

RÁMCOVÁ SMLOUVA

„ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ NA ÚZEMÍ SMZ 2024/2025 – ČÁST 1“

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ)

číslo smlouvy objednatele: 22/2024/Tech

(dále jen „rámcová smlouva“)

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: **Technické služby Zlín, s.r.o.**
se sídlem: Zlín - Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02
IČ: 60711086
DIČ: CZ60711086
zapsaný v: obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 15600
zastoupený: Ing. Tomášem Krajíčkem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Krajíček, jednatel
ve věcech technických: [REDACTED]
tel., e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: KB a.s. Zlín, č. ú. [REDACTED]
Poštovní adresa pro doručování korespondence:
Technické služby Zlín, s.r.o., P. O. Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné a

Zhotovitelé:
Zhotovitel č. 1:
Název/jméno: Technické služby Křemének s.r.o.
se sídlem: Hlavní 79, 763 10, Hvozdná
IČ / DIČ: 04493214 / CZ04493214
Zapsán ve veřejném rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 90110
Jednající/ zastoupený: Adam Křemének, jednatel
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Adam Křemének
ve věcech technických: Adam Křemének
Bankovní ústav: ČSOB a.s. Zlín
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon / e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel č. 2:
Název/jméno: RALLICO PROPERTY GROUP s.r.o.
se sídlem: Jana Ziky 1947/16, 708 00 Ostrava
IČ / DIČ: 13976044 / CZ13976044
Zapsán ve veřejném rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 87545
Jednající/ zastoupený: Kristýna Šedová, jednatelka
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Kristýna Šedová, jednatelka
ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Telefon / e-mail: XXXXXXXXXX

Zhotovitel č. 3:

Název/jméno: Tomáš Obdržálek
se sídlem: Březolupy 48, 687 13 Březolupy
IČ / DIČ: 75743400 / CZ8303244620
Zapsán ve veřejném rejstříku: Městský úřad Uherské Hradiště
Jednající/ zastoupený: Tomáš Obdržálek
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Tomáš Obdržálek
ve věcech technických: Tomáš Obdržálek
Bankovní ústav: MONETA Money bank a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Telefon / e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitelé“ nebo jednotlivě „zhotovitel“)
na straně druhé

uzavírají tuto rámcovou smlouvu:

Článek 1 Úvodní ustanovení

- a) Tato rámcová smlouva mezi objednatelem a výše uvedenými zhotoviteli je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení zadavatele k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Zimní údržba místních komunikací na území SMZ 2024/2025 – část 1, spisové číslo: VZ/2024/ZMR/9 (dále jen výběrové řízení).
- b) Dílčí veřejné zakázky budou zadávány na základě principu tzv. kaskády, a to formou objednávkového systému.

Článek 2 Předmět rámcové smlouvy

1. Předmětem rámcové smlouvy je stanovení rámcových podmínek jednotlivých dílčích plnění (dále také jen dílo) a postup uzavírání jednotlivých smluv na realizaci díla. Podmínky této rámcové smlouvy jsou pro smluvní strany závazné po dobu trvání rámcové smlouvy.
2. Dílem se rozumí ruční zimní údržba chodníků a dalších ploch na území statutárního města Zlín vymezených v **příloze č. 1** této rámcové smlouvy (dále jen „**plochy**“). Provádění zimní údržby bude spočívat v odstraňování závad ve schůdnosti ploch za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou (dále také jen „**zimní údržba**“). Plochy jsou zařazeny ve IV. pořadí důležitosti ve smyslu operačního plánu zimní údržby silnic, místních komunikací, chodníků, cyklostezek a veřejných prostranství města Zlína, který je dostupný na <https://www.tszlin.cz> (dále jen **OPZÚ**). Smluvní strany se dohodly, že OPZÚ je závazným podkladem pro provádění zimní údržby. Bude-li kdykoli v době po zahájení výběrového řízení až do skončení doby trvání rámcové smlouvy zveřejněn na <https://www.tszlin.cz> nový OPZÚ, stává se nový OPZÚ ode dne zveřejnění závazným podkladem pro provádění zimní údržby namísto dosavadního OPZÚ. Články a odstavce OPZÚ, na které odkazuje rámcová smlouva, budou bez dalšího nahrazeny odpovídajícími články a odstavci nového OPZÚ. V případě, že rámcová smlouva a OPZÚ obsahují odchylná ujednání, mají přednost ujednání rámcové smlouvy.
3. Objednatel stanovil v příloze č. 2 této smlouvy předpokládané celkové množství díla – m² ploch, na nichž bude za dobu trvání rámcové smlouvy provedena zimní údržba. Toto **předpokládané množství** odpovídá osminásobku zásahu na všech lokacích vymezených v příloze č. 2. Objednatel si vyhrazuje tzv. měření (měřená cena, měřená smlouva), kdy veřejná zakázka je soutěžena na

základě předpokládaného množství a jednotkových cen, avšak v rámci plnění jsou závazné pouze jednotkové ceny a **fakturace probíhá na základě skutečně provedeného rozsahu zimní údržby.**

