

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO UZAVŘENÉ DNE 27.03.2024

I. Smluvní strany

1. Domov Březiny, příspěvková organizace

se sídlem: Rychvaldská 531, 735 41 Petřvald

zastoupena: Ing. Pavel Zelek

IČO: 00847348

DIČ: nejsme plátcí DPH

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

číslo účtu: 2112545688/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Pavel Zelek, ředitel, e-mail: zelek@domovbreziny.cz tel.: 604 562 700

(dále jen „objednatel“)

a

2. TRIMR s.r.o.

se sídlem: Prokopa Velikého 2957/3a, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Luděk Trawinski

IČO: 14616238

DIČ: CZ14616238

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s

číslo účtu: 2222000099/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. oddíl C, vložka 28992

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Martin Ossa, tel.: 602 561 003

(dále jen „zhotovitel“)

spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění podle všech pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb.

uzavírají

**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 27.03.2024
na zhotovení stavby**

„Náhradní zdroj el. energie Domova Březiny“ (dále jen „stavba“)

II. Základní ustanovení

1. Dne 27.03.2024 se smluvní strany dohodly, že se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Náhradní zdroj el. energie Domova Březiny“ (dále jen „stavba“). Dle předávacího protokolu byly práce zahájeny dne 09.09.2024.
2. Stavba dle této smlouvy úzce souvisí se stavbami, jejichž investorem je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692. Tyto stavby jsou realizovány pod názvem „Rekonstrukce a výstavba Domova Březiny“ (dále jen „související stavba I.“) společností IPS Třinec, a.s., se sídlem Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO 28618891, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené s Moravskoslezským krajem pod číslem evidenčním 02998/2021/IM a pod názvem „Rekonstrukce a výstavba Domova Březiny II“ (dále jen „související stavba II.“) společností MORYS s. r. o., se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 42864771, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené s Moravskoslezským krajem pod číslem evidenčním 04614/2023/IM.
3. Stavební práce na stavbě dle této smlouvy byly zápisem ve stavebním deníku ze dne 01.11.2024 přerušeny z důvodu nepřipravenosti okolního terénu a očekávaných prací těžké techniky v těsné blízkosti zpevněné plochy určené pro dieselagregát (DA), a to při realizaci rampy ze spojovacího krčku, a dále při stavbě lešení pro realizaci fasády na objektu A. Realizátor stavby I. odmítá v lokalitě pokračovat, protože nepřebírá odpovědnost za případné poškození DA. Již dodaný DA bude proto umístěn v areálu stavby na bezpečném místě, zajištěn proti povětrnostním vlivům a jakmile se dokončí terénní úpravy mezi objekty A a E, bude přesunut na již připravenou zpevněnou plochu.
4. Po dokončení prací v rámci související stavby I. bude zhotovitel dle této smlouvy **vyzván k dokončení realizace stavby, a to ve lhůtě 37 dní.**

III. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění termín dokončení stavby, kdy lhůta pro realizaci stavby se nemění. Dle kapitoly II. tohoto dodatku, odst. 3 a 4, bude zhotovitel vyzván zápisem ve stavebním deníku k pokračování stavby.
2. Dále se tímto dodatkem mění cena díla, a to dle přílohy č. 01 tohoto dodatku – Souhrn změnových listů č. 1 až 3, změnový list č. 1, změnový list č. 2 a změnový list č. 3 (navýšení ceny o 28.485,66 Kč), kdy se upravuje kapitola **V. Cena za dílo, odstavec 1** a nahrazuje se novým zněním. Rovněž došlo k úpravě sazby DPH na 12 %:

Nové znění odst. 1:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	2.483.031,99 Kč
DPH 12 %	297.963,72 Kč
Cena včetně DPH	2.780.995,71 Kč

IV. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Petřvaldě dne

V Ostravě dne 19. 11. 2024

.....
za objednatele
Ing. Pavel Zelek

.....
za zhotovitele
Ing. Luděk Trawinski

- Přílohy: Č. 01
- A. Souhrn změnových listů č. 1 až 3,
 - B. ZL01 změnový list č. 1,
 - B. ZL02 změnový list č. 2,
 - B. ZL03 změnový list č. 3.

