datovém nosiči ve formátech dwg a pdf, nebude-li mezi stranami ujednáno jinak.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
- součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- všechny změny během stavby budou změněny vedoucím stavby a budou zaneseny jak v písemné, tak i v elektronické podobě.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle v termínu podle smlouvy a řádně v nich pokračovat.

Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Termín dokončení

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí.
- pojištění stavby a osob,
- organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
- vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

Platnost ceny

Sjednaná cena je platná po celou dobu plnění díla dle uzavřené smlouvy.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Doklady určující cenu

Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek a současně pouze pokud je taková změna učiněna v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace (pouze za předpokladu, že tyto práce nebo dodávky jsou nepředvídatelné), nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- pokud projektová dokumentace předaná objednatelům zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelům.

Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce či méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle použitých sborníků cen stavebních prací, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce a méněpráce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu víceprací a méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle použitých sborníků cen stavebních prací pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;

vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že placení bude prováděno měsíčně na základě dílčích faktur zpětně dle skutečně provedeného rozsahu. Součet cen ve všech fakturách musí odpovídat celkové ceně za dílo dle smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje předávat soupisy provedených prací objednateli průběžně, vždy nejméně 1x měsíčně ve dvou vyhotoveních včetně digitální verze. Podkladem pro fakturaci zhotovitele bude objednatel nebo objednatel pověřenou osobou odsouhlasený zjišťovací protokol (soupis prací provedených v daném fakturačním období). Tento zjišťovací protokol bude nedílnou přílohou každé dílčí faktury. Současně platí, že plnění ve smyslu potvrzených zjišťovacích protokolů se považuje za zdanitelné plnění podle zákona o dani z přidané hodnoty. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den fakturačního období.

Objednatel je oprávněn kdykoliv změnit již odsouhlasený zjišťovací protokol, jestliže po jeho odsouhlasení zjistí, že neodpovídá skutečnosti. V takovém případě je objednatel oprávněn částku odpovídající rozdílu mezi cenou prací a dodávek uvedených ve zjišťovacím protokolu a cenou skutečně provedených prací a dodávek odečíst z jakékoliv další faktury zhotovitele. V případě, že již objednatel uhradil celou cenu díla, nebo částka zbývajících k úhradě zhotoviteli je nižší než tento nárok objednatele, je zhotovitel povinen tuto částku uhradit objednateli do 45 ti dnů po doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Smluvní strany si ujednaly, že faktury vystavené zhotovitelem jsou splatné ve lhůtě splatnosti minimálně 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Smluvní strany si ujednaly, že zhotoviteli náleží ve lhůtě splatnosti dle předchozí věty plnění až do částky odpovídající 85 % celkové ceny díla včetně DPH.

Zbývajících 15 % celkové ceny díla včetně DPH (dále jen též „zádržné“) je objednatel oprávněn zadržet a použít na zajištění splnění zhotovitelových povinností ze smlouvy o dílo:

První část zádržného ve výši 10 % z ceny díla, příp. jeho nevyčerpanou část, uvolní objednatel do 30 ti dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po předání a převzetí díla objednatelům a po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedených v zápise o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou přílohou žádosti bude objednatel potvrzený zápis o odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je zejména oprávněn ze zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele vzniknou.

Zbývajících část zádržného příp. jeho nevyčerpanou část, uvolní objednatel do 30 ti dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po uplynutí záruční doby, plném uspokojení veškerých nároků objednatele z odpovědnosti za vady díla ze záruky za jakost

a ukončení případného sporu z odpovědnosti za vady zhotovitele. Objednatel je zejména oprávněn z této části zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s vadami díla v záruční době vzniknou. Tuto část zádržného je zhotovitel oprávněn nahradit neodvolatelnou bankovní zárukou odsouhlasenou objednatelem znějící na první výzvu a bez námitek na částku odpovídající nahrazované části zádržného, která bude mít platnost do skončení záruční lhůty. Nahrazenou část zádržného objednatel uvolní do 30 dnů po předání uvedené bankovní záruky.