4. Součástí plnění zhotovitele je rovněž odvoz a likvidace všech obalů a odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním zimní údržby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými obecními vyhláškami. Součástí plnění zhotovitele není odvoz a likvidace odklizeného sněhu.
5. Zhotovitel je povinen provádět zimní údržbu podle této rámcové smlouvy pomocí vlastního dopravního prostředku, vlastního nářadí a vybavení. Pro provádění zimní údržby dle této rámcové smlouvy tedy **zhotovitel musí:**
 - **disponovat vlastním dopravním prostředkem pro zajištění nakládky, dopravy a vykládky materiálu a pro zajištění dopravy svých pracovníků na místo plnění a mezi jednotlivými místy plnění**
 - **být vybaven vlastním nářadím a vybavením (lopaty, metly, kolečka apod.).**Vlastním dopravním prostředkem, nářadím a vybavením se rozumí dopravní prostředek, nářadí a vybavení, ke kterým má zhotovitel vlastnické nebo užívací právo. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoli z povinností uvedených v tomto odstavci 5., je objednatel oprávněn ve vztahu k tomuto zhotoviteli odstoupit od této rámcové smlouvy. Ostatní zhotovitelé jsou tímto odstoupením nedotčeni.

Článek 3

Postup při uzavírání jednotlivých smluv na realizaci zimní údržby

1. Zakázky na základě rámcové smlouvy budou zadávány na základě principu tzv. kaskády, formou objednávkového systému. V případě potřeby provedení zásahu zimní údržby vyzve objednatel k realizaci zásahu zimní údržby zhotovitele, který se v zadávacím řízení na uzavření rámcové smlouvy umístil jako první v pořadí. Pokud tento zhotovitel nepotvrdí objednateli, že požadovaný zimní zásah provede, vyzve objednatel zhotovitele, který se umístil jako další v pořadí. Takto bude objednatel postupovat do doby, než bude výzva přijata některým ze zhotovitelů.
2. Výzva k provedení zásahu zimní údržby a její přijetí budou prováděny telefonicky na kontaktních údajích uvedených v čl. 5. odst. 1. Objednatel bude ve výzvě specifikovat místo požadovaného zásahu zimní údržby. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele bezprostředně telefonicky reagovat, tj. výzvu přijmout nebo odmítnout. Pokud nebude zhotovitel na sjednaném telefonickém kontaktu zastížen ani po druhém zavolání, má se za to, že výzvu nepřijal. Další podmínky týkající se této výzvy jsou uvedeny v čl. 5. odst. 1. této rámcové smlouvy.
3. Jednou za kalendářní měsíc vystaví každý zhotovitel, který v daném období provedl zásah zimní údržby, souhrnný písemný výkaz zimní údržby dle čl. 4. odst. 4. této rámcové smlouvy.

Článek 4

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednotkových cenách za provádění zimní údržby, které jsou uvedeny **v příloze č. 2 této smlouvy – Sazby zimní údržby dle lokace místa údržby.** Jedná se o ceny v Kč bez DPH za provedení zimní údržby 1 m² plochy (dále jen ošetřená plocha) dle lokace místa zimní údržby. Cena za provádění zimní údržby se stanoví jako součin příslušné jednotkové ceny a počtu m² ošetřené plochy. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
2. Cena v odst. 1. tohoto článku obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním zimní údržby. Zhotovitelé současně ujišťují objednatele, že cena v odst. 1 v sobě zahrnuje míru zisku, zajišťující řádné plnění veřejné zakázky.
3. Cena dle odst. 1. tohoto článku je cenou pevnou a nejvýše přípustnou.
4. Cena bude zhotoviteli uhrazena na základě sběrné faktury – daňového dokladu (dále jen faktura) vystaveného zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc, a to vždy do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je cena účtována. Přílohou faktury bude výkaz provedené zimní údržby, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za objednatele je výkaz oprávněn podepsat vedoucí zimní údržby nebo jeho zástupce (viz OPZÚ). Ke zpracování výkazu použije

zhotovitel tabulku uvedenou v příloze č. 2 této rámcové smlouvy, přičemž ke každému zásahu zimní údržby zhotovitel zpracuje samostatný výkaz (tabulku dle přílohy č. 2); zhotovitel dále do výkazu doplní datum provedení zásahu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu k vyúčtování ceny pouze na základě výkazu zimní údržby podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je cena účtována.

