

2036040113

## SMLOUVA O NÁJMU

RS 0000 22 0006

Smluvní strany:

**1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991, sp. zn.: Rg.: B 847

IČ: 000 05 886

DIČ: CZ00005886

plátce DPH

zastoupen: Ing. Tomášem Jílkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha, číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**2. Pan Martin Laně, nar. 16.2.1971**

trvale bytem Bachova 1568/3, 149 00 Praha 11

podnikající na zákl. živnost. listu vydaného MÚ P-11 dne 14.3.1995 pod č. 892/95/fyz

IČ: 62898337

DIČ: ---

není plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha5, Újezd 12/419, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. a § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a novelizací tuto

### **Smlouvu o nájmu**

#### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

- 1) Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu a nájemce do nájmu přijímá nebytový prostor v objektu horní stanice lanové dráhy Petřín o výměře 5 m<sup>2</sup> pro účely uskladnění mrazících pultů, lednic a nápojů celoročně a plochu před objektem o výměře 3 m<sup>2</sup> (část pozemku parc. č. 279/1 k.ú. Hradčany, obec Praha) pro účely prodeje mražených výrobků, nápojů, pohledů a suvenýrů v období od 1.5. do 30.9. příslušného roku.

#### **II.**

#### **Nájemné**

- 1) Nájemné sjednávají pronajímatel a nájemce dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, a to v částce 500,- Kč za 1m<sup>2</sup> pronajaté plochy měsíčně.
- 2) Nájemné za pronajaté prostory činí v roce 2006 celkem 37.500,- Kč.

- 3) Nájemce se zavazuje platit nájemné převodem na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 9. pracovního dne měsíce září příslušného kal. roku se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury. Dnem uskutečnění osvobozeného plnění je 31.8. příslušného kal. roku.
- 4) Pokud se nájemce stanem plátcem DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost pronajímateli oznámit. V tom případě bude nájemné bude k nájemnému automaticky připočtena příslušná DPH.
- 5) Výše nájemného bude každoročně pronajímatelem automaticky upravována o plnou výši míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející rok.

### **III.**

#### **Doba a skončení nájmu**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2006.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) výpovědí kterékoli ze stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou
  - c) výpovědí pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou jestliže:
    - nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
    - nájemce poruší ustanovení čl. IV., odst. 5) této smlouvy (neumožní-li pronajímateli ve sjednaných případech přístup k předmětu nájmu) nebo ustanovení čl. IV., odst. 6) této smlouvy (provede-li na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele stavební úpravy či jiné podstatné změny) anebo ustanovení čl. IV., odst. 7) této smlouvy (dá-li předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele)
  - d) výpovědí nájemce s jednoměsíční výpovědní lhůtou jestliže:
    - ukončí své podnikatelské aktivity
    - pronajímatel poruší zásadně své povinnosti dané mu touto smlouvou, zejména čl. IV. bod 2)
3. Výpovědní lhůty dle této smlouvy počnou běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Nájemce přebírá předmět nájmu podpisem této smlouvy.
- 2) Pronajímatel se zavazuje neučinit nic co by nájemci bránilo v řádném užívání předmětu nájmu.
- 3) Nájemce je povinen uzavřít samostatnou smlouvu na dodávku el. energie s odborem energetiky [REDAKCE]
- 4) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetími osobami na jeho majetku nebo za škody způsobené nahodilými událostmi. Pronajímatel též nepřebírá dohled nad tímto majetkem ani jeho provozem.

- 5) Nájemce se zavazuje v případě vydání rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce objektu, ve kterém je jeho zařízení umístěno, nebo o provedení jiných stavebních úprav vyžadujících vstup na předmět nájmu, umožnit pronajímateli do těchto prostor přístup, v případě nutnosti toto zařízení odstranit. V případě, že bude nájemce nucen z výše uvedených důvodů, popř. dalších důvodů které sám nezapřičiní (např.: havárie vodoinstalace, elektroinstalace, přerušení dodávky el. energie z technických důvodů a jiných mimořádných událostí) přerušit provozování svých zařízení, pronajímatel za tuto dobu nebude nájemci účtovat nájemné. Nájemce nemá nárok požadovat na pronajímateli náhradu ušlého zisku, nebo škodu na zboží.
- 6) Bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny.
- 7) Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat jen v rozsahu stanoveném touto smlouvou k provozování své podnikatelské činnosti. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, vstoupit s právem nájmu z této smlouvy do jiné obchodní společnosti nebo sdružení, nebo toto právo převádět na jiný subjekt, např. při prodeji nebo převodu části či celého podniku.
- 8) Nájemce je povinen vrátit vyklizený předmět nájmu (příslušné plochy) způsobilý dalšího užívání ojek zpět pronajímateli nejpozději 5. den ode dne skončení nájmu na základě předávacího protokolu.

## V.

### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky, který pronajímatel vyúčtuje nájemci v případě pozdní úhrady nájemného, a to za každý započatý den prodlení.
- 2) Dále pak smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení při skončení nájmu, nebude-li předmět nájmu předán pronajímateli v souladu s podmínkami dle čl. IV., odst. 8) této smlouvy.
- 3) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou povinná strana uhradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## VI.

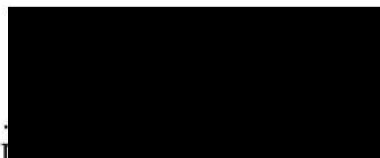
### Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré změny a doplňky prováděné v této smlouvě budou učiněny písemně formou dodatku, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2) Nájemní vztah je vázán pouze na nájemce uvedeného v záhlaví smlouvy a nepřechází bez výslovného souhlasu pronajímatele na právního nástupce nájemce. Jakýkoliv přechod práv, týkající se nájmu je právně neúčinný.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdržel pronajímatel a dva nájemce.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že případné spory budou řešit především vzájemným jednáním.

- 5) Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu, před jejím podepsáním přečetli a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Současně prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům bez jakýchkoli omezení. Na znamení souhlasu s celým jejím obsahem tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Praze dne 24. 4. 2006

Za pronajímatele:



Ing. Tomáš Šnek  
generální ředitel

Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost (1)  
190 22 Praha 9, Školovská 217/42

V Praze dne 25. 4. 2006

Nájemce:



Martin Laně