Faktury budou daňovými doklady, budou vystaveny na objednatele, zasílány buď v 1 listinném vyhotovení na adresu sídla objednatele nebo v elektronické podobě na emailovou adresu objednatele, posta@murako.cz a budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet uvedený na faktuře. Faktury musí mít kromě náležitostí daňového a účetního dokladu a obchodní listiny zejména tyto náležitosti a přílohy:

- název „Dílčí faktura“, popř. „Konečná faktura“
- úplný název Díla uvedený v záhlaví této smlouvy
- vyznačení zádržného v souladu s touto smlouvou (částku)
- v příloze dílčí faktury - zjišťovací protokol, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele
- v příloze faktury, jejíž proplacení závisí na předání a převzetí díla - zápis o předání a převzetí díla, potvrzený oprávněným zástupci obou stran.

V případě, že faktura - daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.

Majetkové sankce

Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí dokončeného díla sjednaného dle smlouvy delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z ceny díla vč. DPH za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli i smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

Prodlení objednatele s úhradou faktury delší, jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

Nárok objednatele na náhradu škody

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Staveniště

Předání a převzetí staveniště

Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Vybudování zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Užívání staveniště

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Stavební deník

Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

První kopii obdrží objednatel, originál a druhou kopii obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.

Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.

Obsah stavebního deníku

Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 1. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci objednatele,
- oprávnění zástupci zhotovitele,
- osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- zástupci orgánů státní památkové péče.

Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Kontrola provádění prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel poruší svoji povinnost vyzvat včas a řádně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese zhotovitel veškeré náklady na následné odkrytí prací, pokud o takové odkrytí objednatel požádá.

Kontroly, zkoušky a revize

Kontrolní a zkušební plán stavby

Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě

vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.

Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací v kvalitě prací dle plánu zkoušek a kontrol, kontrola časového harmonogramu a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (TDI) pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá do tří pracovních dnů od konání kontrolního dne zhotoviteli, který obratem zajistí jeho doručení všem zúčastněným současně s pozvánkou na další kontrolní den.

Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Provádění díla a bezpečnost práce

Pokyny objednatele

Při provádění díla posupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Použité materiály a výrobky

Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Veškeré materiály, zboží apod. dodávané v rámci díla musí být nové a nepoužité, pokud objednatel nestanoví jinak.

Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Podzhotovitelé

Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

Předání a převzetí díla

Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vady a nedodělky

Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Neúspěšné předání a převzetí

V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady (vše min. ve dvojnásobném vyhotovení):

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- doklady o likvidaci odpadu,
- geometrický plán, nebo geometrické zaměření stavby,
- fotodokumentaci průběhu stavby na nosiči dat,
- stavební deník (příp. deníky).

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Užívání díla

Předčasné užívání

Pokud chce objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá objednatel zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Neoprávněné užívání

Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

Záruka za jakost díla

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

Způsob uplatnění reklamace

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50 % z hodnoty vzniklých nákladů.

Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Pojištění díla

Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Pojištění díla a jiná pojištění

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu,
- pojištění podzhotovitelů v rozsahu jejich dodávky,
- povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se zejména o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Změna smlouvy

Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

Odstoupení od smlouvy

Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Právní účinky odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny díla.

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. V případě rozporu mezi těmito obchodními podmínkami a smlouvou má přednost znění smlouvy.

CENOVÁ NABÍDKA

VAŠE
LOGO

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Rekonstrukce ul. Riegrova, Rakovník
Komentář:

FIRMY

AVE Kladno s.r.o. IČO: 25085221

REALIZAČNÍ TÝM

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	7 104 469 Kč
DPH:	1 491 819 Kč
Celkem včetně DPH:	8 596 288 Kč