5. Cena bude zaplacená na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Musí se jednat o účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (zveřejněný účet), v opačném případě zaplatí objednatel cenu na zveřejněný účet.
6. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů platných na území České republiky a musí obsahovat ve vztahu k realizovanému plnění věcně správné a dostatečně podrobné údaje. **Zhotovitel je dále povinen uvést na každé faktuře číslo rámcové smlouvy.**
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího doručení objednateli, nebude-li obsahovat náležitosti dle odst. 6 tohoto článku nebo nebudou splněny podmínky pro vystavení faktury uvedené v odst. 4 tohoto článku. Zhotovitel je v tomto případě povinen bezodkladně zjednat nápravu.
8. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena nejméně 25 dnů před uplynutím lhůty splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání. V případě vrácení faktury objednatelem zhotoviteli dle odst. 7 začne běžet lhůta splatnosti faktury až od vystavení bezvadné faktury.
9. Faktury bude zhotovitel zasílat poštou v listinné podobě na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na e-mail [REDAKCE]

Článek 5

Rozsah, podmínky a způsob odstraňování závad ve schůdnosti ploch

1. Zhotovitel provede odstraňování závad ve schůdnosti ploch na základě telefonického pokynu objednatele. Za objednatele jsou oprávněni udělovat pokyny dispečeri zimní údržby (osoby uvedené v čl. 15.1 OPZÚ: Dispečeri zimní údržby). Zhotovitel bude přijímat pokyny na telefonickém kontaktu:

Zhotovitel č. 1: [REDAKCE]

Zhotovitel č. 2: [REDAKCE]

Zhotovitel č. 3: [REDAKCE]

2. Lhůty pro odstraňování závad ve schůdnosti ploch:

- Zahájení odstraňování závad ve schůdnosti: do 4 hodin od udělení pokynu, pokud objednatel nestanoví v pokynu delší lhůtu. V případě, že objednatel neudělí pokyn nejpozději do 21:00 hodin příslušného dne, nejbližší další pokyn může udělit nejdříve v 5:00 hodin následujícího dne.
- Lhůta pro odstranění závad ve schůdnosti: do 72 hodin od okamžiku ukončení sněžení nebo od okamžiku vzniku souvislé námrazy na příslušných plochách.

3. Zhotovitel je povinen ihned po odstranění závad ve schůdnosti (tj. ihned po splnění pokynu) telefonicky informovat o této skutečnosti dispečera zimní údržby objednatele.
4. Zhotovitel bude k zimní údržbě ploch používat posypový materiál z posypových kontejnerových nádob a pytlů vymezených v příloze č. 1 smlouvy. Pokud v místě provádění zásahu nejsou umístěny posypové kontejnerové nádoby nebo pytle nebo v nich není doplněn posypový materiál, je zhotovitel povinen zajistit si potřebný posypový materiál ze zásob v areálu objednatele. Zhotovitel je povinen používat posypový materiál účelně a hospodárně. Zhotovitel dále nesmí překročit dávkování stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. S výjimkou posypového materiálu dle odst. 4 je zhotovitel povinen obstarat na své náklady vše, co je pro provedení zimní údržby dle této smlouvy potřebné.
6. V ostatním platí pro rozsah, podmínky a způsob odstraňování závad OPZÚ a obecně závazné předpisy. Na místech vyjmenovaných v čl. 11.8 OPZÚ je vyloučen chemický posyp.
7. Zhotovitel bude zimní údržbu provádět v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, OPZÚ, obecně závaznými předpisy a příslušnými technickými normami.
8. Zimní údržba musí být prováděna s potřebnou péčí a zásadně tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví, majetku nebo životním prostředí.
9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije přípravky, látky nebo materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné dle příslušných předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické i ekologické předpisy
 - b) zajistit si vlastní dozor nad dodržováním bezpečnosti práce
 - c) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví osob, ke škodě na majetku nebo životním prostředí.
11. Nastanou-li skutečnosti bránící zhotoviteli v řádném provádění zimní údržby, které zhotovitel nezpůsobil porušením svých povinností z této smlouvy (např. zaparkovaná vozidla třetích osob znemožňují průjezd vozidla provádějícího zimní údržbu), zhotovitel oznámí takovou skutečnost neprodleně dispečerovi zimní údržby (čl. 5 odst. 1) a pokud je to možné, zhotovitel stav zdokumentuje, např. pořízením fotografie. V takovém případě není zhotovitel po dobu trvání překážky v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen provedený zásah zimní údržby vždy zdokumentovat pomocí foto nebo videozáznamu. Zhotovitel zdokumentuje provedení zásahu zimní údržby na každém ošetřeném úseku, kdy úsekem se pro tento účel rozumí místo uvedené na jednotlivém řádku v příloze č. 2 rámcové smlouvy. Zhotovitel je povinen dokumentaci provedených zásahů zimní údržby uchovat minimálně po dobu trvání rámcové smlouvy.

