

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6324174668
(dále též prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

██████████ Petr Španěl, datum narození ██████████ 1974
bytem ██████████ Brno
(dále též kupující a povinný ze služebnosti)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielelem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12. 2022 oprávněn [REDACTED]
generální ředitel
IČO : 46347275
DIČ : CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)

A.

Úvodní ustanovení

1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 617/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno. (Dále též NEMOVITOST a též služební pozemek ve smlouvě o zřízení služebnosti)

B.

Kupní smlouva

11.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 617/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 121.000,-Kč (slovy: jednostodvacetjedentisíkorun českých). Prodej nemovitosti není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy všemi stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI, než uvedené v části C. smlouvy.

VI. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazuje se ji v tomto stavu převzít.

VII. Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

C. Smlouva o zřízení služebnosti

VIII. Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

1. NEMOVITOST je dotčena ochrannými pásmy kanalizační stoky DN 1000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 800/1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (včetně tělesa šachetní komory ID 63934), které jsou shodně dle § 23 zákona

č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kanalizační stoka DN 1000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoka DN 800/1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

2. Touto smlouvou se zároveň statutární město Brno jako vlastník kanalizační stoky DN 1000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 800/1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel kanalizační stoky DN 1000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 800/1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a druhý oprávněný ze služebnosti a Ing. Petr Španel, do jehož vlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděna NEMOVITOST, jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

3. Služebným pozemkem je NEMOVITOST, specifikovaná v čl. I. této smlouvy; rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 4224-102/2024 ze dne 17.4.2024 vyhotovený společností PK Geo, s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Vlastník služebného pozemku (povinný ze služebnosti) se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 1000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (včetně tělesa šachetní komory ID 63934), které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 23, odst. 3, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1000/1500 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a dále respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 800/1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (včetně tělesa šachetní komory ID 63934), které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 23, odst. 3, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800/1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Ochranné pásma inženýrských sítí, uvedených v předchozím odstavci, jsou vyznačena na služebném pozemku v GP č. 4224-102/2024 ze dne 17.4.2024 vyhotoveném společností PK Geo, s.r.o.

5. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulý provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

6. Vlastník služebného pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

7. Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

8. Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a

vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

-3-

9. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

10. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebního pozemku.

11. Povinný ze služebnosti je povinen trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. VIII. této smlouvy.

12. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. VIII. této smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

IX.

Vznik služebnosti

Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

D.

Společná závěrečná ustanovení

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující prohlašuje, že není v insolvenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující bere na vědomí, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.“

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitost specifikovanou v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.3. 2024.
2. Prodej nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy a zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/19. dne 10.9. 2024.

Dne 15.11.2024

Dne 1.10.2024

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

[redacted] Petr Španěl

Dne 15.10.2024

za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel
[redacted]