Rekonstrukce ul. Riegrova, Rakovník -

	Popis	Cena
S: Stavba		7 104 469
SSO: Skupina stavebních objektů		7 104 469
obj.101: ul.Riegrova		6 947 569
001: Zemní práce		1 301 342
002: Základy		50 993
005: Komunikace		4 452 011
008: Trubní vedení		315 250
009: Ostatní konstrukce a práce		777 486
099: Přesun hmot HSV		50 486
obj.901: Vedlejší rozpočtové náklady		156 900
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce		128 100
V03: Zařízení staveniště		28 800
Celkem (bez DPH)		7 104 469
DPH		1 491 819
DPH 21 % ze základny: 7 092 469		1 489 419
DPH 20 % ze základny: 12 000		2 400
Celkem (včetně DPH)		8 596 288

Rekonstrukce ul. Riegrova, Rakovník -

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				7 104 469
Skupina objektů			SSO: Skupina stavebních objektů				7 104 469
Objekt			obj.101: ul.Riegrova				6 947 569
Oddíl			001: Zemní práce				1 301 342
1	H	00572410	osivo směs travní parková	kg	4,550	145,50	662
			Výkaz výměr: založení trávníku;182*0,025		4,550		
2	SP	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	135,000	97,00	13 095
			Výkaz výměr: chodníky;135		135,000		
3	SP	113106142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	125,000	58,20	7 275
			Výkaz výměr: bourání chodníku z dlaždic; 125		125,000		
4	SP	113106221	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	10,000	58,20	582
			Výkaz výměr: stáv dlažba ze žul.kostek - vjezdy;10 očistit a předat majiteli		10,000		
5	SP	113107241	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl přes 200 m2	m2	620,000	48,50	30 070
			Výkaz výměr: kryt chodníku;620		620,000		
6	SP	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	2 630,000	38,80	102 044
			Výkaz výměr: rekonstrukce vozovky;2630 alternativně lze část krytu odfrézovat		2 630,000		
7	SP	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	40,000	247,35	9 894
			Výkaz výměr: chodníky a vjezdy lokálně;40		40,000		
8	SP	113154113	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	150,000	38,80	5 820
			Výkaz výměr: oprava krytu v napojení bočních ulic;150 recyklát bude odvezen do recyklačního střediska		150,000		
9	SP	113202111	Vytrhání obrub krajníku obrubníku stojatých	m	725,000	38,80	28 130
			Výkaz výměr: lemování vozovky - žulové obrubníky;725 očistit a uložit na deponii investora		725,000		
10	SP	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	5,000	38,80	194
			Výkaz výměr: lemování chodníku;5		5,000		
11	SP	120 11-9111	Ručně kopané sondy na inž.sítích	kus	10,000	679,00	6 790
			Výkaz výměr: inženýrské sítě - kabelové trasy;10		10,000		
12	SP	122252206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 5000 m3 strojně	m3	1 742,720	106,70	185 948
			Výkaz výměr: odkopávky vozovky vč. rozšíření prům.tl.40cm;(2580+218,4)*0,4		1 119,360		
			chodníky pnům.tl.20cm;640*0,2		128,000		
			chodníky veget. dlažba pnům.tl.20cm;15*0,2		3,000		
			autobusová zastávka pnům tl.20cm;18*0,2		3,600		
			vjezdy+varovné pásy pnům. tl.30cm;230*0,3		69,000		
			sanace podloží tl.0,3m;1399,2*0,3		419,760		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
13	SP	132151252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	35,200	310,40	10 926
			Výkaz výměr: rýhy pro přípojky - z úrovně zemní pláně;24*1,0*0,8 uliční vpusti;8*2,0		19,200 16,000		
14	SP	132154104	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem přes 100 m3 strojně	m3	16,000	310,40	4 966
			Výkaz výměr: rýhy pro drenáž - z úrovně zemní pláně;80*0,5*0,4		16,000		
15	SP	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	27,300	43,00	1 174
			Výkaz výměr: ornice pro zelené plochy; 182*0,15		27,300		
16	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 780,320	73,00	129 963
			Výkaz výměr: odvoz přebytku výkopku (odkopávky+rýhy) na skládku;1742,72+35,2+16 odpočet zásyp;-13,6		1 793,920 - 13,600		
17	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	27,300	116,40	3 178
			Výkaz výměr: ornice pro zelené plochy z deponie;182*0,15		27,300		
18	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	13,600	155,20	2 111
			Výkaz výměr: zásyp přípojek +okolo vpustí zeminou;24*0,5*0,8+8*0,5		13,600		
19	SP	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	13,600	145,50	1 979
			Výkaz výměr: přípojky - obsyp potrubí SP;0,4*24 okolo UV;8*0,5		9,600 4,000		
20	SP	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	3 701,400	22,31	82 578