Náhradní zdroj el. energie Domova Březiny

Souhrn ZL; VCP / MP

Pořadí	Název ZL	Cena za odsouhlasené ZL/VCP/MP bez DPH	
1	ZL01_Změna založení DA_r01	-	50 555,75 Kč
2	ZL02_Kačírek a oplocení kolem DA dle nové PD_r01		48 540,67 Kč
3	ZL03_Kabelový prostup včetně systémového těsnění pro DA a oprava soklu		30 500,74 Kč
			28 485,66 Kč

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Změnový list č.1
Objekt:	Změna založení DA (změna základů a výztuže pro dieselagregát)
Rozpočet:	ZL01_r01

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-50 555,75
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-50 555,75

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-50 555,75 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	-50 555,75 CZK
----------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			-50 071,83	99,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 003,20	-25,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-3 070,64	6,1
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			-10 416,48	20,6
Cena celkem					-50 555,75	100,0

Položkový rozpočet

S:	0 Změnový list č. 1	
O:	ZL01_r01	Změna založení DA (změna základů a výztuže pro dieselagregát)
R:	01	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				-50 071,83
1	271531113	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	-2,62200	1 800,00	-4 719,60
		SoD : -3,591		-3,59100		
		3,8*1,7*0,15		0,96900		
2	273321411	Železobeton základových desek C 25/30	m3	-4,45020	5 436,00	-24 191,29
		SoD : -7,9002		-7,90020		
		4,6*2,5*0,3		3,45000		
3	273351215	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	-1,80000	1 536,00	-2 764,80
		SoD : -6,06		-6,06000		
		(4,6+2,5)*2*0,3		4,26000		
4	273351216	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	-1,80000	234,00	-421,20
		SoD : -6,06		-6,06000		
		(4,6+2,5)*2*0,3		4,26000		
5	274321411	Železobeton základových pasů C 25/30	m3	-4,48440	5 436,00	-24 377,20
		cena SOD				
		SoD : -7,7004		-7,70040		
		0,6*0,4*(4,0+2,7)*2		3,21600		
6	274361821	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	-0,07178	72 480,00	-5 202,61
		cena SOD				
		SoD : -0,9573		-0,95730		
		1,9*152*0,62*0,001*1,35		0,24173		
		12*(4,6+2,5)*0,62*0,001*1,35		0,07131		
		64*2,15*0,62*0,001*1,35		0,11517		
		(23,0+19,88)*(47,4/6)*0,001*1,35		0,45732		
7	271313511	Beton podkladní pod základové konstrukce, prostý	m3	0,52200	3 655,00	1 907,91
		RTS 2024/II				
		0,9*0,05*(3,3+2,5)*2		0,52200		
8	274351215	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	10,08000	795,00	8 013,60
		RTS2024/II				
		0,4*(4,8+3,6+2,7+1,5)*2		10,08000		
9	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	10,08000	167,00	1 683,36
		RTS2024/II				
		0,4*(4,8+3,6+2,7+1,5)*2		10,08000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-3 070,64
10	631319165	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	-4,45020	540,00	-2 403,11
		SoD : -7,9002		-7,90020		
		4,6*2,5*0,3		3,45000		
11	631319175	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	-4,45020	150,00	-667,53
		SoD : -7,9002		-7,90020		
		4,6*2,5*0,3		3,45000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 003,20
12	311112340	Stěna z tvárnice ztraceného bednění Best, tl. 400 mm zalití tvárnice betonem C 20/25	m2	5,04000	2 580,00	13 003,20
		RTS 2024/II				
		(3,8+2,5)*2*0,4		5,04000		
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				-10 416,48
13	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	-21,70100	480,00	-10 416,48
		cena SOD				

Položkový rozpočet stavby	
----------------------------------	--

Stavba: **Změnový list č.2_r02**

Objekt: **Změna založení DA (zhotovení kačíрку a založení oplocení kolem DA dle nové PD)**

Rozpočet:	ZL02_r02
-----------	----------

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			48 540,67
-----	--	--	-----------

PSV			0,00
-----	--	--	------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			48 540,67
--------	--	--	-----------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	48 540,67 CZK
-------------------------	-------------	----------------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem bez DPH	48 540,67 CZK
----------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatelé

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			17 516,41	36,1
767	Konstrukce zámečnické	HSV			28 467,30	58,6
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			2 556,96	5,3
Cena celkem					48 540,67	100,0

Položkový rozpočet

S:	0 Změnový list č.2_r02				
O:	ZL02_r02	Změna založení DA (zhotovení kačírku a založení oplocení kolem DA dle nové PD)			
R:	01	rozpočet			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 1	Zemní práce	17 516,41
---------------	--------------------	------------------

1	289970111	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	15,68400	146,00	2 289,86
---	-----------	--------------------------------------	----	----------	--------	----------

