

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

1. na straně jedné

Domov Vítkov, příspěvková organizace,

se sídlem: Lidická 611, Vítkov, 749 01

IČ: 71196951, DIČ CZ71196951

Zastoupen: [redacted] ředitelem

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. na straně druhé

společnost: **KVAZAR akciová společnost,**

se sídlem: Střádalů 26/73, 718 00 Ostrava-Kunčičky

IČ: 00560383

DIČ: CZ00560383

Zastoupen: [redacted] předsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 115-1019260237/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dílo „Oprava denních místností a sanitačního zázemí“, dle specifikace uvedené v položkovém rozpočtu příloha č. 01 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II. Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v položkovém rozpočtu na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech:

termín zahájení prací nejpozději do: 20.11.2024

termín dokončení prací do: 31.12.2024.

III. Cena za dílo

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v krycím listu této smlouvy činí **391 713,00 Kč** bez DPH, tj. **438 718,56 Kč** s DPH.

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. Platební podmínky ceny díla

Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení faktury objednateli.

V případě, že je objednatel v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne uplatnění písemného nároku prodávajícím na ni. Uvedená smluvní pokuta je nad rámec úroku z prodlení, tj. je možno ji vymáhat ještě vedle úroku z prodlení.

V. Závazky smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

Požadovaná výběrná kvalita je vymezena v obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

VI. Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatel a zhotovitelem

Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

IX. Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy. Objednatel je také oprávněn upozorňovat na zjištěné nedostatky.

X. Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů,
- prodlení zhotovitele v délce 15 dnů se zahájením prací,
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.

XI. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Vítkově 19.11.2024



objednatel

ředitel Domova Vítkov



zhotovitel

předseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10985B** **Oprava denních místností a sanitačního zázemí**

Objednatel: **Domov Vítkov, příspěvková organizace** **IČO: 71196951**
 Lidická 611 **DIČ:**
 74901 **Vítkov**

Zhotovitel: **KVAZAR akciová společnost** **IČO: 00560383**
 Střádalů 26 **DIČ: CZ00560383**
 71800 **Ostrava - Kunčičky**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			95 021,32
PSV			195 938,93
MON			41 000,00
Vedlejší náklady			59 752,85
Ostatní náklady			0,00
Celkem			391 713,10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	391 713,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,10 CZK

Cena celkem bez DPH **391 713,00 CZK**

v _____ dne _____



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Oprava kuchyní a denních místností	241 313,66	0,00		241 313,66	62
01	Stavební úpravy	241 313,66	0,00		241 313,66	62
02	Oprava HI šatny a úklidové místnosti	150 399,44	0,00		150 399,44	38
01	Stavební úpravy	150 399,44	0,00		150 399,44	38
Celkem za stavbu					391 713,10	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 531,93	1,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			32 398,33	8,3
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			14 000,00	3,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 383,15	2,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 070,76	0,8
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			13 219,44	3,4
725	Zařizovací předměty	PSV			374,00	0,1
733	Rozvod potrubí	PSV			106 000,00	27,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			8 000,00	2,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 088,90	0,3
781	Obklady keramické	PSV			32 478,65	8,3
784	Malby	PSV			34 777,94	8,9
M21	Elektromontáže	MON			41 000,00	10,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			28 637,15	7,3

VN	Vedlejší náklady	VN			59 752,85	15,3
Cena celkem					391 713,10	100,0

Položkový rozpočet

S:	10985B	Oprava denních místností a sanitačního zázemí
O:	01	Oprava kuchyní a denních místností
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 531,93
1	310271620R00	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.15 cm	m3	0,61500	8 995,00	5 531,93
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				26 462,50
2	612474611R00	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně	m2	36,50000	725,00	26 462,50
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				6 500,00
3	R003	Stavební přípomocce k řemeslům	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 723,95
4	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	23,00	46,00
5	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,54600	511,00	1 812,01
6	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	24,34000	241,00	5 865,94
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 736,95
7	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m	t	1,63205	1 677,00	2 736,95
Díl: 725		Zařizovací předměty				374,00
8	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	192,00	192,00
9	725310821R00	Demontáž dřezů jednodílných na konzolách	soubor	1,00000	182,00	182,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				40 000,00
10	R001	Zdravotechnická instalace	soubor	2,00000	20 000,00	40 000,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				8 000,00
11	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 12 m	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
Díl: 781		Obklady keramické				11 441,32
12	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele	m2	6,00000	920,00	5 520,00
13	597813746R	Obklad	m2	6,90000	786,00	5 423,40
14	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	109,43400	4,55	497,92
Díl: 784		Malby				32 036,60
15	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	218,82925	47,40	10 372,51
16	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	218,82925	28,10	6 149,10
17	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	218,82925	70,90	15 514,99
Díl: M21		Elektromontáže				41 000,00
18	R002	Rozvod elektroinstalace	soubor	2,00000	20 500,00	41 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				22 695,85
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,89809	922,00	3 594,04
20	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,89809	440,50	1 717,11
21	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	3,89809	139,50	543,78
22	979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km	t	97,45231	32,60	3 176,95
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,89809	432,50	1 685,92
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,59237	48,20	751,55
25	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,89809	2 880,00	11 226,50
Díl: VN		Vedlejší náklady				36 810,56
26	00R01T	Přesun stavebních kapacit	%	1,00000	10 225,16	10 225,16
27	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	6 135,09	6 135,09
28	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	20 450,31	20 450,31

Položkový rozpočet

S:	10985B	Oprava denních místností a sanitačního zázemí
O:	02	Oprava HI šatny a úklidové místnosti
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 935,83
1	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	18,72500	317,00	5 935,83
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				7 500,00
2	R003	Stavební přípomoce k řemeslům	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 659,20
3	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	4,00000	119,50	478,00
4	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	13,20000	241,00	3 181,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				333,81
5	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m	t	0,19905	1 677,00	333,81
Díl: 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 219,44
6	711212002RT2	Stěrka hydroizolační včetně dodávky Aquafin 2K (fa Schömburg), tl. 2,5 mm	m2	14,82000	892,00	13 219,44
Díl: 733		Rozvod potrubí				66 000,00
7	R001	Zdravotechnická instalace - sprchové kouty - vanička, baterie, dveře	soubor	2,00000	27 500,00	55 000,00
8	R002	Zdravotechnická instalace - vylevka	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				1 088,90
9	771212117R00	Kladení dlažby keramické do TM	m2	0,81000	802,00	649,62
10	59764203R	Dlažba keramická	m2	0,93150	383,00	356,76
11	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	10,06380	8,20	82,52
Díl: 781		Obklady keramické				21 037,33
12	781101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	14,82000	31,80	471,28
13	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele	m2	13,20000	920,00	12 144,00
14	597642030R	Dlažba keramická	m2	15,18000	494,50	7 506,51
15	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	201,21790	4,55	915,54
Díl: 784		Malby				2 741,34
16	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	18,72500	47,40	887,57
17	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	18,72500	28,10	526,17
18	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	18,72500	70,90	1 327,60
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 941,30
19	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	1,09845	949,00	1 042,43
20	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	1,09845	139,50	153,23
21	979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km	t	27,46131	32,60	895,24
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,09845	432,50	475,08
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,39381	48,20	211,78
24	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,09845	2 880,00	3 163,54
Díl: VN		Vedlejší náklady				22 942,29
25	00R01T	Přesun stavebních kapacit	soubor	1,00000	6 372,86	6 372,86
26	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	3 823,71	3 823,71
27	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	12 745,72	12 745,72