			Výkaz výměr: vozovka+rozšíření;2580+218,4 chodníky;640+15 autobusová zastávka;18 vjezdy vč. varovných pásů;230		2 798,400 655,000 18,000 230,000		
21	SP	181351113	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	182,000	48,50	8 827
			Výkaz výměr: vrstva prům.150mm pro založení trávníku; 182		182,000		
22	SP	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	182,000	38,80	7 062
			Výkaz výměr: založení trávníku; 182		182,000		
23	SP	38812x101	Montáž ŽB dílců prefabrikovaných kanálů pro IS tvaru U vč. zemních prací očištění kabelů a pod.	m	15,000	552,90	8 294
			Výkaz výměr: osazení chráničky na kabelech;15 komplet včetně zemních prací (ručně), očištění kabelů a pod.		15,000		
24	H	58331281	Kamenivo těžené drobné frakce 0-1	t	28,560	392,85	11 220
			Výkaz výměr: obsyp potrubí pískem;13,6*2,0*1,05		28,560		
25	H	59213010	Žlab kabelový betonový k ochraně zemního drátovodného vedení 100x31x26cm	m	15,000	407,40	6 111
			Výkaz výměr: chránička na stávajících kabelech;15 komplet dodání materiálu (žlab, víko atd.)		15,000		
26	SP	960111221	Bourání vodních staveb z dílců prefabrikovaných betonových a železobetonových, z vodní hladiny	m3	4,200	1 746,00	7 333
			Výkaz výměr: odstranění stávajících uličních vpustí;7*0,6		4,200		
27	SP	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	898,887	18,00	16 180
28	SP	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	7 330,858	14,00	102 632
			Výkaz výměr: vybourané dlaždice, zámková dlažba, beton, záhonové obrubníky, uliční vpusti recyklační středisko do 10km;9*(31,875+35,100+13+0,200+10,277)		814,068		
			vybouraná živice - vozovka + chodníky - recyklační středisko10km;9*(60,760+578,600+17,25)		5 909,490		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
kamenná dlažba + obruby na deponii investora do 5km;4*(3,2+148,625)					607,300		
29	SP	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	90,452	170,00	15 377
Výkaz výměr: vybourané dlaždice, zámková dlažba, beton, záhonové obrubníky, uliční vpusti;31,875+35,100+13+0,200+10,277					90,452		
30	SP	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	656,610	40,00	26 264
Výkaz výměr: asfaltobeton z vybouraného krytu vozovky a chodníku na recyklaci - kvalitativní třída ZAS-T1 ;60,760+578,600+17,25					656,610		
31	SP	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3 204,576	145,00	464 664
Výkaz výměr: přebytek výkopku (zemina +znehodnocené kamenivo);1780,32*1,8					3 204,576		
Oddíl 002: Základy							50 993
32	SP	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	160,000	25,29	4 046
Výkaz výměr: opláštění drenáží;80*2,0					160,000		
33	SP	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	80,000	232,99	18 639
Výkaz výměr: drenáže pro odvodnění zemní pláně v úseku s minimálním podélným sklonem;80					80,000		
34	SP	214500211	Zřízení výplně rýh s drenážním potrubím do DN 200 štěrkopískem v přes 300 do 550 mm	m	80,000	101,29	8 103
Výkaz výměr: drenáže pro odvodnění zemní pláně v úseku s minimálním podélným sklonem;80					80,000		
35	H	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	33,600	504,00	16 934
Výkaz výměr: zásyp drenáže 0,2m3/bm; 0,2*80*2,0*1,05					33,600		
36	H	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	176,000	18,58	3 270
Výkaz výměr: opláštění drenáží;80*2,0*1,1					176,000		
Oddíl 005: Komunikace							4 452 011
37	SP	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	3 456,400	200,00	691 280
Výkaz výměr: nová konstrukce vozovky;2580 rozšíření pod obrubníky o 30cm;(680+48)*0,3 chodníky;640 autobusová zastávka kontrastní pás; 18					2 580,000 218,400 640,000 18,000		
38	SP	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	230,000	250,00	57 500
Výkaz výměr: vjezdy;148 varovné pásy;82					148,000 82,000		
39	SP	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	1 399,200	300,00	419 760
Výkaz výměr: výměna neúnosného podloží vozovka - lokálně (50% plochy vozovky);0,5*(2580+218,4) nahrazení neúnosného podloží drceným kamenivem frakce 0-125(150)mm					1 399,200		
40	SP	565156121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 70 mm š přes 3 m	m2	2 580,000	315,73	814 583
Výkaz výměr: nová konstrukce vozovky;2580					2 580,000		
41	SP	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	2 580,000	392,46	1 012 547
Výkaz výměr: nová konstrukce vozovky;2580					2 580,000		
42	SP	573111112	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	2 580,000	32,00	82 560