Článek 6

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost zhotovitele za vady provedené zimní údržby se řídí ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou porušením jeho povinností z této smlouvy podle ustanovení § 2913, 2914 OZ.

Článek 7

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování závad ve schůdnosti ploch má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ prodlení se zahájením odstraňování závad ve schůdnosti.
2. V případě, že zhotovitel neprovedl zásah zimní údržby ve lhůtě uvedené v čl. 5 odst. 2 rámcové smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ. Jednotlivým případem se pro tento účel rozumí stav, kdy zhotovitel ve lhůtě dle čl. 5. odst. 2. neprovedl zásah zimní údržby u všech úseků (viz čl. 5. odst. 12.) se stejným pojmenováním ulice, sídliště nebo části obce, které byly předmětem dané výzvy objednatele. Například pokud byl zhotovitel povinen dle výzvy objednatele povinen provést zimní údržbu ve všech úsecích do 2 km uvedených v příloze č. 2 a zhotovitel ve lhůtě dle čl. 5. odst. 2. neprovedl zásah zimní údržby na dvou úsecích s pojmenováním „Podhoří, Letná“, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu dle tohoto odstavce rámcové smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za porušení kterékoli z povinností zhotovitele uvedených v článku 5., odst. 11. až 12. této rámcové smlouvy ve výši 1 000 Kč, a to za každý případ porušení povinnosti.

4. V případě prodlení objednatele s placením ceny má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.

Článek 8

Doba trvání rámcové smlouvy

1. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 30. 4. 2025**, počínaje od nabytí účinnosti rámcové smlouvy. Po nabytí účinnosti rámcové smlouvy provedou smluvní strany společnou obhlídku ploch.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

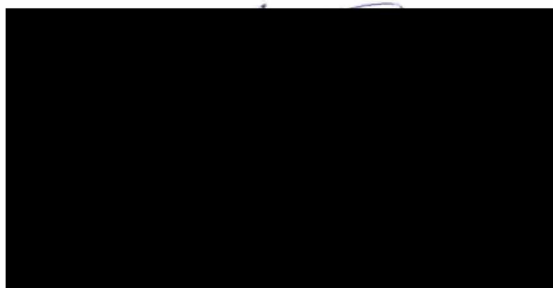
1. Rámcová smlouva je uzavřena okamžikem, kdy došlo k podpisu smlouvy všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu s právními předpisy upravujícími uveřejňování smluv (zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním rámcové smlouvy a dílčích smluv na realizaci díla v souladu s právními předpisy upravujícími uveřejňování smluv (zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) v celém rozsahu. Uveřejnění smlouvy a dílčích smluv v souladu se zákonem o registru smluv provede objednatel.
3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolnímu orgánu doklady v rozsahu nezbytném k ověření příslušné operace.
4. Rámcovou smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Platnost, plnění, výklad a účinky této rámcové smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními OZ.
6. Veškeré spory, které vzniknou z této rámcové smlouvy, prováděcích smluv nebo v souvislosti s nimi, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky, místně příslušným podle sídla objednatele.
7. Objednatel a každý ze zhotovitelů obdrží po jednom vyhotovení rámcové smlouvy.
8. Na důkaz svého souhlasu s obsahem rámcové smlouvy smluvní strany (zástupci smluvních stran) tuto smlouvu podepisují.
9. Nedílnou součástí rámcové smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Vymezení ploch (mapové podklady)

Příloha č. 2 – Sazby zimní údržby dle lokace místa údržby

Ve Zlíně dne: 15. 11. 2024

Technické služby Zlín, s.r.o.



V: 26. 11. 2024 dne: 18. 11. 2024

Technické služby Křemének s.r.o.