RTS 2024/II

kačírková plocha : (6,3*3,9-4,6*2,5)*1,2

2	639571210	Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm	m2	0,00	777,00	0,00
---	-----------	--	----	------	--------	------

RTS 2024/II

6,3*3,9-4,6*2,5

3	639571215	Kačírek pro okapový chodník tl. 150 mm	m2	13,07	1 165,00	15 226,55
---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

RTS 2024/II

6,3*3,9-4,6*2,5

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	28 467,30
-----------------	------------------------------	------------------

17	133210012	Hloubení šachet zemním vrtákem v hornině 3 - 4, průměr 200 mm, hloubka 500 mm	kus	15,00000	318,00	4 770,00
----	-----------	---	-----	----------	--------	----------

RTS 2024/II

18	318110013	Osazení beton. podhrabové desky do plotových patek	soubor	14,00000	955,00	13 370,00
----	-----------	--	--------	----------	--------	-----------

RTS 2024/II

19	55346484	Držák podhrabové desky Zn oboustranný - 20 cm	kus	13,00000	178,00	2 314,00
----	----------	---	-----	----------	--------	----------

RTS 2024/II

20	55346480	Držák podhrabové desky Zn jednostranný - 20 cm	kus	2,00000	85,40	170,80
----	----------	--	-----	---------	-------	--------

RTS 2024/II

21	592331842	Deska podhrabová hladká 2950 x 200 x 50 mm hladká bez zámku	kus	7,00000	644,00	4 508,00
----	-----------	---	-----	---------	--------	----------

RTS 2024/II

22	338171112	Osazení sloupků plot. ocelových do 2 m, zabet. C25/30	kus	15,00000	383,00	5 745,00
----	-----------	---	-----	----------	--------	----------

RTS 2024/II

23	5534622126	Sloupek plotový PRIMA 48/2000 mm, pozinkováno + poplastováno	kus	4,33333	220,50	955,50
----	------------	--	-----	---------	--------	--------

RTS 2024/II

13*(500/1500)

4,33333

24	767002.R0C	D+M patky sloupků do betonové desky s kotvením dle původního řešení	kompl	-1,00000	4 500,00	-4 500,00
----	------------	---	-------	----------	----------	-----------

individuální cena

25	970251100	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	1,40000	810,00	1 134,00
----	-----------	-------------------------------------	---	---------	--------	----------

RTS 2024/II

krácení podhrabových desek : 0,2*7

1,40000

Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot	2 556,96
----------------	--	-----------------

13	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	5,32700	480,00	2 556,96
----	-----------	---	---	---------	--------	----------

cena SOD

ZL03_Kabelový prostup včetně systémového těsnění pro DA

Stavba:

Petřvald-Domov Březiny_D.1.4.5_PD Diesel

Objekt:

D.1.4.5 - PD Diesel

Místo:

Datum: 06.11.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

TRIMR s.r.o., Sokola Tůmy 1536/5, 70900 Ostrav

Zpracovatel:

MR Design CZ, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							30 500,74	
D D1 Diesel agregát								
0	K	TESPROSTUP	Těsnění prostupu fasádní stěnou či základy	m2	-0,200	7 891,30	-1 578,26	RTS
0	M	nová vlastní	Kabelová průchodka - Pažnice HRD 200FUFA/0/80 včetně kotevních šroubů a těsnění HRK 200SSG, těsnost do 2,5bar, instalace z vnější strany	kus	1,000	12 966,25	12 966,25	
0	M	nová vlastní	kabelová průchodka - Pažnice HRD 100FUFA/0/80 včetně kotevních šroubů a těsnění HRK 100SSG, těsnost do 2,5bar, instalace z vnější strany	kus	1,000	6 506,25	6 506,25	
0	M	nová vlastní	Instalace kabelové průchodky	kus	2,000	2 400,00	4 800,00	
			Oprava soklového polystyrenu u budovy SK					
0	M	900	stavební dělník v tarifní třídě 5	h	4,000	556,00	2 224,00	
			RTS 2024/II					
0	M	28375468	Deska izolační XPS Austrotherm TOP P TB GK, tl. 180 mm	m2	4,000	972,00	3 888,00	
			RTS 2024/II					
0	M	28375462	Deska izolační XPS Austrotherm TOP P GK, tl. 60 mm	m2	5,000	271,00	1 355,00	
			RTS 2024/II					
0	M	28323115	Fólie nopová DEKDREN N8, výška nopů 8 mm	m2	5,000	67,90	339,50	
			RTS 2024/II					