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: vozovka dle SC;2580		2 580,000		
43	SP	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	2 730,000	15,00	40 950
			Výkaz výměr: vozovka dle ACO;2580+150		2 730,000		
44	SP	577144141	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tl 50 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	2 730,000	271,94	742 396
			Výkaz výměr: nová konstrukce vozovky;2580		2 580,000		
			oprava krytu v napojení bočních ulic;150		150,000		
45	SP	581111111	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB I tl 100 mm	m2	20,000	632,70	12 654
			Výkaz výměr: lokální napojení mezi novou dlažbou a soukromou částí stávajících vjezdů s krytem z betonu;20		20,000		
46	H	59245012	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm barevná	m2	18,540	314,64	5 833
			Výkaz výměr: autobusová zastávka - kontrastní pás;18*1,03		18,540		
47	H	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	152,440	337,68	51 476
			Výkaz výměr: vjezdy;148*1,03		152,440		
48	H	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	659,200	269,72	177 799
			Výkaz výměr: chodníky;640*1,03		659,200		
49	H	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	84,460	548,16	46 298
			Výkaz výměr: varovné pásy - ve vjezdech a u míst pro přecházení;82*1,03		84,460		
50	H	59246016	dlažba plošná vegetační betonová 600x400mm tl 80mm přírodní	m2	15,450	321,33	4 965
			Výkaz výměr: napojení chodníku ul.Myslbekova - vegetační dlažba;15*1,03		15,450		
51	SP	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	658,000	320,00	210 560
			Výkaz výměr: chodníky;640		640,000		
			autobusová zastávka - kontrastní pás; 18		18,000		
52	SP	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	245,000	330,00	80 850
			Výkaz výměr: vjezdy;148		148,000		
			varovné pásy - ve vjezdech a u míst pro přecházení;82		82,000		
			napojení chodníku ul.Myslbekova - vegetační dlažba;15		15,000		
Oddíl			008: Trubní vedení				315 250
53	H	28614146-1	trubka kanalizační PP korugovaná DN 150mm s hrdlem SN10	m	25,200	559,69	14 104
			Výkaz výměr: přípojka uliční vpusti DN150;8*3*1,05		25,200		
			komplet dodání trub včetně těsnění, tvarovek, odboček a pod.				
54	SP	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	1,920	665,42	1 278
			Výkaz výměr: nová přípojka DN150;24*0,8*0,1		1,920		
55	H	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	8,000	1 460,82	11 687
			Výkaz výměr: nové vpusti;8		8,000		
56	H	59223850	dno pro uliční vpust' s výtokovým otvorem betonové 450x330x50mm	kus	8,000	416,13	3 329
			Výkaz výměr: nové vpusti;8		8,000		
57	H	59223858	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x570x50mm	kus	8,000	248,32	1 987
			Výkaz výměr: nové vpusti;8		8,000		
58	H	59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	8,000	248,32	1 987
			Výkaz výměr: nové vpusti;8		8,000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
59	H	59223874	koš vysoký pro uliční vpusti žárově Pz plech pro rám 500/300mm	kus	8,000	1 716,90	13 735
			Výkaz výměr: nové vpusti;8 výška koše 600mm		8,000		
60	H	59224011	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x60mm	kus	5,000	240,56	1 203
			Výkaz výměr: výšková úprava šachet;5		5,000		
61	H	59224012	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x80mm	kus	10,000	289,06	2 891
			Výkaz výměr: výšková úprava šachet;10		10,000		
62	H	59227053	žlabovka příkopová betonová 300x200x80mm	m	4,200	145,50	611
			Výkaz výměr: povrchové odvodnění - vyústění svodů na vozovku ;4*1,05		4,200		
63	SP	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	24,000	250,00	6 000
			Výkaz výměr: přípojka uliční vpusti DN150;8*3 komplet montáž		24,000		
64	SP	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	8,000	5 000,00	40 000
			Výkaz výměr: nové vpusti;8		8,000		
65	SP	899211112	Osazení mříží s rámem hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	8,000	3 000,00	24 000
			Výkaz výměr: nové vpusti;8		8,000		
66	SP	899332111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm snížením poklopu	kus	15,000	3 800,00	57 000
			Výkaz výměr: stávající šachty; 15 případně zvýšení		15,000		
67	SP	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	36,000	2 100,00	75 600
			Výkaz výměr: šoupata, hydranty;36		36,000		
68	SP	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	4,000	400,00	1 600
			Výkaz výměr: povrchové odvodnění;4		4,000		
69	SP	935932321	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení C250 vnitřní š 150 mm s roštem mřížkovým z litiny	m	4,000	1 460,00	5 840
			Výkaz výměr: žlab ve vjezdu - lokálně;4		4,000		
70	SP	X3522	Napojení přípojky do stávající kanalizace - komplet vč.tvarovek a pod.	kus	8,000	6 550,00	52 400
			Výkaz výměr: napojení UV do stávající přípojky případně stoky;8 napojení do trouby - navrtávka, sedlová odbočka, případně příprava frézou a injektáž		8,000		
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce					777 486
71	H	40445191-1	Dopravní značka tř.1 dvojitá - komplet dodávka,montáž	kus	2,000	5 890,00	11 780
			Výkaz výměr: IP11g+E13;1 P2+E2b;1 osazení na stávající sloupek nebo výložník		1,000 1,000		
72	H	40445191-2	Dopravní značky Zn tř.1 - komplet osazení,dodávka,montáž	kus	6,000	3 890,00	23 340
			Výkaz výměr: P2;4 IJ4c;2 nové DZ - osazení na stávající sloupky nebo stožáry VO		4,000 2,000		
73	H	40445191-3	Dopravní značky Zn tř.1 dvojitá se sloupkem (výložníkem) - komplet osazení,dodávka,montáž	kus	2,000	6 890,00	13 780
			Výkaz výměr: nová dopravní značka vč.sloupku - P2+E2b;1 nová dopravní značka vč.sloupku - B4+E13;1		1,000 1,000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
74	H	40445191-4	Dopravní značky Zn tř.1 se sloupkem (vyložníkem) - komplet osazení,dodávka,montáž	kus	5,000	4 890,00	24 450
			Výkaz výměr: nová dopravní značka vč.sloupku - P2;4 nová dopravní značka vč.sloupku - IJ4c;1		4,000 1,000		
75	H	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	85,490	113,15	9 673
			Výkaz výměr: lemování vjezdů;83*1,03		85,490		
76	H	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	612,060	150,35	92 023
			Výkaz výměr: lemování vozovky;680*1,01 odpočet přechodové obrubníky;-74*1,01 silniční obrubníky 150x250mm nebo nájezdové obrubníky 150x150mm		686,800 - 74,740		
77	H	59217040	obrubník betonový bezbariérový náběhový	m	6,300	2 500,00	15 750
			Výkaz výměr: autobusová zastávka - náběhové obrubníky v napojení na silniční obrubník;3*2*1,05		6,300		
78	H	59217041	obrubník betonový bezbariérový přímý	m	44,100	2 500,00	110 250
			Výkaz výměr: autobusová zastávka - přímé obrubníky;(15+15+12)*1,05		44,100		
79	H	59217076	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x250mm	m	74,740	388,00	28 999
			Výkaz výměr: u snížení obrubníků ve vjezdech a u míst pro přecházení;74*1,01 přechodové obrubníky levé + pravé		74,740		
80	SP	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní	kus	30,000	200,00	6 000
			Výkaz výměr: dopravní značky a zábrany po dobu výstavby;30		30,000		
81	SP	915131112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly retroreflexní bílá barva	m2	45,000	180,00	8 100
			Výkaz výměr: V11a - vyznačení autobusové zastávky;3*15		45,000		
82	SP	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	680,000	380,00	258 400
			Výkaz výměr: lemování vozovky;606+74		680,000		
83	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	83,000	360,00	29 880
			Výkaz výměr: lemování vjezdů; 83		83,000		
84	SP	916431112	Osazení bezbariérového betonového obrubníku do betonového lože tl 150 mm s boční opěrou	m	48,000	420,00	20 160
			Výkaz výměr: lemování autobusových zastávek; 17+17+14		48,000		
85	SP	919112213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	100,000	40,00	4 000
86	SP	919122112	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	100,000	80,00	8 000
			Výkaz výměr: ošetření spáry;100		100,000		
87	SP	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	100,000	60,00	6 000
			Výkaz výměr: napojení na stávající kryt;100		100,000		
88	SP	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 50 do 100 mm	m	30,000	120,00	3 600
			Výkaz výměr: lokálně ve vjezdech;30		30,000		
89	H	95271118	nájem dopravní značky včetně sloupku podstavce a příchytka za 1 den/nad 7 dní	kus	5 400,000	12,00	64 800
			Výkaz výměr: DZ,zábrany, směrovací desky - 180 dní ;180*30		5 400,000		
90	SP	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	725,000	40,00	29 000
			Výkaz výměr: očištění žulových štípaných obrubníků před odvozem na deponii investora;725		725,000		
91	H	X10023	Přesun dopravní značky - komplet demontáž+ osazení	kus	4,000	1 500,00	6 000
			Výkaz výměr: stávající dopravní značka B29 + IJ4a;1+3		4,000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
komplet včetně bourání, zemních prací, osazení, betonu a pod.					-		
92	H	X10055	Odstranění dopravní značky - komplet	kus	14,000	250,00	3 500
Výkaz výměr: stávající dopravní značky dle situace;14 komplet včetně odvozu					14,000		
Oddíl 099: Přesun hmot HSV							50 486
93	SP	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	4 207,199	12,00	50 486
Objekt obj.901: Vedlejší rozpočtové náklady							156 900
Oddíl V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce							128 100
94	ON	012103000	Geodetické práce před výstavbou		1,000	32 500,00	32 500
Výkaz výměr: vytýčení stavby a podzemních inženýrských sítí;1					1,000		
95	ON	012303000-1	Geodetické práce po výstavbě		1,000	35 000,00	35 000
Výkaz výměr: zaměření skutečného provedení stavby;1					1,000		
96	ON	012303000-2	Geodetické práce po výstavbě		1,000	15 000,00	15 000
Výkaz výměr: geometrický plán;1					1,000		
97	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby		1,000	12 000,00	12 000
Výkaz výměr: dokumentace skutečného provedení stavby;1					1,000		
98	SP	933x001	Statická zatěžovací zkouška deskou	ks	8,000	4 200,00	33 600
Výkaz výměr: statická zatěžovací zkouška deskou na zemní pláni;6					6,000		
Oddíl V03: Zařízení staveniště							28 800
99	ON	030001000	Zařízení staveniště	—	1,000	28 800,00	28 800

Figura

Výraz

Hodnota

Popis